

# **EDITAL**

Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal de Évora, dá publicidade, nos termos do artigo 56° da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, das seguintes deliberações tomadas na Reunião Pública de Câmara de 02 de junho de 2021.

### PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação da ata nº 06 de 24/03/2021. Aprovada por unanimidade.

#### PERÍODO DA ORDEM DO DIA

## PRESIDENTE DA CÂMARA

#### Para conhecimento

- 1.1. Ponto de Situação sobre a Pandemia no Concelho. Tomado conhecimento.
- 1.2. Informação Económica e Financeira do Município. Tomado conhecimento.

#### VEREADORA SARA FERNANDES

#### Proposta para deliberação

1.3. Proposta para submissão à Assembleia Municipal para aprovação do Regulamento de Atribuição de habitação da Habévora, EM em Regime de Arrendamento Apoiado. Aprovada por unanimidade.

#### VEREADOR EDUARDO LUCIANO

### Proposta para ratificação

- 1.4. Protocolo com a Fundação INATEL no âmbito do Festival IMATERIAL. Aprovada por unanimidade.
- 2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

#### Propostas para deliberação

- 2.1. Pedido de autorização para abertura de Procedimento Concursal. Aprovada por unanimidade.
- **2.2.** Pedido de mudança de regime de propriedade em direito de superfície para propriedade plena. **Aprovada por unanimidade.**
- **2.3.** Direito de preferência na alienação de imóveis construídos em Área de reabilitação Urbana de Évora. **Aprovada por unanimidade.**

#### Para conhecimento

2.4. Acumulação de Funções Privadas — Emílio Rui Reto Siquenique. Tomado conhecimento.

الدر



2.5. Acumulação de Funções Privadas – Paulo José Parreira Canoa. Tomado conhecimento.

### 3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

#### Propostas para deliberação

- **3.1.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Lousadas, 27, fração A, em Évora, propriedade de A.R.M.S. Processo 1.270. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.2.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Dr. Joaquim Henrique da Fonseca, 3 e Rua da Oliveira, 2, 4 e Travessa Sezinando Roiz, 1, em Évora, propriedade de Fidelidade Companhia de Seguros. Processo 1.995. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.3.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa dos Menezes, 12, 12A, em Évora, propriedade de Nuno Miguel Theias Filipe Barbosa e Costa. Processo 1.1534. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Moeda, 67 e Travessa das Damas, 2, em Évora, propriedade de Jubilot Leão Inv. Imobiliários, Lda. Processo 1.1701. Aprovada por unanimidade.
- **3.5.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Serpa Pinto, 94, fração A, em Évora, propriedade de A.R.M.S. Processo 1.2091. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.6.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Fontes, 40, em Évora, propriedade de António Mª. Vaz de Almada Saldanha e outro. Processo 1.3579. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.7.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Inverno, 27, fração B, em Évora, propriedade de Sempresul, Lda. Processo 1.5273. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.8.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Madre de Deus, 12, fração A, em Évora, propriedade de Mª. José Rogado Andrade de Moura. Processo 1.11525. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.9.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Torres, 36, em Évora, propriedade de Solução Arrendamento Fundo de Inv. Imobiliário. Processo 1.5506. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.10. Impressão de materiais gráficos para Coleção B. Aprovada por unanimidade.

#### Propostas para ratificação

- **3.11.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Imaginário, 7, fração B, em Évora, propriedade de Isabel M<sup>a</sup>. Marques da Costa Cambezes e outros. Processo 1.596. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.12.** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração BK, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- **3.13.** Impressão de materiais gráficos para CENDREV e SOIR Joaquim António de Aguiar. **Aprovada por unanimidade.**

