



VIVA, INVISTA E EMPREENDA... NO

CORREDOR Azul

Dossier Municipal

MUNICÍPIO DE ÉVORA

Promotores



Praça do Município, 22
7040-027 Arraiolos
Telefone: 266 490 240
Portal: www.cm-arraiolos.pt



Largo dos Paços do Concelho
7050-127 Montemor-o-Novo
Telefone: 266 898 100
Portal: www.cm-montemornovo.pt



Praça da República
7150-027 Borba
Telefone: 268 891 630
Portal: www.cm-borba.pt



Praça do Município
7540-136 Santiago do Cacém
Telefone: 269 829 400
Portal: www.cm-santiagocacem.pt



Rua Isabel Maria Picão
Apartado 70
7350-953 Elvas
Telefone: 268 639 740
Portal: www.cm.elvas.pt



Largo Ramos Cosa
7520-159 Sines
Telefone: 269 630 600
Portal: www.sines.pt



Rossio Marquês de Pombal
7100-513 Estremoz
Telefone: 268 339 200
Portal: www.cm-estremoz.pt



Avenida da República
7080-099 Vendas Novas
Telefone: 269 807 700
Portal: www.cm-vendasnovas.pt



Edifício Paços do Município
Praça de Sertório
7004-506 Évora
Telefone: 266 777 000
Portal: www.cm-evora.pt



Praça da República
7160-207 Vila Viçosa
Telefone: 269 889 310
Portal: www.cm-vilaviciosa.pt

índice

INTRODUÇÃO	7
A REDE CORREDOR AZUL	11
PORQUÊ INVESTIR NO CORREDOR AZUL	15
O CONCELHO	21
CONTACTOS	29

Introdução

Introdução

Este dossier é um instrumento útil para investidores internos e externos, garantindo a capacidade de resposta do Município de Évora e da Rede Corredor Azul aquando de solicitações de investidores, e apresentando os componentes da oferta do município ao nível da atração de investimento - disponibilidade de espaços industriais, serviços de apoio, recursos humanos ou o ambiente empresarial.

O Município de Évora



A Rede do Corredor Azul

A Rede do Corredor Azul

A Rede Urbana para a Competitividade e Inovação Corredor Azul faz parte de um instrumento de política Redes Urbanas para a Competitividade e a Inovação que visa ultrapassar as fragilidades das cidades portuguesas através de estratégias de cooperação interurbana e da constituição de redes urbanas com dimensão e massa crítica suficientes para desenvolver novas funções e atrair atividades inovadoras.

O Corredor Azul integra os municípios de **Arraiolos, Borba, Elvas, Estremoz, Évora, Montemor-o-Novo, Santiago do Cacém, Sines, Vendas Novas e Vila Viçosa** que se encontram estrategicamente posicionados na ligação entre a Área Metropolitana de Lisboa e Espanha, configurando territorialmente uma linha de polos urbanos que se inicia com as cidades da Costa Alentejana, através da denominada “porta Atlântica” e estruturam o território do Alentejo Central, finalizando no Alto Alentejo com a ligação a Badajoz.



Rede Urbana para a Competitividade e Inovação Corredor Azul

Fonte: RUCI Corredor Azul

A visão estratégica da Rede Corredor Azul está estruturada em quatro camadas estratégicas em que cada uma aumenta progressivamente o valor e as potencialidades das anteriores e assim contribui proactivamente para afirmar a vantagem competitiva da Rede Urbana e do conjunto das intervenções a realizar nas Cidades e Centros Urbanos deste território:

- Viabilização da colaboração com racionalização de esforços e garantia de complementaridade;
- Promoção da criatividade na atratividade urbana;
- Acesso das empresas ao conhecimento e aos processos de inovação;
- Localização facilitada no acolhimento empresarial.

