



COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO ANEXO 1 - INSTRUÇÃO INICIAL

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal

REQUERENTE

Nome				
Domicílio/Sede		N.º	Lote	Código Postal
Localidade	Freguesia			Concelho
NIF/NIPC	BI/CC	Passaporte		Válido até
Telefone	Telemóvel	Fax		
E-mail	Caixa Postal Electrónica(ViaCTT)			

REPRESENTANTE

Nome				
Domicílio/Sede		N.º	Lote	Código Postal
Localidade	Freguesia			Concelho
NIF/NIPC	BI/CC	Passaporte		Válido até
Telefone	Telemóvel	Fax		
E-mail	Caixa Postal Electrónica(ViaCTT)			
Na qualidade de:	Representante Legal	Mandatário	Gestor de Negócios	Outros

NOTIFICAÇÕES

Caixa Postal electrónica (ViaCTT)	Telefone	Telefax		
Não obstante, as notificações/comunicações por via postal deverão ser enviadas para a seguinte morada:				
Requerente	Representante	Outra morada (por favor, indique)		
Domicílio/Sede		N.º	Lote	Código Postal
Localidade	Freguesia			Concelho





COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO ANEXO 1 - INSTRUÇÃO INICIAL

LOCALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO OBJECTO DO REQUERIMENTO

N.º do Processo

Localização/Morada

DOCUMENTAÇÃO A ENTREGAR:

COMPROVANTES:

Enquadramento no Plano de Ordenamento (extratos das plantas a obter no Departamento de Ordenamento)

Se na cidade de Évora, plantas do Plano de Urbanização de Évora (Zonamento, Condicionantes e Estrutura Ecológica Urbana)

Se em aglomerados urbanos das freguesias rurais, Planta de Ordenamento do aglomerado

Se em solo rural, plantas do PDM (Ordenamento, Condicionantes e Complementar ao Ordenamento)

Documento ou certidão comprovativa da qualidade de titular do direito sobre a realização da operação

Certidão do registo na Conservatória respectiva ou valor informativo (se empresa / organização)

Certidão da Conservatória do Registo Predial com descrição e todas as inscrições relativa ao prédio ou prédios abrangidos com prazo de emissão inferior a um ano

Ficha com elementos estatísticos (INE)

Cópia de notificação da CME a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia (quando exista)

Projeto de arquitetura, contendo:

Termo de responsabilidade dos técnicos autores do projecto

Comprovativos de inscrição dos técnicos nas respectivas associações profissionais

Memória descritiva incluindo em capítulos separados:

Descrição e justificação da proposta para a edificação

Enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais de ordenamento do território vigentes e/ou na planta síntese de loteamento

Adequação da edificação à utilização pretendida

Inserção urbana e paisagística da edificação

Indicação da natureza e condições do terreno

Adequação às infra-estruturas e redes existentes

Uso a que se destinam as edificações objecto do requerimento

Adequabilidade do projeto com a política de ordenamento do território contida no Plano Diretor Municipal de Évora, quando o pedido seja abrangido unicamente por este

Folha de medições/quantificações [anexo 11.3] - área de construção, volumetria, área de implantação, cêrcea e n.º de pisos acima e abaixo da cota de soleira, n.º de fogos/unidades funcionais e respectiva tipologia

Estimativa do custo total da obra

Calendarização da execução da obra



COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO ANEXO 1- INSTRUÇÃO INICIAL

DOCUMENTAÇÃO A ENTREGAR:

COMPROVANTES (continuação):

Elementos gráficos da proposta:

Planta de localização (escala 1/1000 ou inferior)

Fotografias do prédio objecto da pretensão e da sua envolvente (a cores, no formato 10x15cm ou superior se em zona de protecção a imóvel classificado)

Planta de implantação sobre levantamento topográfico (escala 1/200 ou superior nos perímetros urbanos e à escala 1/2000 ou superior fora dos perímetros urbanos), cotada em relação ao eixo do arruamento de acesso, com indicação das dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respectivos materiais, e (para construção nova ou reconstrução), da cota de soleira e cotas interiores nos vértices do polígono do lote

Plantas cotadas (escala 1/50 ou 1/100) contendo áreas e usos de todos os compartimentos com representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário

Alçados à escala 1/50 ou 1/100, com indicação das cores e materiais a utilizar nas fachadas e cobertura, bem como construções adjacentes até à distância de 5 metros com indicação dos vãos

Cortes longitudinais e transversais (escala 1/50 ou 1/100) abrangendo o terreno com indicação do perfil existente e do proposto, bem como das cotas dos diversos pisos

Pormenores de construção (escala 1/20, 1/10 ou 1/5) esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e a sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação de ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolventes

Plano de acessibilidades, quando o pedido inclua tipologias previstas na legislação vigente:

Apresentação da rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adotadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada

Verificação de condições de segurança contra incêndios em edifícios previstas na legislação vigente:

Ficha de segurança contra incêndio para edifícios classificados na 1ª categoria de risco (excepto utilizações escolares, hospitalares e lares de idosos), em exemplar único ou em duplicado, quando seja necessária a promoção de consulta a entidade externa, Autoridade Nacional de Protecção Civil - para utilizações de restauração e bebidas e/ou sinalização de desconformidades).