ارار



**3.14.** Impressão de materiais gráficos para SOIR Joaquim António de Aguiar. **Aprovada por unanimidade.** 

## 4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

#### Propostas para deliberação

- **4.1.** Alteração ao Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências nº9/2021 com a União de Freguesias de S. Manços e S. Vicente do Pigeiro (UFSMSVP). **Aprovada por unanimidade**.
- **4.2.** Cartão Social do Munícipe / Revalidações para deferimento. **Aprovada por unanimidade**.
- **4.3.** Cartão Social do Munícipe / Revalidações para indeferimento. **Aprovada por unanimidade.**
- **4.4.** Contratos Interadministrativos de 2021 com as Uniões e Juntas de Freguesia. **Aprovada por unanimidade.**
- **4.5.** Acordos de Colaboração com os Agrupamentos de Escola em matéria de refeições escolares. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.6. Atribuição do Cartão Évora Solidária. Aprovada por unanimidade.
- **4.7.** Programa de Melhoramento das Condições de Habitabilidade. **Aprovada por unanimidade.**
- **4.8.** Programa Municipal "Conhecer Mais" Cedência de transporte à escola Básica do Chafariz D'El Rei, dia 9 de junho de 2021. **Aprovada por unanimidade.**

#### Propostas para ratificação

- **4.9.** Programa Municipal "Conhecer Mais" Cedência de transporte à Escola Básica de S. Mamede, dia 26 de maio. **Aprovada por unanimidade.**
- **4.10.** Contrato Interadministrativo de delegação de competências nº9/2021 com a União de Freguesias de S. Manços e S. Vicente do Pigeiro Prorrogação de prazo do empréstimo de viatura municipal até ao final do ano letivo. **Aprovada por unanimidade.**

#### Para conhecimento

**4.11.** Memorando de entendimento de parceiros entre a Delegação de Évora da Sociedade Portuguesa de Esclerose Múltipla (SPEM Évora) e a Câmara Municipal de Évora. **Tomado conhecimento.** 

#### 5. JUVENTUDE E DESPORTO

#### Propostas para deliberação

- **5.1.** Cedência de transporte ao Évora Andebol Clube, dia 05 de junho. **Aprovada por unanimidade**.
- **5.2.** Cedência de transporte ao Internacional Sport Clube, dia 06 de junho. **Aprovada por unanimidade.**



- **5.3.** Cedência de transporte ao Lusitano de Évora Clube, dia 12 de junho. **Aprovada por unanimidade.**
- **5.4.** Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia10 de junho. **Aprovada por unanimidade.**
- **5.5.** Apoio financeiro aos Clubes e Associações Desportivas sem fins lucrativos do concelho de Évora. **Aprovada por unanimidade.**
- **5.6.** Contrato-programa de desenvolvimento Desportivo 2021. **Aprovada por unanimidade.**
- **5.7.** Apoio em taxas aeroportuárias para iniciativa desportiva Federação Portuguesa de Paraquedismo. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.8. Concurso "Évora do Desporto em 30 Segundos". Aprovada por unanimidade.

#### Propostas para ratificação

- 5.9. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo Diana, dia 23 de maio. Aprovada por unanimidade.
- **5.10.** Cedência de transporte ao Grupo Desportivo Diana, dia 22 de maio. **Aprovada por unanimidade.**

#### 6. GESTÃO URBANÍSTICA

### Propostas para deliberação

- **6.1.** Pedido de aprovação do projeto de segurança contra incêndios/Rua João de Deus, N.º 112 a 116, em Évora. Req. Sprotino. Lda. Processo 1.7. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.2.** Pedido de renovação da deliberação de 16.08.2018/Rua Tenente Raul de Andrade, N.º 5, Travessa dos Menezes e Travessa da Pulga, em Évora. Req: José Francisco da Glória Costa. Processo 1.1163. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.3. Pedido de aprovação de obras de conservação/Travessa da Campina, N.º 1 e 1A e Rua de Machede, N.º 87, em Évora. Req: João Manuel Monarca Pinheiro. Processo 1.1578. Aprovada por unanimidade.
- **6.4.** Pedido de licença especial (03 meses) conclusão da obra/Rua de São Brás, n.º 10, em Évora. Reg: Cercidiana, Crl. Processo 1.1643. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.5.** Pedido de autorização para demolição de cobertura/Rua do Muro, N.º 38, em Évora. Req: Maria Cristina do Polme Rocha. Processo 1.3155. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.6. Pedido de aprovação do termo de responsabilidade pela estabilidade/Rua Diogo Pires, N.º 6, em Évora. Req. Luís Miguel Carvalho Torrão. Processo 1.5790. Aprovada por unanimidade.
- **6.7.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua Sá da Bandeira, N.º 7 Bairro da Torregela, em Évora. Req: Cláudio Ribeiro Azevedo Dias. Processo 1.8094. **Aprovada por unanimidade.**