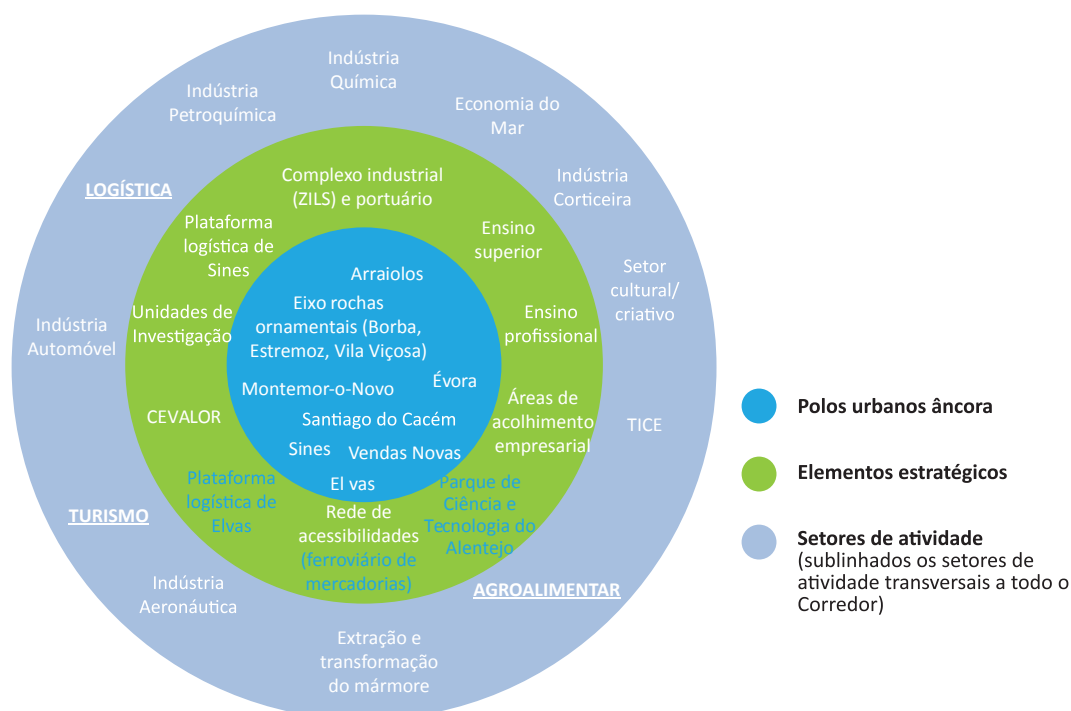
Porquê investir no Corredor Azul

Porquê Investir no Corredor Azul

Dados macroeconómicos

Investir no Corredor Azul é investir num território próximo e acessível e num espaço de excelência, no contexto ibérico e nacional, para a localização empresarial e crescimento com serviços públicos eficientes orientados para o apoio direto ao empresário e espaços de acolhimento empresarial que correspondem às exigências individuais de vários tipos de investidores/empreendedores.

Investir no Corredor Azul é investir no principal eixo de exportação de mercadorias Sines-Elvas de escala ibérica fortalecido por uma rede de empresas e agentes orientada para a resposta às necessidades dos investidores com capacidade de produção e rapidez de resposta de produtos de qualidade reconhecida, desde os produtos tradicionais a produtos com elevado valor de incorporação tecnológica.

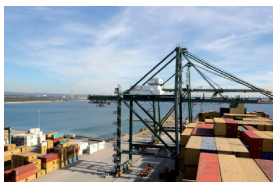


Âncoras estratégicas para a atração do investimento

Fonte: SPI, 2011

Vantagens competitivas

ACESSIBILIDADES/MOBILIDADE/TRANSPORTES



- Acessibilidades aos principais eixos urbanos nacionais e a Espanha (Ligações AML e Madrid)
- Rede inserida nos principais eixos do sistema rodoviário e ferroviário
- Porto de Sines
- Ligação ferroviária entre Lisboa e Évora (serviço Intercidades)
- Proximidade ao Porto de Lisboa e Porto de Setúbal
- Plataforma logística Elvas/Caia

ÁREAS DE ACOLHIMENTO



- Disponibilidade de espaços para o acolhimento empresarial
- Diversidade de espaços disponíveis
- Maior Zona Industrial do país (ZILS) com disponibilidade de terrenos para localização imediata de grandes projetos

SERVIÇOS DE APOIO AO INVESTIDOR



- GADE / GAE
- Proximidade entre decisor e investidor – celeridade

OFERTA DE FORMAÇÃO



- Ensino profissional e tecnológico
- Oferta formativa superior alargada (Universidade de Évora, Escola Superior Agrária de Elvas, Instituto Piaget - Santo André e Sines Tecnopolo)
- Proximidade entre estruturas de ensino e investigação

TECIDO EMPRESARIAL (ambiência empresarial)



