



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

### ORDEM DO DIA DA REUNIÃO DE 14/07/2021

#### I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação da ata nº 12 de 16/06/2021.

#### II – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

##### 1. PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

##### VICE -PRESIDENTE DA CÂMARA

###### *Para conhecimento*

- 1.1. Ponto de Situação sobre a Pandemia no Concelho.
- 1.2. Agradecimento da Associação de Moradores da Torregela pela atribuição de apoio financeiro por parte da Câmara Municipal de Évora.
- 1.3. Agradecimento do Clube Raquel Cabaço – Grande Prémio de atletismo de São João em Évora 2021.
- 1.4. Agradecimento da DGEstE, no âmbito da Sessão Nacional do Programa Parlamento dos Jovens.
- 1.5. Informação Económica e Financeira do Município.

##### 2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

###### *Propostas para deliberação*

- 2.1. Concurso Público para Empreitada de Requalificação e Modernização da Ludoteca/ - Revogação de deliberação.
- 2.2. Concurso Público para Empreitada de Requalificação e Modernização da Ludoteca.
- 2.3. Hasta Pública para alienação de três aeronaves propriedade do Município de Évora.

###### *Para conhecimento*

- 2.4. Acumulação de Funções Privadas – Sara Alexandra Frangão da Silva.

##### 3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

###### *Propostas para deliberação*

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração BD, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566.



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração CI, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566.
- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração CU, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566.
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração CL, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566.
- 3.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração CK, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566.
- 3.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração CB, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566.
- 3.7. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Cano, 41 a 45, fração B, em Évora, propriedade de João Pedro Mata de Mendonça. Processo 1.1566.
- 3.8. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Mercadores, 22 a 30, fração B, em Évora, propriedade de José Manuel Capareira Cardoso. Processo 1.11
- 3.9. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Torres, 19A, fração A, em Évora, propriedade de Cabeça de Casal da Herança de Luís dos Santos Canelas. Processo 1.2510.
- 3.10. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Freiria de Baixo, 29 a 33, fração B, em Évora, propriedade de Miguel M<sup>a</sup>. Amado de Sousa Cabral. Processo 1.5179.
- 3.11. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Mercadores, 100, em Évora, propriedade de Pedro Miguel Furtado Faustino da Costa. Processo 1.2128.
- 3.12. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Alcaçarias, 1, 3, Trav. Cogominhos, 3 a 9 e Trav. Menezes, 8, fração O, em Évora, propriedade de José Brilhantes da Ponte e outra. Processo 1.1050.
- 3.13. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Alcaçarias, 1, 3, Trav. Cogominhos, 3 a 9 e Trav. Menezes, 8, fração TL, em Évora, propriedade de José Brilhantes da Ponte e outra. Processo 1.1050.
- 3.14. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Alcaçarias, 1, 3, Trav. Cogominhos, 3 a 9 e Trav. Menezes, 8, fração UC, em Évora, propriedade de José Brilhantes da Ponte e outra. Processo 1.1050
- 3.15. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Eborim, 2 a 14, em Évora, propriedade de Fundo de Investimento Imobiliário Aberto Imofid. Processo 1.4717.
- 3.16. Impressão de materiais gráficos para SOIR/JAA.
- 3.17. Isenção de taxa referente a ocupação de espaço público para a Associ'arte.



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

**3.18.** Isenção de Licença Especial de Ruído à Fundação Eugénio de Almeida.

### *Propostas para ratificação*

- 3.19.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa Álvaro Pires, 4A, 6, fração A, em Évora, propriedade de Paula Alexandra M. C. Bragança Mourato. Processo 1.1509.
- 3.20.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa Álvaro Pires, 4A, 6, fração B, em Évora, propriedade de Paula Alexandra M. C. Bragança Mourato. Processo 1.1509.
- 3.21.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa Álvaro Pires, 4A, 6, fração A, em Évora, propriedade de Paula Alexandra M. C. Bragança Mourato. Processo 1.1509.
- 3.22.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa Álvaro Pires, 4A, 6, fração B, em Évora, propriedade de Paula Alexandra M. C. Bragança Mourato. Processo 1.1509.
- 3.23.** Cedência de transporte à Banda Filarmónica da Casa do Povo de N<sup>a</sup> S<sup>a</sup> de Machede – 26 junho.
- 3.24.** Isenção de taxa referente à licença de ruído para SHE- Sociedade Harmonia Eborense.
- 3.25.** Cedência de transporte à Associação Filarmónica “24 de Junho” de S. Miguel de Machede – 7 Julho.
- 3.26.** Isenção de taxa referente à licença especial de recinto improvisado para a Fundação Eugénio de Almeida.

