



VIVIR, INVERTIR E EMPRENDER...EN

CORREDOR AZUL

Dosier Municipal

MUNICIPIO DE ÉVORA



Promotores



Praça do Município, 22
7040-027 Arraiolos
Teléfono: +351 266 490 240
Sitio Web: www.cm-arraiolos.pt



Largo dos Paços do Concelho
7050-127 Montemor-o-Novo
Teléfono: +351 266 898 100
Sitio Web: www.cm-montemornovo.pt



Praça da República
7150-027 Borba
Teléfono: +351 268 891 630
Sitio Web: www.cm-borba.pt



Praça do Município
7540-136 Santiago do Cacém
Teléfono: +351 269 829 400
Sitio Web: www.cm-santiagocacem.pt



Rua Isabel Maria Picão
Apartado 70
7350-953 Elvas
Teléfono: +351 268 639 740
Sitio Web: www.cm.elvas.pt



Largo Ramos Cosa
7520-159 Sines
Teléfono: +351 269 630 600
Sitio Web: www.sines.pt



Rossio Marquês de Pombal
7100-513 Estremoz
Teléfono: +351 268 339 200
Sitio Web: www.cm-estremoz.pt



Avenida da República
7080-099 Vendas Novas
Teléfono: +351 269 807 700
Sitio Web: www.cm-vendasnovas.pt



Edifício Paços do Município
Praça de Sertório
7004-506 Évora
Teléfono: +351 266 777 000
Sitio Web: www.cm-evora.pt



Praça da República
7160-207 Vila Viçosa
Teléfono: +351 269 889 310
Sitio Web: www.cm-vilavicosas.pt

índice

INTRODUCCIÓN	7
LA RED CORREDOR AZUL	11
¿POR QUÉ INVERTIR EN EL CORREDOR AZUL?	15
EL MUNICIPIO	21
CONTACTOS	29

Introducción

Introducción

Este dossier es un instrumento útil para los inversores internos y externos, asegurando la capacidad de respuesta del Municipio de Évora y de la Red Corredor Azul con ocasión de solicitudes de inversores, y presentando los componentes de la oferta del municipio a nivel de la atracción de inversiones - disponibilidad de espacios industriales, servicios de apoyo, recursos humanos o el ambiente empresarial.

El Municipio de Évora



La Red

Corredor Azul

La Red Corredor Azul

La Red Urbana para la Competitividad e Innovación Corredor Azul forma parte de un instrumento de la política Redes Urbanas para la Competitividad y la Innovación que pretende traspasar las fragilidades de las ciudades portuguesas mediante estrategias de cooperación interurbana y la constitución de redes urbanas con dimensión y masa crítica suficientes para desarrollar nuevas funciones y atraer actividades innovadoras.

El Corredor Azul incluye los municipios de Arraiolos, Borba, Elvas, Estremoz, Évora, Montemor-o-Novo, Santiago do Cacém, Sines, Vendas Novas y Vila Viçosa que se encuentran estratégicamente posicionados en el enlace entre el Área Metropolitana de Lisboa y España, configurando territorialmente una línea de polos urbanos que se inicia con las ciudades del Litoral Alentejano, mediante la denominada “puerta Atlántica” y estructuran el territorio del Alentejo Central, finalizando en el Alto Alentejo con el enlace a Badajoz.



Red Urbana para la Competitividad e Innovación Corredor Azul.

Fuente: RUCI – Corredor Azul

La visión estratégica de la Red Corredor Azul está estructurada en cuatro niveles estratégicos en los que cada uno aumenta progresivamente el valor y las potencialidades de los anteriores y así contribuye proactivamente a afianzar la ventaja competitiva de la Red Urbana y del conjunto de las intervenciones que se realizarán en las ciudades y centros urbanos de este territorio:

- Viabilidad de la colaboración con racionalización de esfuerzos y garantía de complementariedad;
- Promoción de la creatividad en el atractivo urbano;
- Acceso de las empresas al conocimiento y a los procesos de innovación;
- Localización facilitada en la acogida empresarial.

