



CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

ORDEM DO DIA DA REUNIÃO DE 24/02/2021

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação da ata nº 23 de 18/11/2020.

II - PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

PRESIDENTE DA CÂMARA

Para conhecimento

- 1.1. Ponto de Situação sobre a Pandemia no Concelho.
- 1.2. MARÉ, S.A – Relatório de Execução Orçamental do 4º Trimestre de 2020.
- 1.3. Informação Económica e Financeira do Município.

VEREADORA SARA FERNANDES

Para conhecimento

- 1.4. Clube Raquel Cabaço /Agradecimento.

2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Proposta para ratificação

- 2.1. Direito de preferencia na alienação de imóveis construídos em Área de Reabilitação Urbana de Évora.

3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

Propostas para deliberação

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua José Elias Garcia, 17 a 23 e Trav. Cancela, 2 a 8 em Évora, propriedade de Meritpanorama, Unip, Lda. Processo 1.4103.
- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Segeiro, 4, 6, fração A, em Évora, propriedade de Emanuel Serra Unipessoal, Lda e outro. Processo 1.2548.
- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Mestre Lourenço, 12, em Évora, propriedade de Amélia da Conceição C. Arriaga de Morais e outros. Processo 1.4749.
- 3.4. Acordo de adesão entre a Direção-Geral do Livro, dos Arquivos e das Bibliotecas e a Câmara Municipal de Évora.
- 3.5. Protocolo de Cooperação entre o Município de Évora e o Grupo Pró-Évora tendo em vista a elaboração e execução de projeto de arquitetura paisagista para o Cromoleque e o Menir dos Almendres, bem como a suas envolventes.



CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 3.6. Protocolo de colaboração entre o Município de Évora e a Universidade de Évora tendo em vista a realização de estágios de formação na área da História e Arqueologia e do Património Cultural, na Divisão de Cultura e Património.

4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

- 4.1. Cartão Social do Munícipe – Novos Processos.
- 4.2. Cartão Social do Munícipe – Revalidações para deferimento.
- 4.3. Cartão Social do Munícipe – Revalidações para indeferimento.
- 4.4. Reanálise do pedido de revalidação do Cartão Social Municipe nº 1954 – Antónia Ana Ferro.

5. JUVENTUDE E DESPORTO

Propostas para deliberação

- 5.1. Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo 2021.
- 5.2. Mês da Juventude / Março 2021 – Concurso de Produção de Vídeo.

Proposta para ratificação

- 5.3. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 7 de fevereiro de 2021.

6. GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

- 6.1. Pedido de aprovação de alterações em obras apresentadas em telas finais/Rua Cândido dos Reis, N.º 59 – 1º Andar, em Évora. Req: Maria Potes Santa Clara Barbas Morais Pinto. Processo 1.257/B.
- 6.2. Pedido emissão de licença especial (8 meses) /Rua João de Deus, N.º 94, em Évora. Req: Manuel Barbosa Pereira Palma. Processo 1.3502.
- 6.3. Pedido de aprovação das alterações executadas em obras/Avenida Fernando Pessoa, N.º 37, em Évora. Req: Rosária Maria Mendes Valério Recto. Processo 1.6649.
- 6.4. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização) /Rua Padre Américo, Lote 8, Bairro da Comenda, em Évora. Req. Joaquina Vitória Maria Pais – Cab.Casal. Processo 1.9901.
- 6.5. Pedido de aprovação das alterações em obra, apresentados em telas finais/Quinta do Val Vazio – EN 114, em Évora. Req: Hélder Manuel Merendeira Azinheira. Processo 1.12950.



CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 6.6. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização) /Herdade do Álamo da Horta, Rua I – Lote 1, em São Manços. Req: António Estrela Marques Flores. Processo 1.15314.
- 6.7. Pedido de emissão de licença especial para conclusão das obras (12meses) /Tapada Matias, Lote 1. Req: Tempo Sem Compasso, Lda. Processo 1.17987.
- 6.8. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização) e plano de acessibilidades/Rua Dias Coelho, N.º 10, em Évora. Req: José Manuel Alegria. Processo 1.19411.

Propostas para deferimento c/ condições

- 6.9. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura/Largo da Misericórdia de Évora – Igreja. Req: Santa Casa da Misericórdia de Évora. Processo 1.386.
- 6.10. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Rossio Ocidental, N.º 15 e Rua Ramalho Ortigão, N.º 29, em Évora. Req: Sandra Maria da Rolha M. B. Cândido. Processo 1.803.
- 6.11. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (alterações em obra) e águas e esgotos/Rua do Menino Jesus, N.º 17, 19 e 21 e Rua da Corredoura, N.º 2, 4 e 6, em Évora. Req: Exclusivabrigo – Indústria Hoteleira, Lda. Processo 1.962.
- 6.12. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, plano de acessibilidade e ficha SCI/Rua Cândido dos Reis, N.º 4, em Évora. Req: Helga de Fátima de Sousa Fontes Ferreira. Processo 1.1801.
- 6.13. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e de especialidades entregues/Travessa do Soares, N.º 10 a 16, em Évora. Req: Cabanas Empreendimentos Imobiliários, Lda. Processo 1.1970.
- 6.14. Pedido de aprovação do pedido de dispensa de apresentação de relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica, projetos de especialidades entregues e aditamentos/Rua da Misericórdia, N.º 7, 9 e 11, em Évora. Req: Inédito & Soberano, Lda. Processo 1.2635.
- 6.15. Pedido de aprovação das alterações em obras (arquitetura, águas e esgotos e o infraestruturas de telecomunicações/Rua do Borrvalho, N.º 15. Req: Carlos António Manso Mendes Bartolomeu. Processo 1.3284/L1.
- 6.16. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e arquitetura paisagista/Herdade do Perdiganito – Prédio 966, art. 52 seção L, em Évora. Req: Perdiganito – Empreendimentos Turísticos; Lda. Processo 1.7074.
- 6.17. Pedido de aprovação de alterações apresentadas em telas finais/Rua da Liberdade, N.º 2, em Nossa Sr.ª de Guadalupe. Req: Miguel Ângelo da Costa Faria Monteiro. Processo 1.8400.
- 6.18. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização), águas e esgotos, ficha de SCI, e o pedido de isenção da apresentação das acessibilidades e aceitação do termo pela estabilidade/Rua Onofre da Silva, N.º 1, em Évora. Req: João Filipe Godinho. Processo 1.9871.



CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 6.19. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, plano de acessibilidades, águas e esgotos, ficha de SCI e aceitação do termo de responsabilidade pela estabilidade/Rua Miguel Bombarda, N.º 14, em Évora. Req: Maria Helena Geadas Ramos Caeiro. Processo 1.13539.
- 6.20. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização), plano de acessibilidades e do projeto de: acondicionamento acústico/Quinta do Alcaide, MARE – modulo D1 a D5, em Évora. Req. MARE – Mercado Abastecedor da Região de Évora, SA. Processo 1.14953.
- 6.21. Pedido de aprovação dos projetos de especialidade de: estabilidade, comportamento térmico, eletricidade, ITED, acústico, águas e esgotos, ficha SCI e pedido de isenção de apresentação do projeto de gás/Rua João José Perdigão, N.º 49, na Azaruja. Req: Rosado e Filhos, Construção Civil e Obras Publicas. Processo 1.17568.
- 6.22. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Quinta da Atalaia – Sr. dos Aflitos, em Évora. Req: Monte da Atalaia, Lda. 1.17673.
- 6.23. Pedido de revalidação do despacho relativo à comunicação prévia das obras do edifício/Loteamento Quinta da Nossa Senhora da Boa Nova, Lote 35, em Évora. Req: Ponte de São José – Promoção Imobiliária, Lda. Processo 1.19046.
- 6.24. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e especialidade entregues e pedidos de isenção/Herdade Monte das Flores e Pomarinho – Art. 6 – seção x, em N. Senhora Tourega. Req. Maria Isabel Meneres. Processo 1.19604.
- 6.25. Pedido de receção provisória das obras de urbanização/Rua Santo António de Lisboa, N.º 25 – Bairro S. José da Ponte, em Évora. Req: Cooperativa de Construção e Habitação Económica – Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 2.3256.
- 6.26. Pedido de revalidação do despacho de 09.02.2011, relativo ao projeto de arquitetura e especialidades/Loteamento Quinta N. Sr.ª da Boa Nova, Rua A, Lote 37. Req: Ponte de São José, Lda. Processo 1.19047.
- 6.27. Pedido de isenção do pagamento de taxas no valor de: 197.503, 32 €/Rua Santo António, N.º 72 – Bairro de Almeirim – Art. 51 seção F, em Évora. Req: CCHE, Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 2.2636.
- 6.28. Pedido de aprovação da operação de loteamento/Rua de Reguengos de Monsaraz, N.º 23 e Rua Senhora da Saúde, N.º 18 A, em Évora. Req: João Manuel Marques Dias. Processo 2.3713.

Propostas para ratificação

- 6.29. Pedido de aprovação ao aditamento do projeto de arquitetura e projetos das especialidades entregues/Rua da Oliveira, N.º 37, em Évora. Req: Pedro Mascarenhas Cardoso Silva. Processo 1.1381.
- 6.30. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas de esgotos e telas finais das infraestruturas de telecomunicações/Rua dos Três Senhores, nº 2, em Évora. Req.: Bonnet Nunes da Silva, Lda. Processo 1.2575.



CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 6.31.** Pedido de isenção de pagamento de taxas – prorrogação do prazo do alvará de obras/Rua Cabeço do Arraial, n.º 1, em Évora. Req.: Cooperativa de Habitação Económica Boa Vontade. Processo 1.6393.
- 6.32.** Pedido de isenção de pagamento de taxas – prorrogação do prazo do alvará de obras/Rua Cabeço do Arraial, n.º 1A, em Évora. Req.: CHE - Boa Vontade, CRL. Processo 1.19430.

Proposta para indeferimento

- 6.33.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e acessibilidade/Rua Amas do Cardeal, N.º 14, Évora. Req: Rustisépia, Lda. Processo 1.931.

7. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Propostas para ratificação

- 7.1.** Adenda ao Contrato de Concessão da loja 31 do Mercado Municipal – Requerente Manuel Roque.
- 7.2.** Adenda ao Contrato de Concessão da loja 24 do Mercado Municipal – Requerente Rui Madeira.

8. ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

Proposta para deliberação

- 8.1.** Projeto de Requalificação da Ludoteca, no Parque Infantil Almeida Margiochi. Processo n.º15/DORU.

Proposta para ratificar

- 8.2.** 2º Aditamento ao projeto de ampliação da Escola EB1 de São Mamede. Processo n.º 33/DORU.

9. SERVIÇOS OPERACIONAIS

Propostas para deliberação

- 9.1.** Empreitada “Construção do Centro de Convívio de São Miguel de Machede”.
- 9.2.** Empreitada “Reabilitação do Salão Central Eborense”.

10. JURIDICO

Proposta para deliberação

- 10.1.** Início do Procedimento para alteração do RTTORME – Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas do Município.

Para conhecimento

- 10.2.** Horizonte Projeto, Lda. – Processo 172/08.6BEBJA.



CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

III – APROVAÇÃO EM MINUTA

O Presidente da Câmara

(Carlos Pinto de Sá)