

EDITAL

Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal de Évora, dá publicidade, nos termos do artigo 56° da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, das seguintes deliberações tomadas na Reunião Pública de Câmara de 10 de março de 2021.

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação das atas nº24 de 02/12/2020 e nº25 de 16/12/2020. Aprovadas por unanimidade.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

Proposta para deliberação

1.1. Projeto de Regulamento de atribuição de Habitações da Habévora E.M., em regime de arrendamento apoiado. **Aprovada por unanimidade.**

Para conhecimento

- 1.2. Ponto de Situação sobre a Pandemia no Concelho. Tomado conhecimento.
- 1.3. Informação Económica e Financeira do Município. Tomado conhecimento.

VEREADORA SARA FERNANDES

Para conhecimento

1.4. Clube Desportos de Combate de Évora / Agradecimento. Tomado conhecimento.

2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Propostas para deliberação

- **2.1.** Concurso Público para Remodelação da Variante entre a Rotunda dos Dadores de Sangue e a Rotunda do PITÉ. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.2. Anulação de Receita Incobrável. Aprovada por unanimidade.
- 2.3. Libertação de Garantia Bancária 1°125-02-2078840. Aprovada por unanimidade.

Proposta para ratificação

2.4. Concurso Público para Empreitada de Requalificação e Modernização da Ludoteca. **Aprovada por unanimidade.**

3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

Propostas para deliberação

و الماري



- **3.1.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Romão Ramalho, 22, fração D, em Évora, propriedade de Bernardino Garcia Fernandes Páscoa. Processo 1.2018/L3. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.2.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Armeiro, 8, em Évora, propriedade de Ana Mª. Bação Segurado Guerreiro Piçarra. Processo 1.132. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.3.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Freiria de Cima, 14, fração B, em Évora, propriedade de Factor Extraordinário, Lda. Processo 1.1838. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.4.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Freiria de Cima, 14, fração A, em Évora, propriedade de Factor Extraordinário, Lda. Processo 1.1838. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.5.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa Diogo Botelho, 6, fração B, em Évora, propriedade de Monia Margarida Piçarra Mendes. Processo 1.734. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.6.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Bernardo de Matos, 74, em Évora, propriedade de Ricardo dos Ramos Costelas. Processo 1.583. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.7. Programa Casa Caiada 2021. Aprovada por unanimidade.
- **3.8.** Impressão de materiais gráficas para a Associação Eborae Música. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- **3.9.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração BO, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.10.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração CQ, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.11.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração DF, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.12.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração DG, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.13.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração DJ, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.14.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração DJ, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**

المالي المالي



- **3.16.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração DK, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.17.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração DL, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.18.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração DM, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.19.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração EH, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.20.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração EI, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.21.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração EK, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.22.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração GG, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.23.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração GI, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.24.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração GJ, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.25.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração GQ, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.26.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração GR, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.27.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração GU, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.28.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração GW, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**

().



3.29. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração GX, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**

4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

- 4.1. Cartão Social do Munícipe Revalidações para deferimento. Aprovada por unanimidade.
- **4.2.** Contratos Interadministrativos de 2020 com as Uniões e Juntas de Freguesia. **Aprovada por unanimidade.**
- **4.3.** Representação da Câmara Municipal de Évora na Comissão de Crianças e Jovens de Évora. **Aprovada por unanimidade.**
- **4.4.** Acordo de Colaboração para Educação Pré-Escolar 2020/2021 Programa de Expansão da Rede Pública Pré-Escolar do Concelho. **Aprovada por unanimidade.**

5. JUVENTUDE E DESPORTO

Propostas para deliberação

- 5.1. Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo 2021. Aprovada por unanimidade.
- **5.2.** Concurso "Évora em 30 Segundos". **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- **5.3.** Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 21 de fevereiro de 2021. **Aprovada por unanimidade.**
- **5.4.** Apoio ao Grupo Desportivo e Recreativo dos Canaviais / transporte de rolos de relva sintética para fins desportivos. **Aprovada por unanimidade.**
- **5.5.** Impressão de cartazes para a ADBSDE-Associação de Dadores de Sangue do Distrito de Évora. **Aprovada por unanimidade.**

6. GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

- **6.1.** Pedido de informação prévia/Montinho de Ferro e Quinta do Casão, art. 254° e 265°, da secção H, em Évora. Req: Pedro Manuel Eufrásio Branco e Manuel Fradinho Branco. Processo 1.15609. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.2.** Pedido de informação prévia/Tapada do Matias, art. 383 da seção E, em Évora. Req: Joaquim Miguel Gonçalves Potes Cab. Casal de Herança. Processo 2.3567. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.3.** Pedido de aprovação das alterações executadas em obras/Avenida Fernando Pessoa, N.º 37 Pedido de aprovação dos aditamentos aos projetos de arquitetura e de águas e esgotos e projetos de infraestruturas de telecomunicações (alterações a introduzir no decurso da obra:

المداري



- Fração B)/Rua João de Deus, nº 28, em Évora. Req.: Difunde Glamour, Lda., em Évora. Processo 1.449. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.4.** Pedido de aprovação de alterações introduzidas no decurso da obra Arquitetura/Largo Manuel Carlos, N.º 29 Bairro de Santa Maria, em Évora. Req: António Carlos Murteira Silva. Processo 1.1295. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.5.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de estabilidade/ Largo da Porta de Moura, n.ºs 27, 28 e 29, em Évora. Req: Imobiliária Imobelfo, Lda. Processo 1.2778. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.6.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Largo das Nogueiras, N.º 3, em Évora. Req: Manuel da Graça António. Processo 1.3679. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.7.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Alexandre Herculano, N.º 4, em Évora. Req: Fernando Manuel Salvado Capela e Silva. Processo 1.5737. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.8.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Cosme Delgado, N.º 1, em Évora. Req: Maria Celeste Mourão Di Trolio. Processo 1.8355. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.9.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de execução, instalação de ventilação mecânica (alterações no decurso da obra) /Praceta Horta do Bispo, N.º 8-B, em Évora. Req: Inove Gene Investigação, Desenvolvimento e Serviços em Biotecnologia, Lda. Processo 1.11202/L2. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.10.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Lateral à Conde da Azarujinha, n.º 2 e Rua do Palacete, n.º, em Azaruja. Req: Rosa Maria Oliveira Ourives Ginó. Processo 1.14923. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.11.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua Eng. José de Matos Braancamp, N.º 44, em Évora. Req: Luís Filipe Costa Patrício Faleiro. Processo 1.18366. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.12.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua de Abril e dos Cravos, N.º 1, 3 e 5, em Évora. Req: Torsten Stein. Processo 1.19338. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.13.** Pedido de aprovação das alterações efetuadas em obra (arquitetura e plano de acessibilidades/Rua Mateus D'Aranha, N.º 9, em Évora. Req. J.A.M. Carrasco Construções, Lda. Processo 1.19423. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.14.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua de Vila Viçosa, N.º 30, em Évora. Req: João António Patinhas Lima. Processo 1.3590. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para deferimento c/ condições

6.15. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades e aceitação dos pedidos de isenção/Rua do Têxtil, nº. 7 e 9, Parque Industrial de Évora, em Évora. Req.: Átomo Imobiliária, S.A. Processo 1.13238. **Aprovada por unanimidade.**

