

EDITAL

Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal de Évora, dá publicidade, nos termos do artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, das seguintes deliberações tomadas na Reunião Pública de Câmara de 19 de março de 2025.

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- A) Proposta de aprovação da ata nº 25 de 27/11/2024. Retirada a pedido do senhor Presidente.**
- B) Voto Saudação ao Juventude Sport Clube, pelo título de Campeão Distrital da Liga Elite, apresentado pelos eleitos da CDU, pelos eleitos da Coligação Mudar com Confiança e pelas eleitas do PS. Aprovado por unanimidade.**
- C) Voto de Saudação à Escola Superior de Enfermagem de Évora, pelo 70º Aniversário, apresentado pelos eleitos da CDU e pelos eleitos da Coligação Mudar com Confiança. Aprovado por unanimidade.**
- D) Voto de Saudação ao Grupo Cultural e Desportivo dos Bairros de Santa Maria e Fontanas, pelo 38º Aniversário, apresentado pelos eleitos da CDU. Aprovado por unanimidade.**
- E) Voto de Saudação à Associação de Caça e Pesca de Nª Srª da Boa-Fé, pelo 22º Aniversário, apresentado pelos eleitos da CDU. Aprovado por unanimidade.**
- F) Voto de Saudação ao Centro de Estudos e Inovação em Aeronáutica (CEiiA), pelo seu 10º aniversário na cidade de Évora, apresentado pelos eleitos da Coligação Mudar com Confiança. Aprovado por unanimidade.**
- G) Voto de Felicitação à Unidade de Saúde Militar de Évora, apresentado pelas eleitas do PS. Aprovado por unanimidade.**
- H) Voto de Felicitação à Atleta Liliana Cardoso, pelo título de Campeã Nacional de Corta-Mato Curto Master F35, apresentado pelas eleitas do PS. Aprovado por unanimidade.**

II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

PRESIDENTE DA CÂMARA

Proposta para deliberação

- 1.1. Normas Regulamentares das Tasquinhas da Feira de S. João 2025. Aprovada por unanimidade.**

Para conhecimento

- 1.2. Informação Económica e Financeira. Tomado conhecimento.**

2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Proposta para deliberação

- 2.1. Direito de preferência na alienação de imóvel construído em direito de superfície sito no Bairro General Humberto Delgada, Rua Francisco Alberto Cutileiro nº 6 Fração G, em Évora. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para ratificação

- 2.2. Concurso público para implementação e fornecimento da componente tecnológica do “Bairro Comercial Digital de Évora” | PRR | Projeto Bairros Comerciais Digitais | Projeto nº 5375. **Aprovada por unanimidade.**

3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

Propostas para deliberação

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Segeiro, 16, fração A, em Évora, propriedade de Joana Mendes Rúbio Serafim e outro. Processo 1.181. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Mercadores, 88, fração B, em Évora, propriedade de Angélica Leonor Pina. Processo 1.480. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Mercadores, 90, fração A, em Évora, propriedade de Angélica Leonor Pina. Processo 1.480. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa Lopo Serrão, 15 a 17, fração A, em Évora, propriedade de Mariana Rosa Capela Baião e outros. Processo 1.785. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Galvoas, 11, em Évora, propriedade de M^a. Margarida G. Rolão do Valle-Domingues e outro. Processo 1.877. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.6. Isenção de Taxas referente à cedência do Palácio D. Manuel ao Banco do Tempo, dia 23 de maio. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.7. Isenção de Taxas referente à cedência do Palácio D. Manuel ao INFARMED, dias 24, 25 e 26 de março. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 3.8. Apoio logística à Manifestação Nacional de Mulheres, promovida pelo Movimento Democrático de Mulheres, dia 8 de março. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.9. Cedência do Auditório do Salão Central Eborense ao PCP, dia 27 de fevereiro. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.10. Impressão de materiais gráficas à Associ'arte. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.11. Impressão de materiais gráficas à SOIR Joaquim António D'Aguiar. **Aprovada por unanimidade.**