## **4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL**

### *Propostas para deliberação*

- 4.1.** Cartão Social do Município / Revalidações para deferimento.
- 4.2.** Cartão Social do Município / Revalidações para indeferimento.
- 4.3.** Contratos Interadministrativos de 2021 com as Uniões e Juntas de Freguesia.
- 4.4.** Acordos de Colaboração com os Agrupamentos de Escola em matéria de refeições escolares.
- 4.5.** Isenção do pagamento de taxas administrativas pela emissão do Alvará de obras de requalificação no prédio sito na Rua José Elias Garcia, nº45 e 47, em Évora – Santa Casa de Misericórdia de Évora.
- 4.6.** Protocolo de Gestão da Escola Básica Manuel Ferreira Patrício.
- 4.7.** Isenção de pagamento de taxas pela emissão e licença especial para conclusão da obra nº292/2019 à Cercidiana.
- 4.8.** Apoio ao Associativismo Social e Juvenil do Concelho de Évora – candidatura da Associação Serviços dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Évora.

## **5. JUVENTUDE E DESPORTO**

### *Proposta para deliberação*

- 5.1.** Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 31 de julho.



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

### *Propostas para ratificação*

- 5.2. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 25 e 26 de junho.
- 5.3. Cedência de transporte ao Évora Andebol Clube, dia 03 de julho.
- 5.4. Cedência de transporte ao Évora Andebol Clube, dia 4 de julho.
- 5.5. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo Diana, dias 3 e 4 de julho.
- 5.6. Cedência do Complexo Desportivo de Évora para a atividade Atletismo do Agrupamento de Escolas André de Gouveia.

### 6. GESTÃO URBANÍSTICA

#### *Propostas para deliberação*

- 6.1. Declaração de caducidade do pedido de aprovação de obras de alteração/Rua do Armeiro, N.º 12, em Évora. Req: Vacor – Auditoria e Gestão, Lda. Processo 1.1414.
- 6.2. Declaração de caducidade de do pedido de aprovação de obras de alteração/Rua do Armeiro, N.º 14, em Évora. Req: Vacor – Auditoria e Gestão, Lda. Processo 1.472.
- 6.3. Pedido de isenção de apresentação do projeto de gás/Quinta da Atalaia, Secção N, Art.º 12, em Évora. Req. – Monte da Atalaia, Ld.ª. Processo 1.17673.
- 6.4. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua Cabeço do Arraial, N.º 3, em Évora. Req: Cooperativa de Habitação Económica – Boa Vontade, Crl Processo 1.19429.
- 6.5. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua Cabeço do Arraial, N.º 5, em Évora. Req: Cooperativa de Habitação Económica – Boa Vontade, Crl. Processo 1.19428.
- 6.6. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua Cabeço do Arraial, N.º 7, em Évora. Req: Cooperativa de Habitação Económica – Boa Vontade, Crl. Processo 1.19427.
- 6.7. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua Cabeço do Arraial, N.º 9, em Évora. Req: Cooperativa de Habitação Económica – Boa Vontade, Crl. Processo 1.19426.
- 6.8. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua Cabeço do Arraial, N.º 11, em Évora. Req: Cooperativa de Habitação Económica – Boa Vontade, Crl. Processo 1.19425.
- 6.9. Pedido de licença especial para conclusão da obra por 04 meses (art. 88º do RJUE - Regime Jurídico de Urbanização e Edificação) /Herdade da Fontalva, art. 94, secção T, em N. Sr.ª da Tourega. Prop.: Ângela Mónica Carvalho de Sousa. Processo 1.17063.
- 6.10. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (ampliação e alteração) /Rua Cidade de Coimbra, em Évora. Req: Sistema McDonalds Portugal, Lda. Processo 1.15830.



