



ORDEM DO DIA DA REUNIÃO DE 14/12/2022

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação da ata nº 13 de 01/06/2022

II – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

PRESIDENTE DA CÂMARA

Propostas para deferimento

- 1.1. Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) 2023.
- 1.2. Derrama para 2023.
- 1.3. Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) para 2023.
- 1.4. Participação Variável no IRS para 2023.
- 1.5. Informação Económica e Financeira | Alteração Orçamental.

Para conhecimento

- 1.6. Informação Económica e Financeira.

VEREADOR ALEXANDRE VARELA

Para conhecimento

- 1.7. Comemorações do Dia Mundial da Diabetes | Agradecimento da UUC de Évora pelo apoio da Câmara.

2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Proposta para deliberação

Proposta apresentada pela Vereadora eleita pelo MCE Florbela Fernandes:

- 2.1. Avaliação de impactos para a criação de Regulamento Municipal de Benefícios Fiscais para 2023.

3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

Propostas para deliberação

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Cicioso, 8, 10, Rua D. Bráz, 2 e Rua do Eborim, 7, em Évora, propriedade de Factor Extraordinário, Lda. Processo 1.9050.
- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Dr. Egas Moniz, 17, em Évora, propriedade de Alda Caterina Fontana e outro. Processo 1.12021.



- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Conde da Serra da Tourega, 16, em Évora, propriedade de Ana M^a. Correia Ourives Casa Velha e outra. Processo 1.520.
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Oliveira, 23, fração A, em Évora, propriedade de Marcos Filipe Vicente Lopes. Processo 1.554.
- 3.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Oliveira, 25A, fração C, em Évora, propriedade de Marcos Filipe Vicente Lopes. Processo 1.554.
- 3.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa da Cancela, 16, 18 e Rua 31 de Janeiro, 14, em Évora, propriedade de Decalques e Esquadrias Unipessoal, Lda. Processo 1.1004.
- 3.7. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Lagar do Cebo, 12, 12A, Rua Cal Branca, 20, 22 e Rua Frei Braz, 25, fração C, em Évora, a requerimento de Rubricas e Argumentos, Lda. Processo 1.10330.
- 3.8. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Lagar do Cebo, 12, 12A, Rua Cal Branca, 20, 22 e Rua Frei Braz, 25, fração D, em Évora, a requerimento de Rubricas e Argumentos, Lda. Processo 1.10330.
- 3.9. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Alfaiate da Condessa, 4, em Évora, propriedade de M^a. Arlete O. Horta de Sousa Pires e outros. Processo 1.630.
- 3.10. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Mercadores, 25, 27, em Évora, propriedade de Ângulo – Soc. de Gestão Imobiliária, Lda. Processo 1.736.
- 3.11. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa Beatriz Vilhena, 2, em Évora, propriedade de João Pedro Mata de Mendonça. Processo 1.1003
- 3.12. Isenção de taxas referente à cedência de imagens do Arquivo Fotográfico de Évora à Camara Municipal de Cascais.
- 3.13. Impressão de materiais gráficos para a Coral Évora.
- 3.14. Impressão de materiais gráficos para a Malvada Associação Artística.
- 3.15. Isenção de taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio D. Manuel à CIMAC, dia 15 de dezembro.
- 3.16. Isenção de Taxa referente às licenças especiais de ruído para a Sociedade Harmonia Eborense, dias 15 a 31 de dezembro.
- 3.17. Isenção de Taxa referente à licença especial de ruído para a Associação PédeXumbo, dias 17 a 31 de dezembro.
- 3.18. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, no dia 21 de março de 2023 ao NEHEV Núcleo de História, Arqueologia e Património Cultural da Universidade de Évora.

Propostas para ratificação

- 3.19. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Penedos, 17, fração A, em Évora, propriedade de Novo Banco, SA. Processo 1.494.