Projeto de segurança contra incêndios em edifícios para todos os restantes casos (em duplicado ou em triplicado, quando seja necessária a promoção de consulta à entidade externa, Autoridade Nacional de Protecção Civil - para 3ª e 4ª categorias de risco, utilizações de restauração e bebidas e/ou sinalização de desconformidades).

Em alternativa aos antecedentes: comprovativo de solicitação de consulta à entidade externa indicada (o 1º exemplar apresentado deve ser carimbado por esta), acompanhado do respectivo parecer ou de declaração do requerente em como o mesmo não foi emitido no prazo previsto.

Exemplares de projecto de arquitectura, a entregar, todos assinados:

1 - Exemplar, para arquivo camarário

1 - Exemplar, para posterior devolução ao requerente



COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO ANEXO 1 - INSTRUÇÃO INICIAL

DOCUMENTAÇÃO A ENTREGAR:

COMPROVANTES (continuação):

Projetos de engenharia das especialidades, em função do tipo de obra a executar (em duplicado, salvo quando assinalado); a apresentar ou em conjunto com projeto de arquitetura ou até seis meses após notificação de aprovação deste)

Termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projetos

Comprovativos de inscrição dos técnicos nas respectivas associações profissionais

Projeto de estabilidade

Projeto de escavação e contenção periférica, quando prevista, anexo ao projeto de estabilidade

Projeto de redes prediais de água e esgotos (em triplicado)

Projeto de águas pluviais (em triplicado)

Ficha eletrotécnica de alimentação e distribuição de energia eléctrica, para instalações de 5ª categoria e potência eléctrica igual ou inferior a 50 kVA (em exemplar único).

Projeto de alimentação e distribuição de energia eléctrica, para instalações de 3ª categoria (em quintuplicado).

Projeto de alimentação e distribuição de energia eléctrica, para instalações das restantes categorias/situações, a partir do distribuidor público - EDP (em quadruplicado).

Projeto de instalação de gás, devidamente aprovado e certificado por entidade inspetora (em exemplar único)

Projeto de instalações telefónicas e de telecomunicações, não certificado por entidade inspetora

Projecto de instalações telefónicas e de telecomunicações, aprovado e certificado por entidade inspetora (em exemplar único).

Projecto de instalações electromecânicas de transporte de pessoas e ou mercadorias (em triplicado)

Estudo de comportamento térmico

Projecto de instalações electromecânicas de climatização

Declaração de Conformidade Regulamentar, prevista no âmbito do sistema Nacional de Certificação energética e da Qualidade do Ar Interior nos Edifícios (em exemplar único)

Projeto acústico

Projeto de arranjos exteriores (em triplicado)

Elementos relativos à execução da obra:

Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro

Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra (quando exista)

Termo de responsabilidade assinado pelo director de obra

Impressão de documento pdf disponibilizado pelo site do INCI do título habilitante da construção

Declaração de adjudicação de obra, com a assinatura do adjudicante e do responsável pela empresa

Livro de obra, com menção do termo de abertura

Plano de segurança e saúde

Pede deferimento,

O requerente

O representante

Data



COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO ANEXO 1 - INSTRUÇÃO INICIAL

Declaro para os efeitos previstos no disposto no art.º 6.º do Regulamento Geral de Proteção de Dados (EU)2016/679 do P. E. e do Conselho de 27 de abril (RGPD) prestar, por este meio, o meu consentimento para o tratamento dos meus dados pessoais acima indicados, ao Município de Évora, Pessoa Coletiva de Direito Público n.º 504828576, com sede na Praça do Sertório, em Évora, com a estrita finalidade constante do requerimento que anexo com esta Declaração, e durante o período de tempo estritamente necessário.

Mais declaro, nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 13.º a 22.º do Regulamento Geral de Proteção de Dados (EU)2016/679 do P.E. e do Conselho de 27 de abril ter tomado conhecimento dos seguintes direitos que me assistem relativamente aos meus dados pessoais constantes da referida Base de Dados:

- a. Retirar o meu consentimento relativamente ao tratamento efetuado dos meus dados pessoais;
- b. Opor-se à continuação do tratamento dos meus dados pessoais;
- c. Solicitar ao responsável pelo tratamento dos meus dados pessoais o acesso aos mesmos, bem como a respetiva retificação ou apagamento, incluindo o exercício do "direito a ser esquecido";
- d. Apresentar queixa à CNPD;
- e. Ser informado(a), apedido, sobre as finalidades do tratamento, as categorias de dados envolvidos, a identidade dos destinatários a quem tenham sido divulgados e o período de conservação dos meus dados pessoais;
- f. Ser informado(a) sobre quais os dados pessoais em fase de tratamento e quaisquer informações disponíveis sobre a origem desses dados, por via eletrónica, caso não seja o presente documento;
- g. O direito de consulta, acesso, retificação, atualização ou eliminação dos meus dados pessoais disponibilizados neste âmbito será feita mediante comunicação, para o efeito, por correio eletrónico enviado para o Município de Évora.