Para conhecimento

- 3.12. Cedência da sala de conferências do Palácio D. Manuel à Associação Saber em Palavras Saúde e Sustentabilidade, aprovada em reunião de 19 de fevereiro, alterada de 31 para 30 de maio. **Tomado conhecimento.**

4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

- 4.1. Cartão Município Solidário | Revalidações para deferimento. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.2. Cartão Município Solidário | Novos processos para deferimento. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.3. Cartão Município Solidário | Revalidações para indeferimento. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.4. Contratos Interadministrativos com os Agrupamentos de Escolas | Transferência de Competências no domínio da Educação. Refeições escolares e suplementos alimentares. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.5. Cedência da sala de espetáculos do Salão Central à Associação de Solidariedade Social dos Professores, dia 12 de abril. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.6. Atendimento e Acompanhamento Social | Apoios pecuniários de carácter eventual a vários agregados familiares. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.7. Atendimento e Acompanhamento Social | Apoios pecuniários de carácter eventual a vários agregados familiares. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.8. Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de Transporte à EB Rossio de S. Brás, dias 27 de março e 2 de abril; à Escola Secundária Gabriel Pereira, dia 28 de março; à Associação o Casulo, dia 10 de abril; ao Jardim de Infância do Legado do Caixeiro Alentejano, dia 11 de abril e à ADBES, dia 17 de abril. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.9. Impressão do Jornal Escolar “O Bocas” à Escola Básica de Santa Clara. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 4.10. Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de Transporte à EB do Galopim de Carvalho e à EB do Frei Aleixo, dia 12 de março. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.11. Apoio à escola Secundária André de Gouveia no âmbito do Projeto Harmonia sem Fronteiras. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.12. Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de Transporte à Escola Básica do Bairro de Almeirim, dia 12 de março. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.13. Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de Transporte à Escola Básica do Bairro de Almeirim, dia 27 de fevereiro. **Aprovada por unanimidade.**

5. JUVENTUDE E DESPORTO

Propostas para deliberação

- 5.1. Cedência de transporte ao Évora Andebol Clube, dia 30 de março. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.2. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 30 de março. **Retirada.**

- 5.3. Cedência de transporte ao Lusitano Ginásio Clube, dia 29 de março. **Retirada.**
- 5.4. Cedência de transporte ao Aminata, dia 22 de março. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.5. Cedência de transporte ao Aminata, dia 23 de março. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.6. Cedência de transporte ao Corpo Nacional de Escutas, dias 22 e 23 de março. **Retirada.**
- 5.7. Cedência de transporte ao Aminata, dia 16 de março. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 5.8. Cedência de transporte ao Évora Andebol Clube, dia 8 de março. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.9. Cedência de transporte ao Évora Andebol Clube, dia 2 de março. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.10. Cedência de transporte ao Évora Andebol Clube, dia 15 de março. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.11. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 15 de março. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.12. Cedência de transporte à Associação de Escuteiros de Portugal, dias 22 e 23 de fevereiro. **Aprovada por unanimidade.**

6. GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

- 6.1. Pedido de licenciamento de obras de conservação / Praça do Giraldo, n.º 83, 84 e 85, em Évora. Req.: Maria Teresa dos Santos Rodrigues. Processo 1.2432. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.2. Declaração de caducidade de licenciamento de obras na fração A do prédio sito na Rua Serpa Pinto, n.º 21 Rua da Moeda, n.º 6, em Évora. Req.: Summer Kingdom, Ld.ª. Processo 1.3008. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.3. Licenciamento de obras de alteração – deliberação/Rua Escrivão da Câmara, n.º 3, r/c, em Évora. Req.: Jack Merrington. Processo 1.3066/A. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.4. Licenciamento de obras de demolição e de alteração incidentes no prédio sito na Rua das Alcaçarias, n.º 45ª, em Évora. Req.: Nicole Christine Evans ^a. Processo 1.3448. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.5. Licenciamento de obras de edificação – deliberação final/Rua Dr. António Bartolomeu Gromicho, n.º 6, em Évora. Req.: Emoção – Eventos Culturais, Lda. Processo 1.4518. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.6. Comunicação prévia de alteração no decurso de obra/Rua do Cano, n.ºs 44 a e 44 c, em Évora. Req.: Nuno Miguel do Ó Cabrita. Processo 1.4779. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.7. Pedido de licenciamento de obras de edificação – arquitetura / Ferragial ao Bairro dos Cotovelos, Art. 154º, Seção H, em Évora. Req.: Bruno Gonçalo de Andrade Rasga. Processo 1.7641. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.8. Pedido de aprovação das alterações no decurso da obra/Rua Júlio Diniz, n.º 9, Canaviais. Req.: Joaquim Manuel Silva Agostinho. Processo 1.8702. **Aprovada por unanimidade.**

- 6.9. Pedido de licenciamento de obras – deliberação final / Rua António Maria Casquinha, nº 5, em Évora. Req.: Paulo Jorge Cabrita Roma. Processo 1.9540. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.10. Pedido de emissão de certidão de compropriedade/Quinta Casais de Mira Sé, Art.º 166, secção H, em Évora. Req.: Florbela Santos & Paulo Santos, Sociedade de Solicitadores, SP RL. Processo 1.10039. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.11. Licenciamento de obras de edificação/alteração – pedidos de isenção de apresentação de projetos e deliberação final/Rua de Évora, n.ºs 49 e 51, em Torre de Coelheiros. Req.: António Jacinto dos Santos Relvas. Processo 1.11716. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.12. Pedido de aprovação das alterações no decurso de obra / Quinta de São José Peramanca, art- 32º, secção A, em Évora. Req.: Pêra-Grave Sociedade Agrícola Unipessoal, Lda. Processo 1.12216. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.13. Pedido de licenciamento de obras de alteração – deliberação final / Rua dos Mercadores, nº 99, em Évora. Req.: Luis Filipe Lopes Moreno Antunes. Processo 1.12242. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.14. Pedido de aprovação das alterações executadas no decurso da obra/Rua Bernardo Matos, n.ºs 25, 27, 29 e 29 A, em Évora. Req.: Monte do Colibri, Unipessoal, Lda. Processo 1.12243. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.15. Pedido de aprovação de alterações no decurso da obra/Quinta Vale Vazio, Art.º 42, Secção L, em Évora. Req.: Tânia Filipa Manso dos Santos. Processo 1.14680. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.16. Licenciamento de obras de edificação – decisão final/Rua do Marceneiro, n.º 7, PITE, em Évora. Req.: Sérgio Paulo Mendes Bandeira, Unipessoal Lda. Processo 1.18931. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.17. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e respetivo plano de acessibilidades/Monte Moinho do Mau Cabelo, Torre de Coelheiros. Req.: Mónica Filipa Pedro Simões Pimpim. Processo 1.19412. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.18. Declaração de caducidade do pedido de aprovação do projeto de arquitetura (deliberação de 06/11/2019)/Rua Nova n.º 3 (Rua Proposta, n.º 12) em S. Brás do Regedouro. Req.: Vitor Manuel Serra Santos Estrela Ribeiro. Processo 1.19498. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.19. Pedido de aprovação do pedido de licenciamento para obras de edificação/Rua do Campo da Bola, n.º 18, São Sebastião da Giesteira. Req.: Maria Gertrudes Murteira – Cabeça de Casal da Herança de. Processo 1.19741. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.20. Licenciamento de obras de alteração/legalização – deliberação final/Quinta do Para Galos, Art.º 18, Secção P, Canaviais. Req.: Montra Alentejana, Lda. Processo 1.19907. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.21. Pedido de informação prévia / São Jordão, em Torre de Coelheiros. Req.: São Jordão, Lda. Processo 1.20087. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.22. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura / Monte da Perescuma, Art. 46º, Seção D-D1, em S. Vicente do Pigeiro. Req.: De Prado Sul, Lda. Processo 1.17566. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para deliberação c/ condições