- Tecido empresarial diversificado

ATIVIDADES DE I&D	
	• Universidade de Évora, Sines Tecnopolo - Unidades de investigação • CEVALOR com experiência no desenvolvimento de tecnologia associada ao tecido empresarial regional
ESPAÇOS URBANOS QUALIFICADOS	
	• Oferta de equipamentos culturais e desportivos • Centros urbanos de dimensão regional
CONDIÇÕES CLIMÁTICAS/ENERGIAS RENOVÁVEIS	
	• Valores mais elevados de radiação solar da Europa • Locais privilegiados para a instalação de parques eólicos na Costa Alentejana
PREOCUPAÇÕES AMBIENTAIS E SOCIAIS	
	• Aposta na eficiência energética (Projeto InovCity em Évora, Projeto de Eficiência Energética de Sines, Projeto Gestão Integrada da Saúde e Ambiente de Sines) • Pacto de Autarcas, subscrito por Municípios do Corredor Azul
EFICIÊNCIA DOS SERVIÇOS PÚBLICOS	
	• Aposta na modernização administrativa (Projeto Governação - RUCI Corredor Azul)
RECURSOS ENDÓGENOS	
	• Eixo de exportação de mercadorias Sines-Elvas de escala ibérica fortalecido por uma rede de empresas e agentes orientada para a resposta às necessidades dos investidores • Capacidade de produção e rapidez de resposta de produtos de qualidade reconhecida, desde os recursos endógenos e produtos tradicionais a produtos com elevado valor de incorporação tecnológica

O conselho

Evora, Património do Futuro

Évora é uma cidade Histórica

Da época romana ostenta o seu ex libris -Templo Romano¹ - a par de traçados de via (R. D^a Isabel) e termas (Praça do Sertório).

Do tardo romano vestígios da antiga cerca. Da sua época áurea (a medieval) o traçado sinuoso das ruas, os edifícios e pátios, a Sé Catedral e as muralhas Fernandinas².

Pela sua monumentalidade e pelas marcas da história, a UNESCO, em 1986 atribui a Évora, o estatuto de Cidade Património da Humanidade.

Évora projeta-se para o futuro

O cerco de muralhas envolve a cidade histórica e monumental.

Na atualidade, separa a cidade histórica (cidade intra muros) da cidade extra muros. Para além deste cerco de muralhas, projeta-se uma cidade moderna fruto da fusão e interligação dos inúmeros bairros que foram crescendo em torno da velha urbe, a partir principalmente dos anos 60 do século passado.

Em Évora estão situados inúmeros serviços públicos que asseguram um conjunto de funções, não só as inerentes à cidade como a toda a região envolvente.

Alguns desses serviços dão à cidade, mesmo que

informalmente, o papel de cidade capital regional.

O Hospital Central, os serviços judiciais, a sede da CCDRALentejo e de inúmeros outros serviços regionais da administração pública contribuem para a atribuição desse estatuto.

A Universidade de Évora, cuja fundação data de 1579 e que após interregno regressa em 1979, é também fator importante nesse papel central e constitui-se como importante contributo para o processo de desenvolvimento em curso.

Importante cidade de serviços, começa agora a ganhar notoriedade noutras áreas de intervenção económica, nomeadamente no emergente “cluster aeronáutico” que ganha projeção através do Parque de Industria Aeronáutica e com a entrada em laboração da Embraer.



¹ Ao qual muitos continuam a chamar de Diana.

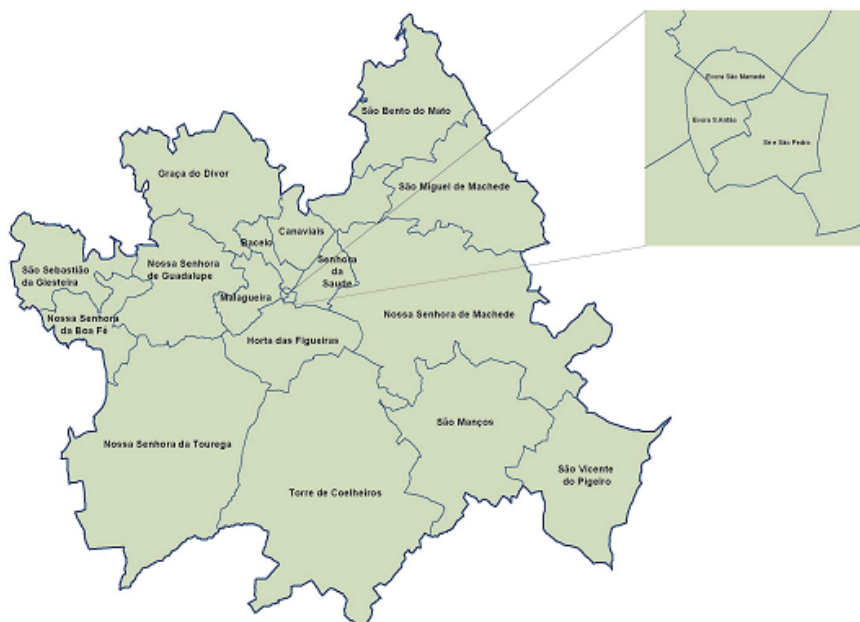
² Designação comum, mas contestada, nomeadamente por Túlio Espanca.