المناري



- **6.16.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e do projeto de águas e esgotos/Rua Gabriel Vítor do Monte Pereira, N.º 30 e 32, Fração A e C, em Évora. Req: Palpite Possível, Lda. Processo 1.158. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.17.** Pedido de aprovação dos projetos das especialidades entregues/Travessa Beatriz Vilhena, N.º 9A, em Évora. Req: Vera Chaves Baptista. Processo 1.672. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.18.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e projetos de especialidades/Rua 5 de Outubro, N.º 45 a 49 e Beco da Espinhosa, N.º 1, em Évora. Req: Agarrarmérito, SA. Processo 1.947. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.19.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Páteo de São Miguel, em Évora. Req. Fundação Eugénio de Almeida. Processo 1.1709. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.20.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/ Rua Miguel Bombarda, n.º 39 e n.º 41, em Évora. Req: Joaquim Manuel Neno Aleixo. Processo 1.1763. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.21.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura, projeto de água e esgotos e ficha segurança contra incêndios/Rua Serpa Pinto, n.º 105, em Évora. Req: Filipa Murteira dos Santos Silvestre Macedo. Processo 1.2178/A. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.22.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Conde Monsaraz, n.º 56 e 58, em Évora. Req: Maria José Vieira Calhau Malta Vacas. Processo 1.3519. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.23.** Pedido de aprovação de obras de conservação/Rua Serpa Pinto, N.º 143, em Évora. Req: Jonh Dunn. Processo 1.3851. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.24.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e águas e esgotos/Rua das Flores, N.º 25 fração C, em Évora. Req: Delfina Gomes Antunes. Processo 1.4040. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.25.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e especialidades entregues/Rua José de Almeida, N.º 9 e Rua S. Sebastião da Giesteira, N.º 32 e 34, em Évora. Req: Manuel Fradinho Branco, Farmácia Unipessoal, Lda. Processo 1.7583. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.26.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e dos projetos de especialidades/Qt.ª n.ª Sr.ª da Conceição, Art.º 232, Secção K, em Évora. Req.- Valbom do Rouxinol, Ld.ª. Processo 1.11410. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.27.** Pedido de licenciamento para instalação de abastecimento de gás/Rua Artur da Silva Barreiros, nº.1, em Évora. Req.: Prosegur Transportes de Segurança, S.A. Processo 1.13174. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.28.** Pedido de aprovação do projeto de águas e esgotos/Quinta do Moniz, em Évora. Req: Modelo Continente Hipermercados, SA. 1.13179. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.29.** Pedido de aprovação projeto de arquitetura, projeto de águas e esgotos, ficha de segurança contra incêndio e o termo de responsabilidade pela estabilidade e segurança do

المنان



- edifício/Rua Brito Camacho, N.º 11, em Évora. Req: Vítor Alberto de Mira. Processo 1.13340. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.30.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura (alterações em obra) / Rua Conde Serra da Tourega, N.º 3, em Évora. Req: José António Leite Mendes Rodrigues. Processo 1.14092. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.31.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Quinta do Estoril Bairro Chafariz D'El Rei, EN 18, Lote 1, em Évora. Req: Manuel Fradinho Branco. Processo 1.14398. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.32.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura (legalização) /Ferragial da Herdade de Bussalfão, em N. Sr^a de Machede. Req. Patrícia Sofia Ferreira Castilho. Processo 1.18371. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.33.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua da Juventude, Lote 79, em Évora. Req: Associação das Testemunhas de Jeová da Congregação de Serpa. Processo 1.18811. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- **6.34.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e estabilidade/Largo de São Miguel, N.º 7, em Évora. Req: Sociedade do Castelo Geraldo, Lda. Processo 1.808. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.35.** Pedido de emissão de licença especial (art. 88°), por 12 meses (acabamentos) /Rua das Fontes, N.º 16, em Évora. Req: Engobe Arquelogia e Património Cultural, Unipessoal, Lda. Processo 1.4242. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.36.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua 5 de Outubro, nº 8, em São Miguel de Machede. Req.: Fernando Manuel Rico Pardal. Processo 1.6102. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para indeferimento

- **6.37.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua do Cicioso, N.º 17 e 19, em Évora. Req: Henrique Miguel Martins Alves Mittermayer Madureira. Processo 1.881. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.38.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura/Rua Maria Auxiliadora, N.º 109 Bairro de Almeirim, em Évora. Req: Luís Manuel Urbano Caeiro Chicau. Processo 1.5518. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.39.** Pedido de aprovação de comunicação prévia de alterações no decorrer da obra/Rua Padre Francisco José Assis, N.º 7, em Évora. Req: Rui Paulo Correia Martins. Processo 1.6954. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para homologação