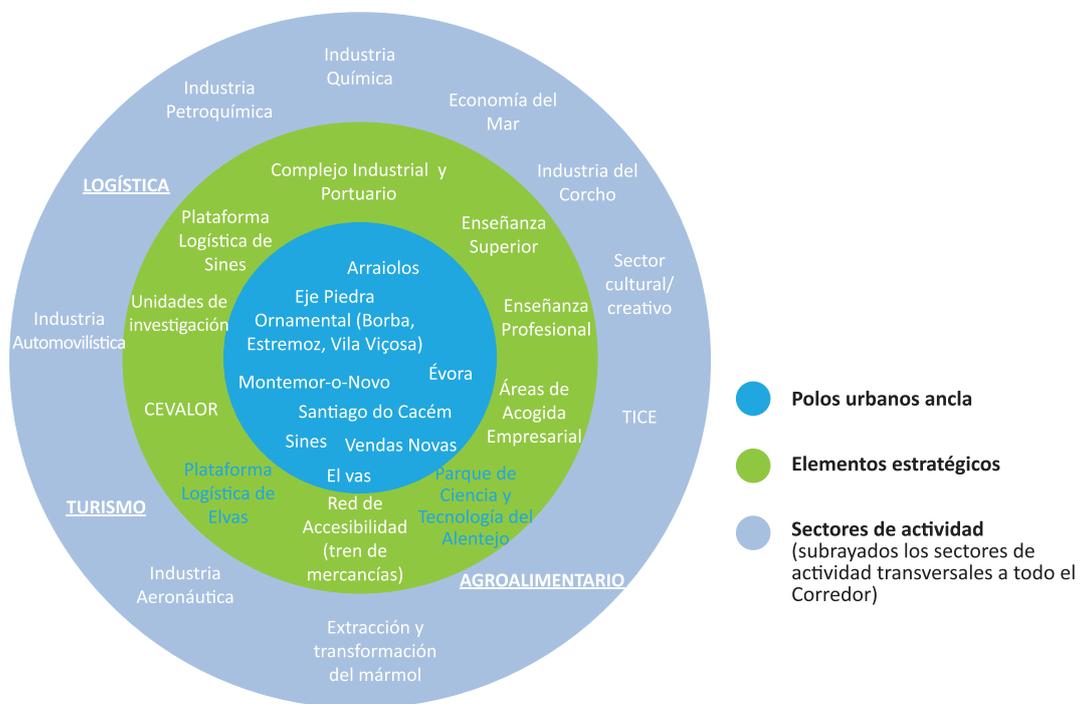
¿POR QUÉ
INVERTIR EN
EL CORREDOR
AZUL?

¿Por qué invertir en el Corredor Azul?

Datos macroeconómicos

Invertir en el Corredor Azul es invertir en un territorio próximo y accesible y en un espacio de excelencia, en el contexto ibérico y nacional, para la localización empresarial y crecimiento con servicios públicos eficientes orientados hacia el apoyo directo al empresario y espacios de acogida empresarial que corresponden a las exigencias individuales de muchos tipos de inversores/emprendedores.

Invertir en el Corredor Azul es invertir en el principal eje de exportación de mercancías Sines-Elvas de escala ibérica reforzado por una red de empresas y agentes orientada para la respuesta a las necesidades de los inversores con capacidad de producción y rapidez de respuesta de productos de calidad reconocida, desde los productos tradicionales a los productos de gran valor de incorporación tecnológica.



Anclas estratégicas para la atracción de inversión.