Évora e a sua localização charneira

Segundo os últimos Censos, residem na área do município 56596 pessoas, distribuídas por 19 freguesias (12 em espaço rural e 7 “urbanas”).

Na cidade, residem 41164 pessoas, o que se traduz numa taxa³ de 72,73%.

(pelas vias IC33, IP2 e A6) a toda a Europa, através da cidade-porta de Elvas. Admite-se que esta dinâmica seja reforçada no futuro através do corredor ferroviário da LTM (linha de transporte de mercadorias).



O peso demográfico da cidade face ao Alentejo é de 11,08% e em relação ao total populacional do Continente é de 0,56%.

Pela sua localização, Évora constitui-se como espaço charneira entre o litoral alentejano e a Estremadura espanhola. De facto, a plataforma portuária de Sines assegura o transporte marítimo de cargas entre o sul e o norte da Europa, bem como o acesso rodoviário

Através da A6, Évora assegura as conectividades nacionais e a ligação a Espanha.

É vasta a oferta logística no capítulo dos transportes, sejam estes de mercadorias ou de passageiros.

Por autocarro assegura ligações diárias e frequentes a uma pluralidade de destinos, alguns deles extra nacionais.

³ O que por vezes se define como taxa de urbanização mas o uso mais correto é definir que esta é uma relação entre o número dos que habitam no interior do perímetro urbano da cidade e os residentes fora dele.

Por comboio, através de uma linha renovada e totalmente eletrificada, assegura quatro ligações diárias a Lisboa e outras tantas de Lisboa para Évora, em modernas e rápidas composições dos Intercidades.

Hoje, numa viagem de uma hora e trinta minutos, é possível estarmos no centro de Lisboa.

Évora dispõe ainda de um moderno aeródromo.

Évora está preparada para acolher o investimento

Dispõe para o efeito de Áreas de Localização Empresarial, infraestruturadas e dotadas de excelentes condições de acesso.

O Município presta um conjunto de apoio ao investimento que vão desde a redução expressiva do custo do preço dos terrenos, à redução do valor das taxas urbanísticas e à concessão de isenções fiscais, nomeadamente em matéria de IMI.

Pela sua dimensão destacam-se o PITE (Parque Industrial e Tecnológico de Évora) com mais de 50 Hectares e 250 lotes, a Zona de Expansão do PITE com aproximadamente 23 hectares e 153 lotes e o recente Parque Industrial Aeronáutico de Évora com lotes de grande dimensão vocacionados para acolher grandes unidades industriais e onde já estão em funcionamento duas unidades da Embraer.

Junto ao Aeródromo há também uma área onde se instalaram e podem instalar atividades conexas à aeronáutica, como sejam a reparação e manutenção, práticas lúdicas como é o caso do paraquedismo e outras.

Existem outras áreas, de menor dimensão e onde se situam pequenas oficinas e armazéns, a par das Áreas de Localização Empresarial, sitas nas denominadas freguesias rurais (S. Sebastião da Giesteira, Torre de Coelheiros, Graça do Divor, Guadalupe e Azaruja).

Na área da logística, funciona aqui o MARE (Mercado Abastecedor da Região de Évora).

São casos de sucesso de empresas sedeadas em Évora, de entre outros:

Tycos Eletronics

Fabricação de relés para a indústria automóvel. Cerca de 1500 colaboradores. Um volume de negócios na ordem dos 150 milhões de euros, ano. Exporta para todo o mundo. 40 linhas de montagem e uma capacidade atual de produção de 300 milhões de relés por ano.

Grupo Lobo

Fabricação de módulos fotovoltaicos. Cerca de 250 trabalhadores. Forte componente exportadora.

Fundição de Évora

Fabricação de peças em alumínio para o setor de exportação. Cerca de 60 colaboradores. Exporta 90% da sua produção. Fatura aproximadamente 2,5 milhões de euros ano. Mercado europeu, principalmente o francês como destino da produção.

