



CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

EDITAL

Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal de Évora, dá publicidade, nos termos do artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, das seguintes deliberações tomadas na Reunião Pública de Câmara de 13 de janeiro de 2021.

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação da ata nº 21 de 21/10/2020. Aprovada por unanimidade.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

Para conhecimento

- 1.1. Ponto de Situação sobre a Pandemia no Concelho. **Tomado conhecimento.**
- 1.2. Informação Económica e Financeira do Município. **Tomado conhecimento.**

2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Propostas para ratificação

- 2.1. Concurso público para Serviços de Segurança e Vigilância a Instalações Municipais / Adjudicação. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.2. Concurso público para Serviços de Segurança e Vigilância a Instalações Municipais / Pedido de esclarecimento. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.3. Concurso público para Fornecimento Contínuo de Gasóleo a Granel, até ao Limite de 190.000,00€ +IVA. **Aprovada por unanimidade.**

Para conhecimento

- 2.4. Acumulação de funções privadas / Sandra Jerónima Rebocho Prates. **Tomado conhecimento.**
- 2.5. Acumulação de funções privadas / Paulo Rodrigues. **Tomado conhecimento.**

3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

Propostas para deliberação

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Beco das Ramalhas, 2, fração C, em Évora, propriedade de Pedro Jorge de Matos Marçal. Processo 1.2964. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Frei Braz, 23, fração A, em Évora, propriedade de Planeta Volátil, Lda. Processo 1.2576. **Aprovada por unanimidade.**

C.M.E.



CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua João de Deus, 12, 14, fração A, em Évora, propriedade de Fator Extraordinário, Lda. Processo 1.2636. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Dr. Egas Moniz, 24, 26, em Évora, propriedade de Gil Rua da Silva Leitão Borges. Processo 1.2782. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.5. Licença Especial de Ruído / Isenção de taxa à Associação Pédexumbo. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 3.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Três Senhores, 8 a 12, e Rua Fradique, 3 a 9, em Évora, propriedade de Ana M^a C. N. Mexia Caiado Ferreira e outros. Processo 1.1991. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.7. Impressão de Materiais Gráficos para as Associações SOIR Joaquim António de Aguiar, Pédexumbo e Eborae Musica. **Aprovada por unanimidade.**

4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

- 4.1. Contratos Interadministrativos de 2020 com as Uniões e Juntas de Freguesia, referente aos meses de outubro, novembro e dezembro. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.2. Acordos de Colaboração com os Agrupamentos de Escola em matéria de refeições escolares. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.3. Cartão Social do Múncipe / Revalidações para deferimento. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para ratificação

- 4.4. Programa Municipal “Conhecer Mais” / Cedência de Transporte à Associação de Solidariedade Social dos Professores, dia 17 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**

5. JUVENTUDE E DESPORTO

Propostas para ratificação

- 5.1. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 12 de dezembro de 2020. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.2. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 13 de dezembro de 2020. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.3. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 19 de dezembro de 2020. **Aprovada por unanimidade.**

(Assinatura)



CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 5.4. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 20 de dezembro de 2020. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.5. Cedência de transporte ao Clube de Rugby de Évora, dia 12 de dezembro de 2020. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.6. Cedência de transporte ao Lusitano Ginásio Clube, Futebol, SAD, dia 13 de dezembro de 2020. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.7. Escala de Turnos das Farmácias do concelho de Évora / Parecer. **Aprovada por unanimidade.**

6. GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

- 6.1. Licenciamento de obra de demolição/Rua de Santo António, n.º 72, B.º de Ameirim, em Évora. Req. – CCHE Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 2.2636. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.2. Pedido de isenção de taxas (76,50€) / Rua de Santo António de Lisboa, Lote 3, em Évora. Req: CCHE – Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19554. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.3. Pedido de isenção de taxas (76,50€) / Rua de Santo António de Lisboa, Lote 5, em Évora. Req: CCHE – Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19556. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.4. Pedido de isenção de taxas (76,50€) / Rua de Santo António de Lisboa, Lote 6, em Évora. Req: CCHE – Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19557. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.5. Pedido de isenção de taxas (76,50€) / Rua de Santo António de Lisboa, Lote 7, em Évora. Req: CCHE – Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19558. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.6. Pedido de isenção de taxas (76,50€) / Rua de Santo António de Lisboa, Lote 8, em Évora. Req: CCHE – Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19559. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.7. Pedido de isenção de taxas (76,50€) / Rua de Santo António de Lisboa, Lote 1, em Évora. Req: CCHE – Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19545. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.8. Pedido de isenção de taxas (76,50€) / Rua de Santo António de Lisboa, Lote 2, em Évora. Req: CCHE – Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19544. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.9. Pedido de emissão de alvará de obras especial (12meses) / Quinta das Maldeirinhas, em Évora. Req: José Eduardo Pascoal Benjamim. Processo 1.18890. **Aprovada por unanimidade.**



CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 6.10. Pedido de aprovação das alterações ao projeto apresentadas em telas finais/Rua Nova, n.º 4 (Rua Proposta, n.º 8), em S. Brás do Regedouro. Req. – Percentagem Preferencial, S.A. Processo 1.17333. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.11. Pedido de cancelamento da cláusula resolutive registada no prédio pela AP.8, do prédio sito na Rua Filipe dos Santos, N.º 28, em Évora. Req: Joaquim Miguel Mira da Costa, e outra. Processo 1.16216. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.12. Pedido de licenciamento de obras de demolição/Rua Nossa Senhora da Boa Nova, N.º 9 – Canaviais, em Évora. Req: Carlos Maria Chalrito Pifaro. Processo 1.11518. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.13. Pedido de aceitação do termo de responsabilidade pela estabilidade/Rua Frei Luís Granada, N.º 2 - Fração A, Vila Lusitano, em Évora. Req: Paula Maria dos Prazeres Cruz. Processo 1.10293. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.14. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização)/Quinta da Vista Alegre, N.º 208ª, em Évora. Req: Ana Rita Nunes. Processo 1.5790. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.15. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Quinta do Rabecão, Art.º 60, Secção O, Canaviais. Req. – Luis Joaquim Caeiro Grilo. Processo 1.6851. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.16. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura/Travessa Maria Alter, N.º 6, em Évora. Req: Cab. Casal de Herança de Adalgisa Lourdes Palmeiro. Processo 1.70. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para deferimento c/ condições

- 6.17. Pedido de licenciamento de obras de conservação/Rua Romão Ramalho, n.º 78, em Évora. Req. – António Manuel Correia Pires. Processo 1.9942. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.18. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Sá da Bandeira, N.º 18, em Évora. Req: Pedro Miguel Martins Almeida. Processo 1.7605. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.19. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades/Rua dos Altos, n.º 23, B.º do Bacelo, em Évora. Req. – Sílvia de Jesus Caeiro Esturrado. Processo 1.4936. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.20. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura(legalização) / Rua da Liberdade, N.º 20, em Graça do Divor. Req: Sebastião José Samarrinha. Processo 1.4871. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.21. Pedido de aprovação de obras e conservação / Travessa da Parreira, N.º 19, em Évora. Req: João Miguel Montes Palma de Figueiredo. Processo 1.3427. **Aprovada por unanimidade.**