Câmara Municipal

- 3.20. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Penedos, 17, fração A, em Évora, a requerimento de Blue Fields – Soc. Imobiliária, Lda. Processo 1.494.
- 3.21. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Penedos, 17, fração B, em Évora, propriedade de Novo Banco, SA. Processo 1.494.
- 3.22. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Penedos, 17, fração B, em Évora, a requerimento de Great Missouri – Soc. Imobiliária, Lda. Processo 1.494.
- 3.23. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Penedos, 17, fração C, em Évora, propriedade de Novo Banco, SA. Processo 1.494.
- 3.24. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Penedos, 17, fração C, em Évora, a requerimento de Great Missouri – Soc. Imobiliária, Lda. Processo 1.494.
- 3.25. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Penedos, 17, fração E, em Évora, propriedade de Novo Banco, SA. Processo 1.494.
- 3.26. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Penedos, 17, fração E, em Évora, a requerimento de Great Missouri – Soc. Imobiliária, Lda. Processo 1.494.
- 3.27. Isenção de Taxa referente à licença especial de ruído para a Sociedade Harmonia Eborense.
- 3.28. Impressão de materiais gráficos para a Associação o Imaginário.
- 3.29. Impressão de materiais gráficos para a associação o Imaginário.
- 3.30. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, à Concelhia de Évora do PS, dia 7 de Dezembro.

Para conhecimento

- 3.31. Agradecimento pela cedência do Palácio D. Manuel à Confraria dos Enófilos do Alentejo.

4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

- 4.1. Cartão Município Solidário | Revalidações para deferimento.
- 4.2. Cartão Município Solidário | Novos processos para deferimento.
- 4.3. Celebração de Contratos Interadministrativos com os Agrupamentos de Escolas do Concelho de Évora para o ano de 2023 | Submissão à Assembleia Municipal.
- 4.4. Regulamento do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Évora.
- 4.5. Carta de Compromisso referente ao projeto “Planos Locais para a Integração das Comunidades Ciganas”.

Proposta para ratificação

- 4.6. Ocupação do espaço público no Jardim do Paraíso para o Mercado de Natal à Santa Casa da Misericórdia.



Câmara Municipal

Para conhecimento

4.7. Relatório da Comunidade Cigana de Évora.

5. JUVENTUDE E DESPORTO

Propostas para deliberação

- 5.1. Cedência do Pavilhão da Escola Conde Vilalva à Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Évora.
- 5.2. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo e Recreativo André de Resende, dia 17 de dezembro.
- 5.3. Utilização parcial da Ecopista para o “II Raide Hípico em homenagem a Dom João Saldanha, à Associação de Resistência Equestre Portuguesa, dia 17 de dezembro.
- 5.4. Isenção de taxa pela Cedência do Monte Alentejano ao Évora Ginásio Clube, dia 20 de dezembro.

Propostas para ratificação

- 5.5. Cedência do Monte Alentejano à Tuna Académica do Liceu de Évora, dia 30 de novembro.
- 5.6. Apoio ao Corta Mato do Agrupamento de Escolas André de Gouveia, dia 30 de novembro.
- 5.7. Apoio ao Corta Mato do Agrupamento de Escolas Gabriel Pereira, dia 23 de novembro.
- 5.8. Cedência de transporte ao Clube Eborense dos Amadores de Pesca Desportiva, dia 10 de dezembro.

6. GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

- 6.1. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos./ Travessa do Pina, n.º 5-A, em Évora. Req.: Victor Emanuel da Costa Garcia Serra. Processo 1.1401/B.
- 6.2. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/ Travessa do Roque Pina n.º 7, em Évora. Req.: Victor Emanuel da Costa Garcia Serra Processo 1.1401/C.
- 6.3. Pedido de aprovação do o projeto de instalações de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)/ Rua 5 de Outubro, n.º 76, 82 e 84, em Évora. Req.: Coerente Fenómeno, Lda. Processo 1.3591.
- 6.4. Pedido de aprovação dos aditamentos aos projetos de arquitetura e de águas e esgotos/ Rua dos Altos, n.º 23, em Évora. Req.: Sílvia de Jesus Caeiro Esturrado de Seixas. Processo 1.4936.
- 6.5. Pedido de aprovação da ficha de segurança contra incêndios e a aceitação da declaração pela estabilidade/ Rua da Pesquisa, 23, Bairro de Santa Maria, em Évora. Req.: Leontino Duarte dos Santos Madeira. Processo 1.8491.
- 6.6. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e de especialidades/ Quinta Nova Pedra da Albarda, Canaviais, em Évora. Req.: Valeria Nacarato Geo. Processo 1.12027.