المنابي



- **6.8.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Zona Industrial de Almeirim Sul, Lote 33, Praceta 1, em Évora. Req: Sousa Granitos, Lda. Processo 1.10930. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.9. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura (alterações em obras)/Rua da Liberdade São Brás do Regedouro, em Évora.Req: Agudal 3 Sociedade de Construções e Reparações, Lda. Processo 1.15344. Aprovada por unanimidade.
- **6.10.** Pedido de aprovação dos aditamentos aos projetos de arquitetura e águas e esgotos/Rua do Mestrinho, n.º 10 B, Canaviais. Req. João José Solano Morais. Processo 1.19082. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.11. Pedido de aprovação do Projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Loteamento Quinta N. Sr.ª da Boa Nova, Rua A, lote 2, em Évora. Req: Ponte de S. José Promoção Imobiliária, Lda. Processo 1.19088. Aprovada por unanimidade.
- 6.12. Pedido de aprovação do Projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Loteamento Quinta N. Sr.ª da Boa Nova, Rua A, lote 4, em Évora. Req: Ponte de S. José Promoção Imobiliária, Lda. Processo 1.19089. Aprovada por unanimidade.

### Propostas para deferimento c/ condições

- **6.13.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e da ficha de segurança contra incêndios/Rua Romão Ramalho, N.º 12, em Évora. Req: O Legado Operário de Évora Associação Mutualista. Processo 1.788. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.14.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e do projeto de águas e esgotos/Rua do Raimundo, N.º 92 a 104ª, em Évora. Req. Universidade de Évora. Processo 1.1798. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.15.** Pedido de aprovação dos projetos de gás, telecomunicações, ficha eletrotécnica, acústico, comportamento térmico, estabilidade, ficha de segurança contra incêndios e de águas e esgotos/Rua dos Mercadores, nº 100, em Évora. Req: Pedro Miguel Furtado Faustino da Costa. Processo 1.2128. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.16. Pedido de aprovação do proj. de arquitetura e do plano de acessibilidades/Tv. das Morenas, n.º 1 e 3, Tv. das Carvalhas, n.º 8 e R. das Fontes, n.º 56, Évora. Req.: Diogo Palma Camarate de Campos. Processo 1.2161. Aprovada por unanimidade.
- **6.17.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura o aditamento ao plano de acessibilidades e especialidades entregues/Estrada Nacional 254, Lote 8 Aeródromo de Évora. Req: Airdream College. Processo 1.2430. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.18.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (alteração/legalização)/Rua do Torres, N.º 19A, em Évora. Req: Maria Paula Vidigal Canelas Besugo. Processo 1.2510. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.19.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e águas e esgotos (alterações em obras)/Rua da Unidade, N.º 29, em Évora. Req: Francisco Martins Moura Louro. Processo 1.2571. **Aprovada por unanimidade.**

