



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

# EDITAL

**Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal de Évora**, dá publicidade, nos termos do artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, das seguintes deliberações tomadas na Reunião Pública de Câmara de 10 de fevereiro de 2021.

### PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) **Proposta de aprovação da ata nº 22 de 04/11/2020. Aprovada por unanimidade.**

### PERÍODO DA ORDEM DO DIA

#### *Para conhecimento*

- 1.1. Ponto de Situação sobre a Pandemia no Concelho. **Tomado conhecimento.**
- 1.2. Carta de Protesto da Mayors for Peace enviado aos EUA. **Tomado conhecimento.**
- 1.3. Informação Económica e Financeira do Município. **Tomado conhecimento.**
- 1.4. Apresentação do Relatório de Avaliação do Plano de Urbanização, conforme solicitado. **Tomado conhecimento.**

### 2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

#### *Propostas para deliberação*

- 2.1. 9.º Relatório Semestral do Plano de Saneamento Financeiro – dezembro de 2020. **Aprovada por maioria, com a abstenção dos senhores Vereadores Elsa Teigão e João Ricardo.**
- 2.2. Aprovação do Mapa de Fluxos de Caixa e Proposta de alteração orçamental modificativa aos documentos previsionais – Integração do Saldo de Gerência. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.3. COVID 19 – Isenção do Pagamento de Rendas. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.4. Proposta de Protocolo de Cooperação entre a Traininghouse Formação Certificada e a Câmara Municipal de Évora. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.5. Proposta de atribuição de Suplemento Remuneratório de penosidade e insalubridade. **Aprovada por unanimidade.**

### 3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

#### *Propostas para deliberação*



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Alcaçarias, 47, em Évora, propriedade de José Eduardo Nascimento Cardoso de Oliveira, Lda. Processo 1.1062. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Freira de Cima, 12, fração A, em Évora, propriedade de Emanuel Serra, Unipessoal, Lda e outro. Processo 1.1838. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Freiria de Cima, 14, fração B, em Évora, propriedade de Emanuel Serra, Unipessoal, Lda e outro. Processo 1.1838. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa da Bola, 11, em Évora, propriedade de Manuel Martins Penha Borrega. Processo 1.2023. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.5. Isenção de taxas referente à cedência de imagens do Arquivo Fotográfico de Évora à Câmara Municipal de Loulé. **Aprovada por unanimidade.**

### *Proposta para ratificação*

- 3.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa do Pocinho, 24, em Évora, propriedade de Ana Catarina Martins Saramago. Processo 1.2007. **Aprovada por unanimidade.**

## 4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

### *Propostas para deliberação*

- 4.1. Representação da Câmara Municipal de Évora no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas Severim de Faria. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.2. Contratos Interadministrativos de 2020 com as Uniões e Juntas de Freguesia. **Aprovada por unanimidade.**

### *Proposta para ratificação*

- 4.3. Programa Escolhas 8ª Geração – Aceitação do convite para a Câmara Municipal de Évora integrar consórcio de parceria. **Aprovada por unanimidade.**

## 5. JUVENTUDE E DESPORTO

### *Proposta para deliberação*

- 5.1. Concurso Imagem Gráfica / Mês da Juventude – Março 2021. **Aprovada por unanimidade.**

### *Para conhecimento*

- 5.2. Atribuição ao Grupo Desportivo e Recreativo André de Resende do Estatuto de Utilidade Pública pela Presidência do Conselho de Ministros da República Portuguesa. **Tomado conhecimento.**

*C.M.*



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

### 6. GESTÃO URBANÍSTICA

#### *Propostas para deliberação*

- 6.1. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e estabilidade/Rua Miguel Bombarda, 67 e 69 e Rua da Misericórdia, 10, em Évora. Req. – Maria Alexandra Seródio Lobo da Silveira Forjaz. Processo 1.1975. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.2. Pedido de aprovação ao aditamento do projeto de arquitetura/Largo Luís Camões, N.º 31, em Évora. Req: Sabores Soberbos, Lda. Processo 1.2393. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.3. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de estabilidade (alterações durante a execução da obra)/Rua de Machede, n.ºs 48 a 54 e Beco das Portas de Machede, n.º 3, em Évora. Req.: Miraclepotential - Unipessoal, Lda. Processo 1.2967. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.4. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e ficha de segurança contra incêndios/Rua da Eufusina, n.º 82, em Évora. Req.: Miguel Joaquim da Silva Simão e outra. Processo 1.5696. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.5. Pedido de aprovação do projeto de instalações eletromecânicas/Largo do Álvaro Velho, N.º 5, 5A e 6, em Évora. Req: Sandra Encarnado – Comércio de Artesanato, Unipessoal, Lda. Processo 1.15177. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.6. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Zona Industrial da Azaruja, em Azaruja. Req.: Almencor, Lda. Processo 1.19274. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.7. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua das Espadas, n.º 12, em Évora. Req.: Catarina de Jesus Caeiro Padeiro e Jorge Nuno Veiga Matilde. Processo 1.19331. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.8. Pedido de aprovação da alteração em obra do projeto de arquitetura e águas e esgotos/Rua Jaime Mendes – Rua B, Lote 3 – Horta dos Malhões, em Évora. Req: Angulodromo, Lda. Processo 1.19515. **Aprovada por unanimidade.**