- 6.7. Pedido de aprovação dos aditamentos aos projetos de arquitetura, de estabilidade e de águas e esgotos./ Rua Circular Nascente do Parque Industrial, n.º 4, em Évora. Req.: Banco Alimentar Contra a Fome de Évora. Processo 1.18782.
- 6.8. Pedido de emissão de licença especial para conclusão de obra, pelo prazo de 6 meses/ Rua do Fresador, n.º 10, Parque Industrial e Tecnológico de Évora. Req.: Ruben Leitão, Unipessoal Lda. Processo 1.18869.
- 6.9. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/ Rua do Pintor, n.º 5, Parque Industrial Tecnológico de Évora. Req.: Joaquim Zita, Comercio e Representações, Unipessoal Lda. Processo 1.19509.
- 6.10. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/ Ferragial da Herdade de Bussalfão, Art.º 166, Secção K, em Nossa Senhora de Machede. Req.: Manuel José Ferreira Nunes. Processo 1.19553.
- 6.11. Pedido de aprovação de projeto de legalização (arquitetura) / Pátio da Família n.º 1, Bairro de Almeirim, em Évora. Req.: Isidoro Severino Palma. Processo 1.19681.

Proposta apresentada pela Vereadora eleita pelo MCE Florbela Fernandes:

- 6.12. Relatórios Anuais 2021 e 2022 | Plano de Prevenção de Riscos de Gestão Urbanística e Edificação | Concretização de medidas em 2023.

Propostas para deferimento c/ condições

- 6.13. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura, a aceitação do termo de responsabilidade pela estabilidade e segurança do edifício e o projeto de águas e esgotos./ Rua Principal, 44 a 50, em Nossa Senhora da Graça do Divor. Req.: José António Varela – Cabeça de Casal Herança de. Processo 1.4247.
- 6.14. Pedido de aprovação de obras de alteração (projeto de arquitetura)/Rua da Mouraria, n.º 48, em Évora. Req.: Santa Casa da Misericórdia de Évora. Processo 1.8771.
- 6.15. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura, do projeto e aditamento de águas e esgotos, da ficha de segurança contra incêndios e do termo de responsabilidade sobre boas condições de estabilidade e segurança do edifício/Rua dos Eucaliptos, n.º 19, em Évora. Req:- Jesuína Maria Tavares da Silva Prates Processo 1.10857.
- 6.16. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e de especialidades./ Rua da Oliveira n.º 32 e 34 e Travessa da Bola. Req.: Luís Filipe da Silva Carmo e Janete Suely Eugenio Valente Carmo. Processo 1.2994.
- 6.17. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e de estabilidade/ Herdade das Silveiras, Art.º 1, Seção EE1, Lote 1, Monte Novo da Estrada, Torre de Coelheiros. Req.: Joaquim Manuel Charrito Cachopas. Processo 1.16974.
- 6.18. Pedido de Informação Prévia – Aditamento – Loteamento Tapada do Matias. Req.: Joaquim Miguel Gonçalves Potes – Cabeça de Casal da Herança de. Processo 2.3567.

Propostas para ratificação

- 6.19. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e dos projetos de especialidade/ Praça 1.º Maio n.º 33, em Évora. Req.: Wilson Edgar Wintacem Pinto. Processo 1.1862.



- 6.20. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura/ Rua Serpa Pinto, 105 A, Travessa do Barão, 3 e 3 A, em Évora. Req.: Filipa Murteira dos Santos Silvestre Macedo. Processo 1.2178/A.
- 6.21. Pedido de autorização de ocupação de espaço público – esplanada aberta/ Rua Maria Joaquina Caeiro, 21, em Évora. Req.: Paula Cristina Almeida Vareta. Processo 1.18354/PE.
- 6.22. Pedido de autorização de ocupação de espaço público – esplanada aberta/ Rua Maria Joaquina Caeiro, 21, em Évora. Req.: Ana Isabel Nunes Canudo. Processo 1.18354/PE.
- 6.23. Pedido de emissão de certidão de compropriedade/Ferragial às Boas Vistas, Art.º 142, Secção I, São Miguel de Machede. Req.:- Robbert Marco Van Der Bijl. Processo 1.13825.