Fuente: SPI, 2011

Ventajas Competitivas

ACCESIBILIDAD/MOVILIDAD/TRANSPORTES



- Accesibilidad a los principales ejes urbanos nacionales y España (Enlaces AML y Madrid)
- Red insertada en los principales ejes de la red ferroviaria y de carreteras
- Puerto de Sines
- Enlace ferroviario entre Lisboa y Évora (servicio Interciudades)
- Proximidad al Puerto de Lisboa y Puerto de Setúbal
- Plataforma logística Elvas/Caia

ÁREAS DE ACOGIDA



- Disponibilidad de espacios de acogida empresarial
- Diversidad de espacios disponibles
- Mayor Zona Industrial del país (ZILS) con disponibilidad de suelo para localización inmediata de grandes proyectos

SERVICIOS DE APOYO AL INVERSOR



- GADE / GAE
- Proximidad entre decisor e inversor – celeridad

OFERTA DE FORMACIÓN



- Enseñanza profesional y tecnológica
- Amplia oferta formativa superior (Universidad de Évora, Escuela Superior Agraria de Elvas, Instituto Piaget - Santo André y Sines Tecnopolo)

TEJIDO EMPRESARIAL (entorno empresarial)



- Tejido empresarial diversificado

ACTIVIDADES DE I+D



- Universidad de Évora, Sines Tecnopolo - Unidades de investigación
- CEVALOR con experiencia en el desarrollo de la tecnología asociada al tejido empresarial regional

ESPACIOS URBANOS CUALIFICADOS



- Oferta de equipamientos culturales y deportivos
- Centros urbanos de dimensión regional

CONDICIONES CLIMÁTICAS/ENERGÍAS RENOVABLES



- Los valores de radiación solar más altos de Europa
- Locales privilegiados para la instalación de parques eólicos en la Costa Alentejana

PREOCUPACIONES AMBIENTALES Y SOCIALES



- Apuesta por la eficiencia energética (Proyecto InovCity en Évora, Proyecto de Eficiencia Energética de Sines, Proyecto Gestión Integrada de la Salud y Ambiente de Sines)
- Pacto de los Alcaldes, suscrito por los Municipios del Corredor Azul

EFICIENCIA DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS



- Apuesta por la modernización administrativa (Proyecto Gobernación - RUCI Corredor Azul)

RECURSOS ENDÓGENOS



- Eje de exportación de mercancías Sines-Elvas de escala ibérica reforzado por una red de empresas y agentes orientada hacia la respuesta a las necesidades de los inversores
- Capacidad de producción y rapidez de respuesta de productos de calidad reconocida, desde los recursos endógenos y productos tradicionales a los productos de gran valor de incorporación tecnológica

El municipio

Évora, Patrimonio del Futuro

Évora es una ciudad histórica

De la época romana ostenta su ex libris – Templo Romano¹ - a par de trazados de vía (Calle D^a Isabel) y termas (Plaza de Sertório).

De la época tardo romana existen vestigios de la antigua cerca. De su época dorada (la medieval) el trazado sinuoso de las calles, los edificios y patios, la Sé Catedral y las murallas fernandinas².

Por su monumentalidad y por las marcas de la historia, la UNESCO, en 1986 atribuye a Évora, el estatuto de Ciudad Patrimonio de la Humanidad.

Évora se proyecta hacia el futuro

El cerco de murallas envuelve la ciudad histórica y monumental.

En la actualidad, separa la ciudad histórica (ciudad intramuros) de la ciudad extramuros. Además de este cerco de murallas, se proyecta una ciudad moderna fruto de la fusión e interconexión de los numerosos barrios que fueron creciendo en torno a la vieja urbe, a partir principalmente de los años 60 del siglo pasado.

En Évora están situados numerosos servicios públicos que aseguran un conjunto de funciones, no solo las inherentes a la ciudad sino a toda la región circundante.

Algunos servicios dan a la ciudad, incluso de forma informal, el papel de ciudad capital regional.

El Hospital Central, los servicios judiciales, la sede de la CCDRALentejo (Comisión de Coordinación de Desarrollo Regional del Alentejo) y numerosos otros servicios regionales de la administración pública contribuyen a la concesión de ese estatuto.

