



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

# EDITAL

**Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal de Évora**, dá publicidade, nos termos do artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, das seguintes deliberações tomadas na Reunião Pública de Câmara de 16 de dezembro de 2020.

### PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

### PERÍODO DA ORDEM DO DIA

#### 1. PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

##### PRESIDENTE DA CÂMARA

##### *Proposta para deliberação*

- 1.1. Calendarização das Reuniões de Câmara para 2021. **Aprovado por unanimidade.**

##### *Para conhecimento*

- 1.2. Informação Económica e Financeira do Município. **Tomado conhecimento.**

#### 2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

##### *Propostas para deliberação*

- 2.1. Tolerâncias de Ponto a conceder durante o ano de 2021. **Aprovado por unanimidade.**
- 2.2. Pagamento de Remunerações em 2021. **Aprovado por unanimidade.**
- 2.3. Acordo de Regularização das dívidas relativas à prestação de serviços de Abastecimento de Água e de Saneamento do período compreendido entre 1 de abril e 30 de junho de 2020. **Aprovado por maioria, com a abstenção do senhor Vereador João Ricardo e com o voto contra do senhor Vereador Costa da Silva.**
- 2.4. Regulamento Interno de Fundos de Maneio e de Fundos Fixos de Caixa. **Aprovado por unanimidade.**
- 2.5. Constituição e Atribuição de Fundos de Maneio para 2021. **Aprovado por unanimidade.**
- 2.6. Constituição e Atribuição de Fundos Fixos de Caixa para 2021. **Aprovado por unanimidade.**
- 2.7. Alienação de dois lotes de terreno, destinados a garagem e sector terciário. **Aprovado por unanimidade.**
- 2.8. Abertura de Procedimento Concursal para nova área de AEC's. **Aprovado por unanimidade.**

##### *Propostas para ratificação*



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 2.9. Concurso público para empreitada de construção do Centro de Convívio da Horta das Figueiras, ratificação do despacho do Sr. Presidente de 04/12/2020. **Aprovado por unanimidade.**
- 2.10. Concurso público para empreitada de construção do Centro de Convívio da Horta das Figueiras, ratificação do despacho do Sr. Presidente de 09/12/2020. **Aprovado por unanimidade.**
- 2.11. Concurso público para empreitada de requalificação do Interface Modal no Rossio de S. Brás. **Aprovado por maioria, com a abstenção do senhor Vereador João Ricardo e com o voto contra do senhor Vereador Costa da Silva.**

### *Para conhecimento*

- 2.12. Acumulação de funções privadas para taxista - Marta Isabel Ramos Banha. **Tomado conhecimento.**
- 2.13. Acumulação de funções privadas para Professora de Natação - Marta Isabel Ramos Banha. **Tomado conhecimento.**

## 3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

### *Propostas para deliberação*

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Cálvário, 8, fração B, em Évora, propriedade de João Rosado Torres Vaz Freire. Processo 1.655. **Aprovado por unanimidade.**
- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa do Soares, 10, fração A, em Évora, propriedade de Cabanas – Emp. Imobiliários, Lda. Processo 1.1970. **Aprovado por unanimidade.**
- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Mendo Estevens, 28, 30, 30A, em Évora, propriedade de Meritpanorama Unipessoal, Lda. Processo 1.1794. **Aprovado por unanimidade.**
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa dos Lagares, 15A, fração B, em Évora, propriedade de Sanona Investimentos Unipessoal, Lda. Processo 1.612. **Aprovado por unanimidade.**
- 3.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça do Sertório, 1 a 5 e Travessa do Sertório, 1 a 14, em Évora, propriedade de Mertpanorama Unipessoal, Lda. Processo 1.361. **Aprovado por unanimidade.**
- 3.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Nobres, 23, 25, em Évora, propriedade de Mertpanorama Unipessoal, Lda. Processo 1.2752. **Aprovado por unanimidade.**
- 3.7. 1ª Fase de Requalificação do Largo de Avis. **Aprovado por unanimidade.**
- 3.8. Impressão de materiais gráficos para Coleção B e Associação Pédexumbo. **Aprovado por unanimidade.**



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

### *Proposta para ratificar*

- 3.9. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 12 a 19, fração BN, em Évora, propriedade de Banco Comercial Português, SA. Processo 1.150. **Aprovado por unanimidade.**

## 4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

### *Propostas para deliberação*

- 4.1. Contratos Interadministrativos de 2020 com as Uniões e Juntas de Freguesia. **Aprovado por unanimidade.**
- 4.2. Acordos de Colaboração com os Agrupamentos de Escola em matéria de refeições escolares. **Aprovado por unanimidade.**
- 4.3. Cartão Social do Município – Novos Processos para deferimento. **Aprovado por unanimidade.**
- 4.4. Cartão Social do Município – Processos de Revalidação para deferimento. **Aprovado por unanimidade.**
- 4.5. Cartão Social do Município – Processo de Revalidação de para indeferimento. **Aprovado por unanimidade.**
- 4.6. Apoio ao Associativismo Social e Juvenil do Concelho de Évora – candidatura da Universidade Sénior de Évora (USE), para a impressão do seu jornal de natal. **Aprovado por unanimidade.**