Propostas para indeferimento

- 6.24. Pedido de aprovação do projeto de águas e esgotos/ Rua de S. Domingos, n.º 13, 13-A e 13-B, em Évora. Req.: Maria da Conceição dos Santos Mata Rolo Rodrigues. Processo 1.733.
- 6.25. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/ Rua da Moeda, n.º 57, 59 e 59-A e Travessa do Sol n.º 3, em Évora. Req.: Armindo das Dores Jubilot Leão. Processo 1.1098.
- 6.26. Pedido de licenciamento de obras de conservação/ Rua de Santa Clara, n.º 9-B, 11 e 13 e Rua da Carta Velha, n.º 1-A, em Évora. Req.: Sergio Manuel dos Santos Roque. Processo 1.1826.
- 6.27. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e da ficha de segurança contra incêndios/ Rua do Raimundo, n.º 20, em Évora. Req.: Radiantwords, Lda. Processo 1.2049.
- 6.28. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura / Rua Conde Serra da Tourega, n.º 12 e 12-A e Rua de Machede, n.º 15 e 17, em Évora. Req.: Frederico Miguel Santos Silva Marquez Correia. Processo 1.2910.
- 6.29. Pedido de licenciamento de obras de conservação/ Rua Manuel de Olival, n.º 39, em Évora. Req.: Único Vetor, Unipessoal, Lda. Processo 1.3126.
- 6.30. Pedido de emissão de certidão de destaque/ Rua da Estrela n.º 1, Bairro da Comenda, em Évora. Req.: Civilévora – Construções de Évora, Lda. Processo 2.2741.

Proposta para homologação

- 6.31. Receção definitiva das obras associadas à reposição do terreno na sua forma original, na eventualidade da Central Fotovoltaica não ser concluída./ Herdade dos Tabuleiros de Cima, em Nossa Senhora de Tourega. Req.: WS Energia LCPV, Lda. Processo 1.18476.

7. SERVIÇOS OPERACIONAIS

Propostas para deliberação

- 7.1. Empreitada de Adaptação do Palácio D. Manuel a Centro Interpretativo de Évora | Libertação de caução.
- 7.2. Empreitada da Construção e Montagem de Engenho e Trabalhos de Construção Civil no Moinho do Alto de São Bento | revisão de preços e conta final.



- 7.3. Empreitada de Requalificação das Instalações Sanitárias Públicas da Rua Bernardo de Matos, Beco do Chantre, no Centro Histórico | revisão de preços e retificação da conta final.
 - 7.4. Plano de Segurança e Saúde referente à Empreitada de Requalificação de Espaços Exteriores da Escola EB1 Heróis do Ultramar.
 - 7.5. Plano de Segurança da Água.
- 8. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**

Propostas para deliberação

- 8.1 Reconhecimento da Nulidade de deliberação tomada em Reunião de Câmara de 30/01/2019.
- 8.2. Subscrição no Capital Social do PACT, do Município de Évora no total de 400 mil euros.

9. JURIDICO

Proposta para deliberação

- 9.1. Levantamento de ónus sobre o prédio sito no Parque Industrial e Tecnológico de Évora, Rua Intermédia do Parque Industrial, lote 143, nº 55.

10. ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

Propostas para deliberação

- 10.1. Operação de Reabilitação Urbana | Centro Histórico de Évora.

Proposta apresentada pelos Vereadores eleitos pelo PSD Henrique Sim Sim e Patricia Raposinho:

- 10.2. Atribuição de Topónimo a Mariana Santos Calhau Perdigão | Primeira Mulher Governador Civil.

11. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA

Proposta para deliberação

Proposta apresentada pela Vereadora eleita pelo MCE Florbela Fernandes:

- 11.1. Medidas de Prevenção e Combate a Sentimentos de Insegurança no Centro Histórico e no Concelho de Évora.

12. SÓCIO CULTURAL

Para conhecimento

- 12.1 Associação de Utilizadores de Veículos Elétricos | Encontro Nacional de Veículos Elétricos de 2023 | ENVE 2023 Évora.

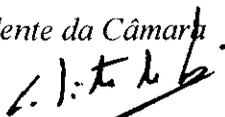
III – PERÍODO DE INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO



IV – APROVAÇÃO EM MINUTA.

V – PERÍODO DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO.

O Presidente da Câmara



(Carlos Pinto de Sá)