- 6.23. Licenciamento de obras de conservação/Rua Romão Ramalho, nºs 61, 63, 65 e 67, em Évora. Req.: Rui Jorge Sobral Mateus Pechincha. Processo 1.872. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.24. Pedido de aprovação das alterações no decurso da obra/Largo de Santa Catarina, nºs 23 e 23 A, em Évora. Req.: Maria Paula de Sousa Ramalho. Processo 1.1377. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.25. Licenciamento de obras de alteração – deliberação final/ Rua Santa Maria, n.º 32 e Travessa Afonso Trigo, n.º 1, em Évora. Req.: Campo Grande Sivicultura, Lda. Processo 1.1656. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.26. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura para licenciamento de obras de alteração/ Rua de Valdevinos, n.º 21, em Évora. Req.: Eduardo Jorge & Linhan, Ld.ª. Processo 1.2015. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.27. Pedido de licenciamento de obras de alteração e conservação / Travessa do Cego, nº 12, em Évora. Req.: Pátio dos Coguminhos, Sociedade Imobiliária, S.A. Processo 1.2468. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.28. Pedido de aprovação do aditamento do projeto de Arquitetura, e Deliberação Final/Beco da Forçada, n.º 4, em Évora. Req.: Maria Balbina Ventura Orvalho Tirapicos Sabarigo. Processo 1.2484/C. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.29. Pedido de licenciamento de obras de alteração – legalização / Rua da Cal Branca, nº 5, em Évora. Req.: Arribas Itinerantes, Lda. Processo 1.2522. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.30. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura para licenciamento de obras de alteração incidentes no prédio sito na Travessa dos Fuzos, n.º 13, em Évora. Req.: Hortense Isabel Verdades Cordeiro dos Santos. Processo 1.10309. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.31. Pedido de licenciamento de obras de alteração / Travessa da Campina, nº 12, em Évora. Req.: António Manuel Descalço Fanha. Processo 1.10646. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.32. Pedido de informação prévia – obras de edificação/alteração/Av.ª Campo da Bola, n.º 8 – A, São Sebastião da Giesteira. Req.: José Joaquim Peixeiro da Silva. Processo 1.17302. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.33. Pedido de Informação Prévia/Operação de Loteamento – Herdade de Almeirim, art.º 92F, em Évora. Req.: Caixa Económica Montepio Geral. Processo 2.2604. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.34. Pedido de Informação Prévia/Loteamento – Loteamento Almeirim de Baixo, art.º 92F, em Évora. Req.: Miguel Joaquim Fernandes Potes. Processo 2.3729. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.35. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e faseamento– Operação de Loteamento 7-Horta Caça Lobos, Rua dos Altos, 1A, Évora. Req.: Royal Prime Investment Company VI, Lda. Processo 2.3735. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para indeferimento

- 6.36. Pedido de aprovação de alterações no decurso de obra/Rua dos Mercadores, n.º 107, em Évora. Req.: Joana Raquel Freitas Saraiva. Processo 1.1023. **Aprovada por unanimidade.**

- 6.37. Pedido de aprovação de aditamento ao projeto de arquitetura para licenciamento de obras de alteração/Largo da Porta de Moura, n.º 25, em Évora. Req.: Galope Firme, Lda. Processo 1.2993. **Retirada, por ter sido submetido requerimento que visa dar resposta às questões levantadas pelo serviço.**

