



CÂMARA MUNICIPAL
DE ÉVORA

EDITAL

Carlos Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal de Évora

Faz saber que se vai realizar a 17 de setembro de 2019 uma Hasta Pública para venda de um lote abaixo identificado e sito na Zona Industrial de N^a Sra. de Graça do Divor, Rua da Courela, 22. A Hasta Pública decorrerá na Sala dos Leões – Edifício da Praça do Sertório, com início às 10 horas.

A realização desta Hasta Pública foi objeto de deliberação de aprovação na Reunião Pública de Câmara de 28 de agosto de 2019.

Endereço	Uso	Dimensão			Área máxima construção (m ²)	Área máxima Implantação (m ²)	Cércea	Valor base de licitação (4) (4)
		Largura (m)	Profundidade (m)	Área (m ²)				
Rua da Courela, 22 Graça do Divor	Indústria/ Oficina/ Armazém	14	(2)	1744,17	200	280	(1) (3)	46 700€

1. Máximo de 7 metros, com estudo prévio de alçados a adaptar
 2. Ver planta cotada
 3. Lote situado em terreno com declive acentuado e com elementos rochosos.
 4. O Valor base da licitação foi calculado tomando por referência o valor do lote (valor m² do terreno para construção conforme deliberação de RPC de 12/03/2008) com ajustamentos por força da inflação a que acresce o valor estimado das obras feitas no lote.
- A aquisição dos lotes está condicionada à verificação integral das condições estabelecidas no art.º 3.º do Regulamento Municipal de Atribuição de Lotes para a Instalação de Atividades Económicas.
- Os projetos de arquitetura e especialidade, assim como outros requisitos necessários para a construção, bem como a conclusão do construído são responsabilidades do adquirente.
- A Câmara Municipal pode retirar os lotes da Hasta Pública, se até à data de realização do ato houver motivo que impeça a sua venda, ou outros compromissos que sejam entretanto assumidos.
- No ato da Hasta Pública será pago 50% do valor da arrematação. Os restantes 50% serão pagos no ato da celebração do Contrato de Compra e Venda.
- A atribuição e venda dos lotes estão sujeitas às normas previstas no Regulamento Municipal de Atribuição de Lotes para a Instalação de Atividades Económicas, que pode ser consultado em <http://www.cm-evora.pt/pt/site-municipio/atividademunicipio/Regulamentos/Documents/RMALIAEVersaoMAIO2015.pdf>, ou no local e horário infra indicado para consulta do procedimento.
- As condições da Hasta Pública e a caracterização dos lotes fazem parte do Caderno Próprio, o qual poderá ser consultado no Sítio Internet do Município www.cm-evora.pt e na Divisão de Desenvolvimento Económico e Planeamento, sita no Edifício Municipal da Praça de Sertório, no horário normal de expediente (dias úteis das 09,00h às 12,30h e das 14,00h às 17,30h) onde serão prestados os esclarecimentos tidos por necessários.
- A aquisição está sujeita às obrigações fiscais associadas, nomeadamente IMT, cujo pagamento deve ser efetuado nos trinta dias seguintes à aquisição, de acordo com a Lei, assim como ao pagamento do imposto de Selo que se processará com a aquisição.

Évora, 03 de setembro de 2019

O Presidente da Câmara

Carlos Pinto de Sá