La Universidad de Évora, cuya fundación data de 1579 y que después del interregno regresa en 1979, es también un factor importante en ese papel central y se constituye como importante contribución al proceso de desarrollo en curso.

Importante ciudad de servicios, empieza ahora a ganar notoriedad en otras áreas de intervención económica como el emergente “clúster aeronáutico” que gana proyección a través del Parque de Industria Aeronáutica y con la actividad de la Embraer.



¹ Al cual muchos siguen llamando de Diana.

² Denominación común, pero contestada, en particular, por Túlio Espanca.

Por tren, a través de una línea renovada y totalmente electrificada, se aseguran cuatro conexiones diarias a Lisboa y otras tantas de Lisboa a Évora, en composiciones modernas y rápidas de los Interciudades.

Hoy, en un viaje de una hora y media, es posible estar en el centro de Lisboa.

Évora dispone además de un moderno aeródromo.

Évora está preparada para acoger la inversión

Dispone para el efecto de Áreas de Localización Empresarial, con infraestructuras y dotadas de excelentes condiciones de acceso.

El Municipio presta un conjunto de apoyos a la inversión que va desde la reducción del precio de los terrenos, la reducción del valor de las tasas urbanísticas y la concesión de exenciones fiscales, como por ejemplo el IMI (Impuesto Municipal sobre Bienes Inmuebles).

Por su dimensión destacan el PITE (Parque Industrial y Tecnológico de Évora) con más de 50 hectáreas y 250 lotes, la Zona de Expansión del PITE con aproximadamente 23 hectáreas y 153 lotes y el reciente Parque Industrial Aeronáutico de Évora con lotes de gran dimensión orientados para acoger grandes corporaciones industriales y donde ya están funcionando dos corporaciones de la Embraer.

Junto al Aeródromo hay también un área donde se instalaron y pueden instalar actividades conexas a la aeronáutica, como la reparación y mantenimiento, prácticas lúdicas como el paracaidismo y otras.

Hay otras áreas, de menor dimensión y donde están pequeños talleres y almacenes, junto a las Áreas de Localización Empresarial, que están localizadas en las parroquias rurales (S. Sebastião da Giesteira, Torre de Coelheiros, Graça do Divor, Guadalupe y Azaruja).

En el área de la logística, destaca el funcionamiento del MARE (Mercado Abastecedor de la Región de Évora).

Son casos de éxito de empresas con sede en Évora:

Tycos Eletronics

Fabricación de relés para la industria del automóvil. Aproximadamente 1500 colaboradores. Un volumen de negocio de 150 millones de euros, año. Exporta a todo el mundo. 40 líneas de montaje y una capacidad actual de producción de 300 millones de relés por año.

Grupo Lobo

Fabricación de módulos fotovoltaicos. Aproximadamente 250 trabajadores. Fuerte componente exportadora.

Fundição de Évora

Fabricación de piezas en aluminio para el sector de exportación. Aproximadamente 60 colaboradores. Exporta 90% de su producción. Factura aproximadamente 2,5 millones de euros, año. Mercado europeo, principalmente el francés como destino de producción.

Bolas – Máquina e Ferramentas de Qualidade, S.A.

Comercialización de máquinas y equipamientos. Aproximadamente 50 colaboradores. Volumen de negocio de 8 millones de euros, año.

Kemet Electronics

Fabricación de condensadores de Tántalo para teléfonos móviles y para la industria del automóvil. Aproximadamente 320 colaboradores.

Embraer Portugal – SPGS, SA

Fabricación de estructuras para la Industria Aeronáutica. Proyecto en fase de arranque. Aproximadamente 100 colaboradores.

DECSIS

Prestación de servicios de Tecnologías de Información.

Glint Energy, S.A.

Parque fotovoltaico con 35 000 metros cuadrados y 2 800 paneles solares. Producción de energía eléctrica para venta. Proyecto en fase inicial.