C. J. J.



CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 6.22. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua do Raimundo, N.º 62, em Évora. Req: José Encarnação Canivete Amante e outros. Processo 1.3196. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.23. Pedido de aprovação ao aditamento do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades e projetos das especialidades entregues/Rua Padre Américo, N.º 23 Bairro da Comenda, em Évora. Req: Esquadria Estável, Lda. Processo 1.2978. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.24. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura(legalização)/Rua dos Mercadores, N.º 100, em Évora. Req: Pedro Miguel Furtado Faustino da Costa. Processo 1.2128. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.25. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e dos projetos das especialidades entregues/Rua Santa Catarina, N.º 17, em Évora. Req: João Francisco Saraiva Marques. Processo 1.1354/D. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.26. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e dos projetos das especialidades entregues/Rua Santa Catarina, N.º 9 (fração C), em Évora. Req: David Alexandre André e Silva. Processo 1.1354/C. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.27. Pedido de aprovação de obras de conservação/Travessa da Cancela, N.º 16, em Évora. Req: Decalques e Esquadria, Lda. Processo 1.1004. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.28. Pedido de aprovação de obras de conservação / Travessa do Sabugueiro, N.º 1, em Évora. Req: Richard David Boyce. Processo 1.667. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.29. Pedido de receção definitiva – Estação elevatória/Loteamento das Fontanas, em Évora. Req: Itensimple / Promoção e Gestão Imobiliária, Lda. Processo 2.2771 / 2.3635. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.30. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e acessibilidades/Rua do Serralheiro, n.º 2, Parque Industrial e Tecnológico de Évora. Req. – Margem Confortável, Unipessoal, Ld.ª. Processo 1.19642. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.31. Pedido de aprovação dos projetos das especialidades entregues/Urbanização da Tapada da Eira, Rua A, lote 24, na Azaruja. Req: Rosado e Filhos Construção Civil e Obras Publicas, Lda. Processo 1.19609. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.32. Pedido de aprovação do projeto de águas e esgotos/Rua 5 de Outubro, N.º 19, em São Miguel de Machede. Req: José Carlos da Conceição Silva Araújo. Processo 1.19467. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.33. Pedido de informação prévia/Rua Aníbal Tavares, N.º 1 – Zona Industrial Almeirim Norte, em Évora. Req: Átomo, Imobiliário, SA. Processo 1.18958. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.34. Pedido de aprovação das alterações efetuadas em obra/Rua A, n.º 11, Torre de Coelhoiros. Req. – Marcilio Manuel Venda Mendes (Sócio gerente de Jerónimo José Mendes e Filhos, Ld.ª. Processo 1.14444. **Aprovada por unanimidade.**



CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 6.35. Pedido de aprovação dos projetos das especialidades entregues e pedidos de isenção/Rua Principal de Sta. Maria, N.º 27, em Évora. Req: Fábrica da Igreja Paroquial de N. Sr.ª Auxiliadora. Processo 1.18031. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.36. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades/Quinta das Amendoeiras, em Évora. Req. – Planícies Líricas, Ld.ª. Processo 1.16696. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.37. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura/Herdade Sousa da Sé – Estrada Nacional, 18, Km 259, em Évora. Req: Célula Exemplar, Lda. Processo 1.15106. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.38. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e dos projetos de especialidades/Rua João Maria Mata, n.º 1, B.º das Coronheiras, em Évora. Req. – Centro Social Paroquial de N.ª Sr.ª de Fátima. Processo 1.15289/L1. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.39. Pedido de aprovação dos projetos das especialidades/Rua do Mourão, N.º 26 e Rua de Portel, N.º 28, em Évora. Req: Rui Manuel Charneca Germano Condenço. Processo 1.6757. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.40. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua Sto. António a Almeirim, N.º 57, Bairro de Almeirim, em Évora. Req: José Manuel Coelho Franco. Processo 1.6557. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 6.41. Pedido de informação prévia/Quinta da Casinha, art. 3, secção C, em Évora. Req: Fusion Welcome Fuel, SA. Processo 1.18755. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.42. Auto de divisão em propriedade horizontal/Rua da Nazaré, nº 15, em Évora. Req.: Ocean Mirror, Lda. Processo 1.18195. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.43. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades e isenções/Herdade Vale de Rico Homem, art.º 11, secção H-H1, em S. Manços. Req. – MARGAR – Sociedade Agro-Pecuária, SA. Processo 1.11208. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.44. Pedido de revalidação da deliberação de 06.11.2019/Praça Joaquim António de Aguiar, N.º 9, 10 e 11, Travessa André Cavallo, N.º 1, 3 e 5 e Travessa de Santa Marta, N.º 2 e 4, em Évora. Req: João Paulo Mira de Vilas Boas Potes. Processo 1.2137. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.45. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e ficha de segurança contra incêndios/Travessa do Soares, N.º 12, 14 e 16, em Évora. Req. Cabanas – Empreendimentos Imobiliários, SA. Processo 1.1970. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.46. Auto de divisão em propriedade horizontal/Travessa dos Lagares, nº 17 e Travessa do Sabugueiro, nº 15, em Évora. Req.: Rui Manuel Machado Lopes. Processo 1.1683. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.47. Auto de divisão em propriedade horizontal/Rua Freiria de Baixo, nºs 15 e 15A e Rua do Cenáculo, nº 6, em Évora. Req.: Urban Safari, Lda. Processo 1.563. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para homologação

Handwritten signature or mark in red ink.



CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

Propostas para homologação

- 6.48. Auto de divisão em propriedade horizontal/Rua Vasco Santana, n.ºs 8, r/c e 8, 1.º andar, em Évora. Req.: Custódio Manuel Rato. Processo 1.7341. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.49. Divisão em propriedade horizontal/Rua Freiria de Cima, n.os 12 e 14, em Évora. Prop. Maria da Luz Urzal Conde. Req. - Emanuel Serra Unipessoal, Ld.ª. Processo 1.1838. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para indeferimento

- 6.50. Pedido de licenciamento de loteamento/Rua Mestre José Pegado, Ferragial do Vale Bom (parcela B), art. 148, secção K, em Évora. Req: Paulo Jorge da Cruz de Jesus. Processo 2.3717. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.51. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura/Rua do Eborim, N.º 3, em Évora. Req: Gestepada – Sociedade Imobiliária, Lda. Processo 1.2928. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para retificação

- 6.52. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua da Carta Velha, N.º 31, em Évora. Req: Páteo da Avó Rita, Unipessoal, Lda. Processo 1.895. **Aprovada por unanimidade.**

7. JURIDICO

Proposta para deliberação

- 7.1. Início do Procedimento para Alteração do regulamento do Cartão Évora Solidária e do Regulamento do Cartão Social do Município. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para conhecimento

- 7.2. Autoridade para as Condições de Trabalho / Processo de Contraordenação n.º 101500462. **Tomado conhecimento.**
- 7.3. Autoridade para as Condições de Trabalho / Processo de Contraordenação n.º 101902050. **Tomado conhecimento.**
- 7.4. Autoridade para as Condições de Trabalho / Processo de Contraordenação n.º 101902049. **Tomado conhecimento.**

8. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta para deliberação

- 8.1. Assinatura do Termo de Aceitação da Candidatura ALT20-04-2316-FEDER-000150 / Consolidação Estrutural do Edifício “Espaço Celeiros”. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para conhecimento

C. J. -



CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 8.2. Reprogramação / Redistribuição de verbas do PEDU de Évora / Assinatura da 3ª Adenda.
Tomado conhecimento.

9. ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

Proposta para deliberação

- 9.1. Projeto de Reabilitação do Antigo Matadouro de Évora / projeto de Execução referente à 1ª Fase. Proc.º 684 / DORU. **Aprovada por maioria com a abstenção do senhor Vereador Costa da Silva.**

Proposta para ratificação

- 9.2. Estudo Prévio de Ocupação Urbana (EOU) das parcelas E42 / Horta de Santo André / versão preliminar. Proc.º 598 / DORU. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para conhecimento

- 9.3. Relatório de Análise Crítica do Plano de Urbanização de Évora. Proc. 757 / DORU.
Tomado conhecimento.

10. PROTEÇÃO CIVIL

Propostas para deliberação

- 10.1. Declaração de perda de Aeronave Cessna 402C a favor do Município. **Aprovada por unanimidade.**
- 10.2. Declaração de perda de Aeronave Piper PA-31P-350 a favor do Município. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para ratificação

- 10.3. Doação de material de saúde para apoio a doentes no âmbito do combate à pandemia COVID-19. **Aprovada por unanimidade.**

11. AMBIENTE E MOBILIDADE

Propostas para deliberação

- 11.1 Aquisição por ocupação de veículos em estacionamento indevido ou abusivo e posterior abate e desmantelamento. **Aprovada por unanimidade.**
- 11.2 Transporte Público de Passageiros na Cidade de Évora / Delegação da competência para prestação de esclarecimentos no júri do concurso. **Aprovada por unanimidade.**
- 11.3 Posse de veículo, sem matrícula, por estacionamento indevido na via pública e posterior abate e desmantelamento. **Aprovada por unanimidade.**

Handwritten signature in red ink.



CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

Proposta para ratificação

11.4 Transporte Público de Passageiros na Cidade de Évora / Cabimento Orçamental.
Aprovada por unanimidade.

12 - APROVAÇÃO EM MINUTA – Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, nos termos do nº 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Câmara Municipal de Évora, 13 de janeiro de 2021.

O Presidente da Câmara

Carlos Pinto de Sá