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 6.11.** Pedido de licença especial para conclusão da obra, no prazo de 30 dias (art. 88º)/Rua N. Sr. da Saúde, N.º 16, em Évora. Req: João Manuel Marques Dias. Processo 1.14464.
- 6.12.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua Cidade de Coimbra, n.º 20, em Évora. Req. – Ivone de Jesus Grilo e outro. Processo 1.8090.
- 6.13.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua Cabeço do Arraial, N.º 1, em Évora. Req: Cooperativa de Habitação Económica – Boa Vontade, Crl. Processo 1.6393.
- 6.14.** Pedido de emissão de licença especial art. 88, para conclusão da obra (7 meses)/Quinta da Adôa, em Évora. Req: Carlos Jorge Fernandes Silva. Processo 1.6060.
- 6.15.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e respetivo aditamento e plano de acessibilidades/Rua Maria Auxiliadora, N.º 109, em Évora. Req: Luís Manuel Urbano Caeiro Chicau. Processo 1.5518.
- 6.16.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e ficha de segurança contra incêndios/Bairro das Portas de Machede, N.º 34 e 36, em Évora. Req: Marta Filipa Marques Almeida. Processo 1.5462.
- 6.17.** Pedido de aprovação das alterações efetuadas em obras, apresentadas em telas finais (arquitetura / águas e esgotos) /Rua de Machede, N.º 20, em Évora. Req: Prapra, Lda. Processo 1.5348.
- 6.18.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e ficha de segurança contra incêndios/Rua do Redondo, N.º 1 e 3, em Évora. Req: Isabel Rosa Mourato Severino e outros. Processo 1.3610.
- 6.19.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e seu aditamento/Largo de Sta. Catarina, N.º 31, em Évora. Req: Herdeiros de João Gomes Namorado. Processo 1.2950.
- 6.20.** Pedido de licença especial para conclusão da obra (ao abrigo do art.º 88.º do RJUE), pelo prazo de oito meses/Rua da Mouraria, n.ºs 12 e 14 e Largo 13 de Outubro, n.º 7, em Évora. Req. – Miguel Joaquim Fernandes Potes. Processo 1.1980.
- 6.21.** Pedido de isenção de taxas do depósito das fichas técnicas/Cabeço do Arraial, em Évora. Req: Cooperativa Habitação Económica – Boa Vontade, Crl. Processo 1.1695 e outros.
- 6.22.** Pedido de aprovação do aditamento +dos projetos de arquitetura e águas e esgotos, de telecomunicações e do relatório acústico, alterações no decurso da obra/Rua Serpa Pinto, N.º 87 e 89 e Rua da Moeda, N.º 54, em Évora. Req: Sandra Isabel Ramos Joaquim. Processo 1.1599.
- 6.23.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos e estabilidade/Rua Mestre Resende, N.º 16, em Évora. Req: Nuno Pedro Caiado Rato. Processo 1.1465

*Propostas para deferimento c/ condições*



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 6.24.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e projetos das especialidades entregues e respetivas isenções/Rua Barbosa Bocage, N.º 1 e 3, em N.ª Sr.ª de Machede. Req: Severina Roberto Pimenta Poeiras – Cab. Casal. Processo 1.19438.
- 6.25.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua Arq. Hugo Fernandes, Lote 26, em Évora. Req: Castelo Seguro, Propriedades, Lda. Processo 1.18369.
- 6.26.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua Arq. Hugo Fernandes, Lote 25, em Évora. Req: Castelo Seguro, Propriedades, Lda. Processo 1.18358.
- 6.27.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e das especialidades entregues/Urbanização Quinta dos Álamos, Rua Ramiro Correia, Lote 5, em Évora. Req: Cláudio Nuno de Carvalho Carmo. Processo 1.18036.
- 6.28.** Pedido de licenciamento de obras de demolição/Quinta do Faísco, Rua dos Anjos, n.ºs 16, 18, 20 e 22 e Rua do Faísco, n.ºs 13, 15, 17 e 19, Canaviais, Évora. Req.: RaizSegura, Lda. Processo 1.16561.
- 6.29.** Pedido de licenciamento de obras de demolição/Quinta do Faísco, Rua dos Anjos, n.ºs 16, 18, 20 e 22 e Rua do Faísco, n.ºs 13, 15, 17 e 19, Canaviais, Évora. Req.: Raiz Segura, Lda.. Processo 1.15820.
- 6.30.** Pedido de licenciamento de obras de demolição/Quinta do Freixo (Rua dos Anjos), Canaviais, em Évora. Req.: RaizSegura, Lda.. Processo 1.12731.
- 6.31.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Travessa dos Fuzos, N.º 2 em Évora. Req: Luís Miguel Simões Marques. Processo 1.11184.
- 6.32.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (ampliação) /Rua João José Perdigão, N.º 42, em Évora. Req: Luís Correia, Cork SA. Processo 1.10433.
- 6.33.** Pedido de aprovação de obras de conservação/Largo Dr. Evaristo Cutileiro, em Évora. Req. Universidade de Évora. Processo 1.10374.
- 6.34.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua dos Lusíadas, N.º 24, em Évora. Req: Gertrudes Aurélia Pinto Justo Paulo. Processo 1.6172.
- 6.35.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, projeto de estrutura e contenção periférica e redes prediais de esgotos e pluviais/Av.ª Sanches de Miranda n.º 30 e Rua Horta das Figueiras, n.º 34, em Évora. Req.: Santa Casa da Misericórdia de Évora. Processo 1.5341.
- 6.36.** Pedido de aprovação do projeto de águas esgotos, ficha de segurança contra incêndios, aceitação do termo de responsabilidade pela estabilidade e pedidos de isenção de apresentação dos projetos de gás, eletricidade, térmico e ITED/Rua da Liberdade, N.º 20, na Graça do Divor. Req: Sebastião José Samarrinha. Processo 1.4871.
- 6.37.** Pedido de aprovação de obras de conservação/Rua da Freiria de Cima, N.º 14, fração B, em Évora. Req: Nicola Jane Ireland. Processo 1.1838.



## CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA

- 6.38.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e especialidades entregues/Estrada Nacional 18 – Fabrica dos Leões, em Évora. Req: Universidade de Évora. Processo 1.1818.
- 6.39.** Pedido de aprovação de obras de conservação/Cerca de São Domingos e Praça Joaquim António de Aguiar, N.º 10 e 10A, em Évora. Req: Condomínio Cerca de São Domingos. Processo 1.1566.
- 6.40.** Pedido de aprovação de obras de conservação/Rua de Machede, N.º 85, em Évora. Req: José António Nunes Franco. Processo 1.1095.
- 6.41.** Pedido de aprovação do projeto de águas e esgotos, ficha de segurança contra incêndios e ficha eletrotécnica/Rua dos Aferrolhados, N.º 5, em Évora. Req. Sérgio Paulo Mendes Bandeira. Processo 1.204.
- 6.42.** Pedido de aprovação de obras de conservação/Beco dos Açucares, N.º 11 e 11A, em Évora. Req: Silvestre Jorge Marques da Cunha Guerra. Processo 1.2810

### *Proposta para ratificação*

- 6.43.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/courelas da Herdade do Monte da Aldeia, em São Miguel de Machede. Req: Francisco José Toscano Bravo. Processo 1.15772.

### *Proposta para retificação*

- 6.44.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Quinta do Estoril, Bairro Chafariz D’El Rei, lote 1, em Évora. Req: Manuel Fradinho Branco. Processo 1.14398.

### *Proposta para homologação*

- 6.45.** Divisão em Propriedade Horizontal/Rua Cidade de Coimbra, N.º 20, em Évora. Req: Ivone de Jesus Grilo e outra. Processo 1.8090.

### *Propostas para indeferimento*

- 6.46.** Pedido de obras de conservação/Travessa dos Frades Grilos, N.º 6, em Évora. Req: Edmund Kevin Hardwick. Processo 1.1652.
- 6.47.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua 31 de Janeiro, N.º 9A, em Évora. Req: Joaquim Maria Marques de Sertório. Processo 1.1274.

## **7. SERVIÇOS OPERACIONAIS**

### *Propostas para deliberação*

- 7.1.** Empreitada “Construção do Centro de Convívio de s. Miguel de Machede”
- 7.2.** Empreitada “Construção do Centro de Convívio do Bairro de Santo António”.
- 7.3.** Empreitada “Adaptação do Palácio D. Manuel a Centro Interpretativo de Évora”.



## **CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA**

**III – PERÍODO DE INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO**

**IV – VICE- PRESIDENTE DA CÂMARA**

**Processo Disciplinar.**

**V – APROVAÇÃO EM MINUTA**

*A Vice-Presidente da Câmara*

*(Sara Dimas Fernandes)*