Évora, una ciudad acogedora

Acogedora, no solo en la perspectiva de sus capacidades para acoger la inversión, sino también y complementariamente, por las excelentes ofertas en las áreas de educación, formación, salud, cultura.

La oferta para la elección de vivienda es muy amplia y diversificada.

Évora tiene excelentes condiciones no solo para acoger la inversión sino también para acoger con calidad los inversores y todos aquellos que debido a sus inversiones tienen que elegir Évora como lugar de residencia.

La oferta a nivel de la educación preescolar es de 18 centros públicos y 20 son IPSS (Organizaciones de voluntarios) (2 de estos 20 son privados);

A nivel de la Enseñanza Básica: 25 centros de enseñanza del 1º ciclo son públicos y 2 son privados.

Hay 4 centros de enseñanza con 2º ciclo y 1 privado y 7 centros de enseñanza básica de 3º ciclo públicos y 1 privado

El IEFP (Instituto de Empleo y Formación Profesional) a través de su Centro de Empleo y Formación Profesional pone a disposición una amplia oferta formativa, en particular, en el área de la industria aeronáutica.

Hay escuelas con gran experiencia en la enseñanza profesional.

La Universidad de Évora, no es una Universidad regional pues acoge alumnos de las más diversas procedencias es, sin embargo, un exponente máximo de la oferta educativa y formativa de que la ciudad dispone.

La ciudad dispone de una red de salud de nivel superior estructurada en torno a sus centros de salud y unidades de salud familiar y unidades de excelencia como el Hospital de Espirito Santo.

Es una ciudad de cultura. Aquí tiene sede el Conservatorio Regional de Música en el Convento de los Remedios propiedad del Ayuntamiento, dinamizado por la asociación Eborae Musica. El Teatro Municipal Garcia de Resende acoge una compañía residente, el CENDREV. Decenas de asociaciones, profesionales y aficionadas, crean y producen, en distintas áreas artísticas, en el municipio de Évora, dentro del espacio urbano pero también en las parroquias rurales.

El Museo Regional ha sido recientemente modernizado.

La Fundación Eugénio de Almeida, al amparo del programa Acrópole XXI liderado por el municipio, inauguró un Centro de Arte de excelencia.

La Biblioteca Pública tiene una rica oferta y es un espacio dinámico de promoción de la cultura.

El centro histórico es, por si mismo, un museo vivo y un espacio de exposición monumental permanente.

La arcada que sostiene edificios de ventanas abiertas para la plaza y para las calles, atraviesa el corazón

del centro histórico. La plaza de Giraldo y la fuente henriquina, la Sé de Évora, la Iglesia de S. Francisco, el Templo Romano son las más emblemáticas referencias patrimoniales de esta ciudad Patrimonio de la Humanidad.

La gastronomía es también una expresión cultural inmaterial que, con el cante alentejano hace una simbiosis perfecta.

Évora, una buena apuesta

Por su dimensión, centralidad y visibilidad en el contexto nacional, Évora emerge como el polo con mejores condiciones para liderar la jerarquía del sistema urbano regional. Con efecto, la ciudad asume claramente una vocación patrimonial, cultural, universitaria y de servicios, con calidad ambiental, que busca potenciar toda el área circundante a la ciudad. Así, la valorización de la red de ciudades medianas de

la región del Alentejo, así como de los centros urbanos de influencia supra municipal, constituyen el principal objetivo en la busca de un sistema urbano integrado. En articulación con el sistema urbano nacional, las ciudades medianas de la región del Alentejo, con especial énfasis en Évora, deberán contribuir para el desarrollo armonioso de la red complementaria regional.



Contactos

Contactos



Edifício Paços do Município

Praça de Sertório

7004 – 506 Évora

Teléfono: 266 777 000

Sítio web: www.cm-evora.pt

www.corredorazul.net