Proposta para homologação

- 6.38. Auto de divisão em propriedade horizontal/ Rua Conde de Monsaraz, n.ºs 52 e 52 A, em Évora. Req.: Gisela Manuel André Guedelha Sobral e outra. Processo 1.3471. **Aprovada por unanimidade.**

7. ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

Propostas para deliberação

- 7.1. 3ª Alteração ao Loteamento 10/1993 sito na Zona Industrial e de serviços do Moinho do Cú Torto, em Évora. Processos 459/DORU e 2.2695/DGU. **Aprovada por unanimidade.**
- 7.2. Percurso Pedonal entre a Avenida Túlio Espanca à Estação Central de Camionagem | Aditamento. Processo 697. **Aprovada por unanimidade.**

8. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Propostas para deliberação

- 8.1. Revogação do título de licença de domínio público aeroportuário e consequente revogação do direito de uso do hangar n.º 3, sito no Aeródromo, à Associação Aeronáutica de Évora. **Aprovada por unanimidade.**
- 8.2. Atribuição do direito de uso do hangar n.º 3 sito no Aeródromo e consequente atribuição de título de licença de Uso a Usatolulante Lda. | Aeralia Portugal Lda. **Aprovada por unanimidade.**
- 8.3. Feira Medieval 2025. Apoio logístico e isenção de taxas de ocupação de espaço público à Associação Velha Lamparina. **Aprovada por unanimidade.**

9. APOIO ÀS FREGUESIAS

Proposta para ratificação

- 9.1. Isenção de taxas para licença especial de ruído e licença de instalação e funcionamento de recinto improvisado à União de Freguesias de Évora. **Aprovada por unanimidade.**

10. JURÍDICO

Proposta para deliberação

- 10.1. Transação Judicial | Alienação de dois Lotes de Terreno Municipais | lotes 131 e 162 do Ferragial da Eira e do Couto. **Retirada para elaboração de nova proposta.**

11. SOCIOCULTURAL

Propostas para deliberação

- 11.1. Isenção de taxas por emissão de licença especial de ruído à Sociedade Harmonia Eborense, nos dias 21, 22, 28 e 29 de março. **Aprovada por unanimidade.**

- 11.2. Isenção de taxas por emissão de licença especial de ruído à Sociedade Recreativa e Dramática Eborense, dia 22 de março e 12 abril. **Aprovada por unanimidade.**
- 11.3. Cedência do Teatro Municipal Garcia de Resende à União de Freguesias da Malagueira e Horta das Figueiras, dia 23 de abril. **Aprovada por unanimidade.**

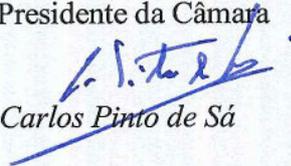
Propostas para ratificação

- 11.4. Isenção de taxas por emissão de licença especial de ruído à Associação Cultural Acomtil, dia 1 de março. **Aprovada por unanimidade.**
- 11.5. Isenção de taxas por emissão de licença especial de ruído à Sociedade Harmonia Eborense, nos dias 1, 3, 7, 8, 14 e 15 de março. **Aprovada por unanimidade.**
- 11.6. Isenção de taxas por emissão de licença especial de ruído ao Rancho Folclórico Flor do Alto Alentejo, dia 1 de março. **Aprovada por unanimidade.**
- 11.7. Isenção de taxas por emissão de licença especial de ruído à Sociedade Recreativa e Dramática Eborense, dia 3 de março. **Aprovada por unanimidade.**
- 11.8. Isenção de taxas por emissão de licença especial de ruído ao Grupo União e Recreio Azarujense, dia 1 e 8 de março. **Aprovada por unanimidade.**
- 11.9. Cedência de estrados à Associação Filarmónica Liberalitas Julia, dia 15 de março. **Aprovada por unanimidade.**

APROVAÇÃO EM MINUTA – Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, nos termos do nº 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Câmara Municipal de Évora, 19 de março de 2025.

O Presidente da Câmara


Carlos Pinto de Sá