Bolas – Máquina e Ferramentas de Qualidade, S.A. Comercialização de máquinas e equipamentos.

Cerca de 50 colaboradores. Volume de negócios de 8 milhões de euros ano.

Kemet Electronics

Fabricação de condensadores de tântalo para telemóveis e para a indústria automóvel. Cerca de 320 colaboradores.

Embraer Portugal – SPGS, SA

Fabricação de estruturas para a Indústria Aeronáutica. Projeto em fase de arranque. Cerca de 100 colaboradores.

DECSIS

Prestação de serviços de Tecnologias de Informação

Glint Energy, S.A.

Parque fotovoltaico com 35 000 metros quadrados e 2 800 painéis solares. Produção de energia elétrica para venda. Projeto em fase inicial.

Évora, uma cidade acolhedora

Acolhedora, não só na perspetiva das suas capacidades para acolher investimento, mas também e complementarmente, pelas excelentes ofertas nas áreas da educação, formação, saúde, cultura.

A oferta para a escolha de habitação é vasta e diversificada.

Évora tem, pois, excelentes condições, não só para acolher o investimento, mas também para acolher com qualidade os investidores e todos aqueles que por força dos investimentos tenham que escolher como local de residência.

A oferta ao nível do pré-escolar é de 18 estabelecimentos públicos e 20 são IPSS (2 desses 20 são privados);

Ao nível do Ensino Básico: 25 estabelecimentos de ensino do 1º ciclo são públicos e 2 são privados.

Temos 4 estabelecimentos de ensino com 2º ciclo e 1 privado e 7 estabelecimentos de ensino do 3º ciclo do Ensino Básico públicos e 1 privado.

O IEFP através do seu Centro de Emprego e Formação Profissional disponibiliza uma vasta oferta formativa, com destaque na área da indústria aeronáutica.

Existem escolas com provada experiência no ensino profissional.

A Universidade de Évora, não sendo uma Universidade regional pois acolhe estudantes das mais diversas proveniências, é no entanto um expoente máximo da oferta educativa e formativa de que a cidade dispõe.

A cidade dispõe de uma rede de saúde de nível superior estruturada em torno dos seus centros de saúde e unidades de saúde familiar e de unidades de topo, como seja o Hospital do Espírito Santo.

É uma cidade de cultura. Nela está sediado o Conservatório Regional de Música, no reabilitado Convento dos Remédios propriedade do município, dinamizado pela associação Eborae Musica, o Teatro Municipal Garcia de Resende acolhe uma companhia residente, o CENDREV. Dezenas de associações, profissionais e amadoras, criam e produzem, em diversas áreas artísticas, no concelho de Évora, dentro do espaço urbano mas também nas freguesias rurais.

O Museu Regional foi recentemente modernizado.

A Fundação Eugénio de Almeida, ao abrigo do programa Acrópole XXI liderado pelo município, inaugurou um Centro de Arte de excelência.

A Biblioteca Pública tem um rico espólio e é um espaço dinâmico de promoção da cultura.

O Centro Histórico é ele, só por si, um museu vivo

e um espaço interativo de exposição monumental permanente.

A arcada que suporta sobre si edifícios de janelas abertas para a praça e para as ruas, atravessa o coração do Centro Histórico. A praça do Giraldo e a fonte henriquina, a Sé de Évora, a Igreja de S. Francisco,

o Templo Romano, são só as mais emblemáticas referências patrimoniais desta cidade Património da Humanidade.

A gastronomia é também por si uma expressão cultural imaterial que, com o cante alentejano, faz uma simbiose perfeita.

Évora, uma boa aposta

Pela sua dimensão, centralidade e visibilidade no contexto nacional, Évora emerge como o pólo com melhores condições para liderar a hierarquia do sistema urbano regional. Com efeito, a cidade assume claramente uma vocação patrimonial, cultural, universitária, e de serviços, com qualidade ambiental, que procura potenciar toda a área envolvente à própria cidade. Assim, a valorização da rede de cidades médias

da região Alentejo, bem como dos centros urbanos de influência supra concelhia, constitui o principal objetivo na procura de um sistema urbano integrado. Em articulação com o sistema urbano nacional, as cidades médias da região do Alentejo, com especial relevância para Évora deverão contribuir, solidariamente, para fomentar o desenvolvimento harmonioso da rede complementar regional.



Contactos

Contactos



Edifício Paços do Município

Praça de Sertório

7004 – 506 Évora

Telefone 266 777 000

Portal www.cm-evora.pt

www.corredorazul.net