#### *Propostas para deferimento c/ condições*

- 6.9. Licenciamento de obras de conservação/Rua Soeiro Mendes, n.º 28, em Évora. Req.: Filipa Grave de Sousa Cabral. Processo 1.892. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.10. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua das Alcaçarias, N.º 20 – Fração E, em Évora. Req: Sofio & Sofio.Lda. Processo 1.1043. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.11. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades/Rua José Elias Garcia, n.ºs 45 e 47, em Évora. Req.: Santa Casa da Misericórdia de Évora. Processo 1.2100. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.12. Pedido de aprovação ao aditamento do projeto de arquitetura e ficha de segurança contra incêndios/Rua do Cicioso, n.º 32, em Évora. Req: Neutriparallel – Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Ld.<sup>a</sup>. Processo 1.2613. **Aprovada por unanimidade.**

*C. J. L.*



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 6.13. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura de obras de conservação e alteração/Rua João de Deus, n.º 10, em Évora. Req. – Dinesh Kumar Nalukurti. Processo 1.2636-B. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.14. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Carta Velha, N.º 30 e 30A, em Évora. Req: João Filipe da Silva Zorro. Processo 1.2689. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.15. Pedido de aprovação dos projetos das especialidades entregues/Rua de Aviz, N.º 141 – Fração B, em Évora. Req: Deolinda Maria Condeço Carpelho Dias Pires. Processo 1.3414. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.16. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e da ficha de segurança contra incêndios/Rua Freiria de Baixo, N.º 12, em Évora. Req: Gil Manuel Canelas dos Santos. Processo 1.3561. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.17. Pedido dos aditamentos aos projetos de arquitetura, estabilidade e águas e esgotos (alterações no decurso da obra) /Rua do Cano, N.º 44A e 44C, em Évora. Req: Nuno Miguel do Ó Esteves Cabrita. Processo 1.4779. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.18. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e aceitação do pedido de isenção do plano de acessibilidades/Rua Raimundo, nº 25, em Évora. Req.: Daniel Luis Espada Laranjeira. Processo 1.8497. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.19. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (ampliação/Regularização) e aceitação da declaração pela estabilidade/Rua O Distrito de Évora, nº 28, em Évora. Req.: Armando Inácio Janeiro de Oliveira. Processo 1.9249. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.20. Pedido de aprovação do projeto de águas e esgotos e projeto de estabilidade e aceitação do pedido de isenção dos projetos de especialidades/Rua 31 de Janeiro, nº 2, Azaruja. Req.: Ramiro Jorge Pais de Figueiredo. Processo 1.12588. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.21. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua de Dona Isabel, N.º 2 e 6 e Travessa das Casas Pintadas, em Évora. Req: Science Retreats, Alojamentos, Lda. Processo 1.12881. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.22. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua Ramiro Correia, Urbanização Quinta dos Alamos, Lote 5, em Évora. Req: Cláudio Nuno de Carvalho Carmo. 1.18036. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.23. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e ficha de segurança contra incêndios/Rua Circular Sul do Parque Industrial, N.º 81, (lote 6) em Évora. Req: Simões Vieira & Pedreira, Lda. Processo 1.18670. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.24. Pedido de aprovação dos projetos das especialidades entregues e aceitação dos pedidos de isenção/Rua do Eletricista, n.º 7 – PITE - Parque Industrial e Tecnológico de Évora, em Évora. Req: Partículas do Futuro, Unipessoal, Lda. Processo 1.18896. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.25. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e projetos das especialidades entregues/Rua do Eletricista, N.º 6, em Évora. Req: Carlos Henriqueto Delgado, Lda. Processo 1.19196. **Aprovada por unanimidade.**

C.M.



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 6.26. Pedido de informação prévia/Rua do Frei Aleixo, B.º do Frei Aleixo, em Évora. Req. – Alentejo Rústico – Comercialização Prédios Rústicos e Urbanos, Ld.ª. Processo 1.19644. **Aprovada por unanimidade.**