## 5. JUVENTUDE E DESPORTO

### *Propostas para ratificação*

- 5.1. Cedência de transporte ao Internacional Sport Clube, dia 15 de novembro de 2020. **Aprovado por unanimidade.**
- 5.2. Cedência de transporte ao Évora Andebol Clube, dia 1 de dezembro de 2020. **Aprovado por unanimidade.**

## 6. GESTÃO URBANÍSTICA

### *Propostas para deliberação*

- 6.1. Emissão de alvará de construção especial ao abrigo do artigo 88.º do DL 136/2014 de 9 de setembro, pelo prazo de 18 meses/Rua Bernardo Matos, nº 21, 21-A, 23 e 25, Rua do Lagar dos Dízimos, nº 10 e 12-A e Rua do Segeiro, nº 2, em Évora. Req: SPB – Investimentos Imobiliários, Lda. Processo 1.725. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.2. Pedido de revalidação da deliberação de 16/01/2019 (Licenciamento de obras de conservação) /Rua de Aviz, nº 10 e 12 e Rua do Menino Jesus, nº 5, em Évora. Req: Maria da Nazaré Santos Silva. Processo 1. 934. **Aprovado por unanimidade.**

*(Handwritten signature)*



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 6.3. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e águas e esgotos (legalização) /Rua do Inverno, n.º 21, em Évora. Req.- Moradas e Fachadas, Ld.<sup>a</sup>. Processo 1.1068. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.4. Emissão de alvará de construção especial ao abrigo do artigo 88.º do DL 136/2014 de 9 de setembro, pelo prazo de 12 meses/Largo da Porta de Moura, n.º 27, 28 e 29, em Évora. Req: Mourasuites, Ld.<sup>a</sup>. Processo 1.2778. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.5. Pedido de aprovação das alterações efetuadas em obra e representadas em telas finais/Rua General Humberto Delgado, n.º 6, em Torre de Coelheiros. Req: José Augusto Pereira. Processo 1.11060. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.6. Pedido de aprovação do projeto de estabilidade/Rua da Liberdade n.º 3, em Guadalupe. Req.: Hermenegildo José Rosa Charrua. Processo 1.11952. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.7. Pedido de aprovação do do projeto de arquitetura e aceitação do termo de responsabilidade pela estabilidade/Courela do Rabucão, Art.º 62, Secção O, Canaviais. Req. – Victor Manuel Caeiro. Processo 1.14701. **Aprovado por unanimidade.**

### *Propostas para deferimento c/ condições*

- 6.8. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e dos projetos de águas e esgotos, rede elétrica, ITED, instalações eletromecânicas, acústico, AVAC, estabilidade, segurança contra o risco incêndio e rede de gás/Avenida Dinis Miranda, Travessa João Rosa e Rua Diana Liz, n.º 4, em Évora. Req. Palacioriginal, SA. Processo 1.645. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.9. Pedido de licenciamento de obras de alteração e substituição de tubo de queda incluído na rede de drenagem de águas pluviais/Rua Conde Serra da Tourega, n.º 15, em Évora. Req. Sociedade do Castelo do Geraldo, SA. Processo 1.808. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.10. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura, dos projetos de especialidades e dos pedidos de isenção/Rua de Machede, n.º 11, em Évora. Req:Páteo dos Coguminhos – Sociedade Imobiliária, SA. Processo 1.2177. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.11. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades e aceitação de isenção dos projetos de gás, estabilidade e da ficha eletrotécnica /Largo Luis Camões, n.º 31, Rua de Aviz, n.º 2 a 8 e Rua do Menino Jesus, n.ºs 1, 1A e 3, em Évora. Req. Sabores Soberbos, Lda/Francisco Barbara. Processo 1.2393. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.12. Pedido de aprovação do projeto de térmico e a dispensa de apresentação de certificado energético/Rua da Misericórdia, N.º 7, 9 e 11, em Évora. Req: Inédito & Soberano, Lda. Processo 1.2635. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.13. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua José Régio, n.º 18 -1.º andar, em Évora.Req: Sónia Sofia do Patrocínio Sobral Penedo. Processo 1.5858. **Aprovado por unanimidade.**



