

6. Matriz: Diagnóstico previsional das carências habitacionais, soluções habitacionais, programação do financiamento, opções estratégicas, prioridades e enquadramento no Plano Local de Habitação de Évora

Graves Carências habitacionais	Diagnóstico previsional das carências habitacionais existentes				Nº soluções habitacionais	Soluções habitacionais						Financiamento		Programação						Opções estratégicas estratégicas	Prioridade	Enquadramento Plano Local Habitação Évora				
	Características					Tipo intervenção				Promotor das soluções		Comparticipação	Empréstimo	2024	2025	2026	2027	2028	2029			EIXO 1	EIXO 2	EIXO 3		
	Identificação	Nº Agregados habitacionais com carências habitacionais		Promotor		24 I 29	Reabilitação	Aquisição	Construção nova	Apoio arrendamento	Pública														IPSS	Privado
		2019	2023																							
Pessoas Vulneráveis	Associação Ser Mulher	22		ASM			x			x		x	x							Aquisição	3					
	Sem Abrigo (2)	13	59	Município	59	x	x			x			x	x						Reabilitação e aquisição	1	objetivo 1, medida1	objetivo 3, medida 6			
	Comunidade cigana	9		Habévora EM	9	x	x			x			x	x						Aquisição	2					
	Subtotal	64	68		68																					
Nº pedidos habitação Habévora EM (3)	2023	311 (1)	496 (1)	Habévora EM	121	x				x			x		x	x	x	x	x	Reabilitação de habitações Habévora para atribuição a famílias arrendamento apoiado	1					
				Município e Habévora EM	237	x	x			x			x	x	x	x	x	x	x	Aquisição e reabilitação de edifícios ou frações habitacionais existentes ou a construir	2					
Condições indígnas Habévora (3)	Bairro das Coroneiras (4)	86	86	Habévora EM	86	x				x					x	x	x			Reabilitação	1					
	Bairro General Humberto Delgado (5)			Habévora EM		x				x			x	x		x	x	x								
				Município	37				x		x				x	x	x			Construção nova para atribuição a famílias em arrendamento apoiado	3					
	Município Bairro Escurinho (6)	70	70	Município	37				x		x				x	x	x									
				Município	126	x				x			x	x	x	x			Reabilitação	1						
	Município Bairro de Almeirim (13)		2	Habévora EM	2	x				x					x	x	x	x	x	x						
	Ex Fundação Salazar (7)		57	Habévora EM	57	x				x					x	x	x	x	x	x						
	Bairro da Malagueira (7)		177	Habévora EM	177	x				x					x	x	x	x	x	x						
	Bairro da Câmara (7)		12	Habévora EM	12	x									x	x	x	x	x	x						
	Bairro São João de Deus (7)		8	Habévora EM	8	x				x					x	x	x	x	x	x						
	Bairro Gracia de Resende (7)		24	Habévora EM	24	x				x					x	x	x	x	x	x						
	Centro Histórico de Évora (7)		3	Habévora EM	3	x				x					x	x	x	x	x	x						
	Bairro Cruz da Picada (7)		253	Habévora EM	253	x				x					x	x	x	x	x	x						
	Praçeta Natália Correia (7)		15	Habévora EM	15	x				x					x	x	x	x	x	x						
	Senhora da Saúde (7)		42	Habévora EM	42	x				x					x	x	x	x	x	x						
	Horta das Figueiras (7)		37	Habévora EM	37	x				x					x	x	x	x	x	x						
	Bairro das Pites (7)		39	Habévora EM	39	x				x					x	x	x	x	x	x						
		Subtotal	467	1321		1321																				
	Condições indígnas Santa Casa Misericórdia de Évora	Centro Histórico de Évora (8)	22	Misericórdia	22	x						x			x	x	x				Reabilitação	1				
	Condições indígnas Instituto Ação Social Forças armadas	Bairro São João de Deus (9)	12	IASFA	12	x						x			x	x	x	x	x	x	Reabilitação	1				
	Subtotal		34		34																					
Núcleos Degradados	230	200	Privado	200	x									x	x	x				Reabilitação	1	objetivo 1, medida 3	objetivo 3, medida 8	objetivo 8, 9, medida 13, 14		
Beneficiários diretos em áreas de intervenção prioritária e integrada	320	286	Privado	286	x									x	x	x				Reabilitação	1	objetivo 1, medida 3	objetivo 3, medida 8	objetivo 8, 9, medida 13, 14		
	Subtotal	550	486		486																					
Condições indígnas Coberturas Amianto (11)	Bairro Almeirim	61	59	Privado	59	x					x		x	x	x											
	Bairro Coroneiras	108	147	Privado	147	x					x		x	x	x											
	Bairro General Humberto Delgado	86	51	Privado	51	x					x		x	x	x					Reabilitação depende da aceitação do proprietário	1	objetivo 1, medida 3	objetivo 3, medida 8	objetivo 8, 9, medida 13, 14		
	Subtotal	255	257		257																					
Cedência Património do Estado (14)				36																						
Total de condições habitacionais indígnas (12)		1336	2166		2166																					

(1) Face às dinâmicas e alterações dos candidatos nas listas de habitação com carências habitacionais, reserva-se ao município o direito de alterar as carências de acordo com o nº 6 do art.º 92 da portaria 235/2018 de 17 Agosto

(2) Levantamento do Núcleo Planeamento Intervenção Sem Abrigo 2023 (NPISA)

(3) Em 2019 estavam inscritas 331 agregados para arrendamento apoiado; em 2023 estão inscritos 496 agregados para arrendamento apoiado e condicionado;

(4) Acordo de financiamento entre o IHRU e a Habevora EM no âmbito da Estratégia Local de Habitação de Évora 201 | 26

(5) Acordo de financiamento entre o IHRU e a Habevora EM no âmbito da Estratégia Local de Habitação de Évora 201 | 26

(6) Acordo de colaboração entre o Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana e o Município de Évora no âmbito da Estratégia Local de Habitação de Évora 201 | 26

(7) Alteração à Estratégia Local de Habitação de Évora 201 | 26 para a reabilitação dos bairros da Habevora EM em arrendamento apoiado 24 | 29

(8) Acordo de financiamento entre o Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana e a Santa Casa da Misericórdia no âmbito da Estratégia Local de Habitação de Évora 201 | 26

(9) Entidade beneficiária que pretende integrar a Estratégia Local de Habitação de Évora 24 | 29;

(10) Beneficiários diretos e Núcleos Degradados no âmbito da Estratégia Local de Habitação de Évora 201 | 26

(11) Empreendimentos habitacionais com coberturas de amianto

(12) Em 2019 o total de agregados em condições indígnas eram de 1336 em 2023 o total de agregados são 2166;

(13) 2 frações autónomas em copropriedade entre o Município de Évora e a Associação de Moradores do Bairro de Almeirim

(14) Os 36 imóveis do Estado encontram-se contabilizados nos 237 fogos a adquirir pelo Município e Habevora EM