- **6.40.** Divisão em Propriedade Horizontal/Rua 2 de Abril, N.º 2, em Évora. Req: J.A.M Carrasco Construções, Lda. Processo 1.7228. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.41.** Divisão em Propriedade Horizontal/Rua 2 de Abril, N.º 20, 22 e 22A, em Évora. Req: Alentejo Rústico, Ld.ª. Processo 1.7510. **Aprovada por unanimidade.**



6.42. Divisão em Propriedade Horizontal/Rua 2 de Abril, N.º 4, em Évora. Req: J.A.M. Carrasco, Construções, Lda. Processo 1.19507. **Aprovada por unanimidade.**

7. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Propostas para deliberação

- 7.1. Cedência a ZJ Carrageta, Unipessoal Lda., do lote nº7, sito na Rua Circular do Parque Industrial, 83 PITÉ. **Aprovada por unanimidade.**
- 7.2. Cedência a Hugo Manuel Neto Constantino (ENI), do lote n°86, sito na Rua do Fresador, 16 PITÉ. **Aprovada por unanimidade.**
- 7.3. Cedência a Noites Reciclagem Matérias Primas e Secundárias, Lda. dos lotes, sitos na Rua da Agricultura, nºs 8, 10 e 12 PITÉ. **Aprovada por unanimidade.**
- **7.4.** Cedência a PRAPRA Sociedade Agropecuária Lda., do lote nº145, sito na Rua do Desenhador,19 na Zona de Expansão do PITÉ. **Aprovada por unanimidade.**
- **7.5.** Cedência a Pedro Miguel Pires Letras do lote n°144, sito na Rua do Desenhador,21 na Zona de Expansão do PITÉ. **Aprovada por unanimidade.**
- **7.6.** Cessação do título de licença de uso de domínio aeroportuário emitido a Planelook amphibious flight. **Aprovada por unanimidade.**
- 7.7. Zona Industrial de S. Sebastião da Giesteira Reinício de procedimentos após resolução de problemas de projeto técnicos. **Aprovada por unanimidade.**

8. ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

Propostas para deliberação

- **8.1.** Projeto de requalificação do espaço de recreio exterior do Jardim de Infância da Escola Básica Manuel Ferreira Patrício. Processo 97/DORU. **Aprovada por unanimidade.**
- **8.2.** Projeto de ampliação do Cemitério de São Vicente do Pigeiro. Processo 24/DORU. **Aprovada por unanimidade.**
- **8.3.** Projeto de Execução para a consolidação e reabilitação estrutural do edifício dos ex-Celeiros da EPAC. Processo 433/DORU. **Aprovada por unanimidade.**

9. SERVICOS OPERACIONAIS

Proposta para deliberação

9.1. Empreitada "Construção do Centro de Convívio de São Miguel de Machede". **Aprovada por unanimidade.**

10. AMBIENTE E MOBILIDADE

المزار



Proposta para deliberação

10.1. Proposta de aquisição por ocupação de veículo em estacionamento indevido ou abusivo e o seu envio para abate e desmantelamento - matrícula 45-ER-43. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para ratificação

10.2. Concurso Público para a Concessão de Serviço de Transportes Públicos de Passageiros / Erros e Omissões e Prorrogação de Prazo. **Aprovada por unanimidade.**

11. PROTEÇÃO CIVIL

Proposta para deliberação

- 11.1. Relatório Final do Concurso Público para atribuição de licença de utilização do domínio público aeroportuário para o exercício de atividade de formação de pilotos e similares no Aeródromo Municipal de Évora. **Aprovada por unanimidade.**
- **12 APROVAÇÃO EM MINUTA** Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, nos termos do nº 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Câmara Municipal de Évora, 10 de março de 2021.

O Presidente da Câmara

6 thb

Carlos Pinto de Sá