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 6.14. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades/Rua de Santo António a Almeirim, n.º 52 A, em Évora. Req: Joaquim Miguel Judas Pinto. Processo 1.10672. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.15. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização), pedido de isenção de apresentação de plano de acessibilidades e aceitação da declaração de estabilidade/Rua Soldado Joaquim Luís, N.º 55, em Évora. Req: António Francisco de Oliveira Fragata Processo 1.11604. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.16. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e respetivo plano de acessibilidades/Herdade da Fonte Boa, Carrascal e Castelinho, Art.º 1, Secção FF1, freguesia de S. Bento do Mato. Req.- Fonte Boa e Castelinho, Ld.ª. Processo 1.12189. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.17. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e projetos das especialidades entregues/Rua A, Lote 17 – Bairro de Casinha, em Évora. Req: Wallroof – Construção C. Obras Publicas Unipessoal. Lda. Processo 1.19600. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.18. Pedido de aprovação do projeto de alterações de arquitetura/Rua de Timor, Horta dos Malhões, em Évora. Req. – RBB Promoção e Construção Civil, Ld.ª. Processo 1.18740. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.19. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e projetos das especialidades entregues/Rua A, Lote 18 – Bairro de Casinha, em Évora. Req: Wallroof – Construção C. Obras Publicas Unipessoal. Lda. Processo 1.19601. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.20. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e projetos das especialidades entregues/Rua A, Lote 19 – Bairro de Casinha, em Évora. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e projetos das especialidades entregues/Rua A, Lote 19 – Bairro de Casinha, em Évora. Req: Wallroof – Construção C. Obras Publicas Unipessoal. Lda. Processo 1.19602. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.21. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e projetos das especialidades entregues/Rua A, Lote 20 – Bairro de Casinha, em Évora. Req: Wallroof – Construção C. Obras Publicas Unipessoal. Lda. Processo 1.19603. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.22. Isenção das taxas devidas pelo licenciamento de publicidade, relativas a suportes publicitários de grandes dimensões instala dos em espaço público, para o prazo entre Março e Junho de 2020 e prorrogação automática do prazo. **Aprovado por unanimidade.**

### *Propostas para ratificação*

- 6.23. Pedido de aprovação ds aditamentos aos projetos de águas e esgotos e de estabilidade/Rua Freiria de Baixo, 15 e 15 A, em Évora. Req.- Urban Safari, Ld.ª. Processo 1.563. **Aprovado por unanimidade.**



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 6.24. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua de S. João, n.º 28. Em Évora. Req: João António Monteiro Antunes. Processo 1.7794. **Aprovado por unanimidade.**

### *Proposta para homologação*

- 6.25. Pedido de Propriedade Horizontal/Rua Sebastião Gama, N.º 5 e 7 – Bairro Chariz D'el Rei, em Évora. Req: Maria Rosa Chicau Chambel. Processo 1.3576. **Aprovado por unanimidade.**

### *Propostas para indeferimento*

- 6.26. Pedido de propriedade horizontal/Rua Bernardo Matos, N.º 32, 34 e 34A, em Évora. Req: Maria Clara Piteira da Silva Neves de Oliveira e outra. Processo 1.441. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.27. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Travessa da Milheira, nos 7, 9, 9-A e 11, em Évora. Req: Joaquim Manuel Cantista Roberto. Processo 1.1870. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.28. Pedido de aprovação das alterações efetuadas no decurso da obra/Rua de Pedro Simões, nº 5, 7 e 9 e Travessa do Lopo Serrão, nº 6 e 6-A, em Évora. Req: João Afonso Dias Valverde Modas. Processo 1.1893. **Aprovado por unanimidade.**

## 7. JURIDICO

### *Proposta para conhecimento*

- 7.1. Sentença no processo 418/14.1 BEBJA. **Tomado conhecimento.**

## 8. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

### *Propostas para deliberação*

- 8.1. Cedência do lote n.º 86, sito na Rua do Fresador, 16 na Zona de Expansão do PITE, a Plasdiana – Embalagens, Lda. **Aprovado por unanimidade.**
- 8.2. Cedência do lote n.º 58, sito na Rua do Marceneiro, 7 na Zona de Expansão do PITE, a Sérgio Paulo Mendes Bandeira, Unipessoal, Lda. **Aprovado por unanimidade.**
- 8.3. Propõe-se nos termos do previsto no n.º 5 do artigo 13.º do RMALIAE a prorrogação do prazo para licenciamento e início de construção a Eletricidade Automóvel Manuel Rui e Luis Maximino, Lda. **Aprovado por unanimidade.**

## 9. ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

### *Proposta para deliberação*

- 9.1. Projeto de Execução para a criação de cafetaria na Escola Básica de Santa Clara, em Évora, Proc.º 98/DORU. **Aprovado por unanimidade.**

*[Handwritten signature]*



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

10. **APROVAÇÃO EM MINUTA.** Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, nos termos do nº 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Câmara Municipal de Évora, 16 de dezembro de 2020.

*O Presidente da Câmara*

*Carlos Pinto de Sá*