### *Propostas para ratificação*

- 6.27. Pedido de aprovação projeto de segurança contra incêndios/Rua João de Deus 112 a 116, em Évora. Req. – Gabriela Maria Prates da Costa dos Santos Cabeça. Processo 1.7. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.28. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua Cabeço do Arraial, n.º 32, em Évora. Req.: CHE Boa Vontade, srl. Processo 1.1874. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.29. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura-estabilidade/Herdade da Mitra, Valverde. Req.:Universidade de Évora. Processo 1.11547/IET. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.30. Pedido de aprovação de telas finais (alterações em obra) / Herdade Pero Peão, Nossa Senhora da Tourega. Req.: Pero Peão – Soc. Agrícola, Lda. Processo 1.13852. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.31. Licenciamento de obras de edificação para instalação de central solar de produção de hidrogénio/Herdade dos Tabuleiros de Cima, Art.º 5, Secção C, N.ª Sr.ª de Machede. Req. – Fusion Cell Évora, Unipessoal, Ld.ª. Processo 1.19640. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.32. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e projetos de especialidades/Travessa Frei Carlos, lote n.º 2, em Évora. Req.: Maria José Dias Piteira. Processo 1.16981. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.33. Pedido de certidão de compropriedade/Monte da Ribeira, Art.º 157-Secção D e Art.º 106, São Manços. Req.: Maria Leonor Martins de Carvalho Sacadura Botte Ribeiro Fernandes. Processo 1.19641. **Aprovada por unanimidade.**

### *Propostas para homologação*

- 6.34. Pedido de certidão de propriedade horizontal/Largo dos Penedos, N.º 7, 8, 9, 9A, 9B e 10, Rua dos Penedos, N.º 8 e Rua da Cal Branca, N.º 51, em Évora. Req: MiraclePotential, Unipessoal Lda. Processo 1.450. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.35. Auto de divisão em propriedade horizontal/Praceta de S. Jordão, n.º 3 e 3B e Rua Foros do Queimado, n.º 11 e 11A, em Évora. Req.: Maria do Anjo Gomes Fialho Sobral Roque. Processo 1.2478. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.36. Auto de divisão em propriedade horizontal/Rua Frei Manuel Cardoso, n.º 2 e Rua Eng.º José de Matos Braancamp, n.º 9, em Évora. Req.: Wallroof – Construção Civil e Obras Públicas, Unipessoal, Lda. Processo 1.19475. **Aprovada por unanimidade.**

## 7. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

### *Propostas para deliberação*

*(Handwritten signature)*



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 7.1. Autorização de venda de lote atribuído a Jerónimo Mendes e Filhos Lda., sito na Zona Industrial de Torre de Coelheiros. **Aprovada por unanimidade.**
- 7.2. Procedimento Público de Atribuição de Lotes – Relatório. **Aprovada por unanimidade.**
- 7.3. Proposta de alteração da localização do lote atribuído a Plásdiana-Embalagens, Lda. **Aprovada por unanimidade.**
- 7.4. Proposta de atribuição de banca 11PX no Mercado do Peixe, ao operador Luís Casquinha, sendo o valor da renda mensal de 129.61€ (com IVA incluído). **Aprovada por unanimidade.**
- 7.5. Plano Estratégico do Aeródromo Municipal de Évora. **Aprovada por unanimidade.**

### 8. ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

#### *Proposta para deliberação*

- 8.1. Aditamento nº7 ao Loteamento do Parque de Indústria Aeronáutica de Évora (PIAE) – Processo 312/DORU. **Aprovada por unanimidade.**

### 9. SERVIÇOS OPERACIONAIS

#### *Propostas para deliberação*

- 9.1. Candidatura do Projeto “Évora + Verde 2ª fase” ao POSEUR. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.2. Suspensão temporária do pagamento do serviço de recolha consignada. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.3. Empreitada “Ligação da Rotunda do PITÉ à Rotunda do Plaza Évora” **Aprovada por unanimidade.**
- 9.4. Empreitada “Reabilitação do Salão Central Eborense”. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.5. Empreitada “Remodelação da Rede Geral de Abastecimento de Água da Azaruja e Reservatório Semi Enterrado” e “Estação de Tratamento de Águas Residuais de Valverde”. **Aprovada por unanimidade.**

### 10. AMBIENTE E MOBILIDADE

#### *Propostas para deliberação*

- 10.1. Proposta de Aquisição por ocupação de veículos em estacionamento indevido ou abusivo e seu envio para abate e desmantelamento – Veículo matrícula 09-15-HS. **Aprovada por unanimidade.**
- 10.2. Isenção de pagamento de estacionamento tarifado pelo período do Estado de Emergência. **Aprovada por unanimidade.**



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 10.3.** Proposta de alteração ao Regulamento Municipal das Zonas de Estacionamento. **Aprovada por unanimidade.**
- 10.4.** Proposta de Aquisição por ocupação de veículos em estacionamento indevido ou abusivo e seu envio para abate e desmantelamento. **Aprovada por unanimidade.**
- 10.5.** Prorrogação do Serviço de Transporte Público de Passageiros Regular na Cidade de Évora. **Aprovada por unanimidade.**

### *Proposta para ratificação*

- 10.6.** Transportes Urbanos de Évora / Determinação de Serviços Essenciais. **Aprovada por unanimidade.**

## 11. JURIDICO

### *Para conhecimento*

- 11.1** Processo 212/14. 0BEBJA. **Tomado conhecimento.**

**12 - APROVAÇÃO EM MINUTA** – Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, nos termos do nº 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Câmara Municipal de Évora, 10 de fevereiro de 2021.

O Presidente da Câmara

*(c.) t. de Sá*

*Carlos Pinto de Sá*