الماري



- **6.20.** Pedido de aprovação do projeto e do aditamento ao projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua João de Deus, nºs 29 a 35 e Rua das Galvoas, nºs 2 a 8, em Évora.Req.: Empolgantelégua, Lda. Processo 1.2623. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.21.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, ficha de segurança contra incêndios e isenção do plano de acessibilidades / Rua do Muro, n.º 11 e 11-A, em Évora. Req Boutique de Treinos, Ld.ª. Processo 1.3846. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.22. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e dos projetos águas e esgotos, ficha de segurança contra incêndios, ficha eletrotécnica, e os pedidos de isenção de: projetos de estabilidade, gás, ITED, acústico e térmico/Rua da Mostardeira, 12A, em Évora. Req: Maria José Vieira Cardoso dos Santos Ferrão. Processo 1.10952. Aprovada por unanimidade.
- **6.23.** Pedido de aprovação das especialidades: estabilidade, águas e esgotos, comportamento térmico, acústico, telecomunicações, gás, ficha de segurança contra incêndios e ficha eletrotécnica/Quinta da Torralva, Lote 3, em Évora. Req: Ricardo Miguel Cortes Assuda. Processo 1.13956. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.24.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e águas e esgotos (alterações em obras)/Rua da Unidade, N.º 27, em Évora. Req: Francisco Martins Moura Louro. Processo 1.19349. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.25.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e especialidades entregues/Bairro das Nogueiras Rua das Nogueiras, em Évora. Req: Rui Gonçalo Laranjinho Ribeiro Processo 1.19674. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.26.** Pedido de aprovação da operação de loteamento, sem obras de urbanização/Porta de Aviz, EN 18, em Évora. Req: Óscar Manuel Rosa Fialho e outros. Processo 2.3728. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.27.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua da Fraternidade, N.º 4, 6 e 8, Canaviais, em Évora. Req: Nuno Gonçalo da Cruz Varges. Processo 1.10034. **Aprovada por unanimidade.**

#### Propostas para ratificação

- Pedido de ocupação de espaço publico (esplanada aberta, com 70,00m²)/Rua de Aviz, N.º
  91, em Évora. Req. Conjuntos & Parcelas, Unipessoal, Lda. Processo 1.1066/PE.
  Aprovada por unanimidade.
- **6.29.** Pedido de aprovação de ocupação de espaço publico (toldo e sanefa 4,00m²)/Rua 5 de Outubro, N.º 67 e 67A, em Évora. Req: Joaquina Vitória Candeias Bernardino. Processo 1.1206/PE. **Aprovada por unanimidade.**
- **6.30.** Pedido de aprovação de obras de alteração, da ficha eletrotécnica e do projeto da rede de águas e esgotos /Rua Elias Garcia, N.º 33, em Évora. Req: Maria Luísa Santos Mourinha. Processo 1.1693. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.31. Isenção de taxas para emissão de alvará de utilização no valor de 113,63€/Rua Álvaro Lapa, N.º 17, em Évora. Req: Cooperativa de Habitação Económica Boa Vontade, Crl. Processo 1.1729. Aprovada por unanimidade.

المناري



**6.32.** Pedido de ocupação de espaço publico (toldo, com 3,00m²)/Rua 5 de Outubro, N.º 61A, em Évora. Req: Carla Alexandra Gonçalves Nogueira Processo 1.2492/PE. **Aprovada por unanimidade.** 

#### Propostas para retificação

- 6.33. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua Jacome Alves, N.º 4, em Évora. Req: Barreiros e Godinho, Lda. Processo 1.3551. Aprovada por unanimidade.
- **6.34.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Luís Adelino Fonseca, N.º 6, em Évora. Req: Rádio Popular. Processo 1.18237. **Aprovada por unanimidade.**

### Proposta para homologação

6.35. Divisão em Propriedade Horizontal/Rua Quinta da Alegria, n.º 12 – Canaviais, em Évora. Req: Marcelino Joaquim Pulido Rego. Processo 1.17953. **Aprovada por unanimidade.** 

## 7. ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

#### Propostas para deliberação

- 7.1. 3.º Aditamento ao Projeto de Ampliação da Escola de S. Mamede. Proc.º 33/DORU. Aprovada por unanimidade.
- 7.2. Aditamento ao projeto de requalificação da Ludoteca localizada no Parque Infantil Almeida Margiochi. Processo 15/DORU. **Aprovada por unanimidade.**

#### 8. AMBIENTE E MOBILIDADE

### Proposta para deliberação

**8.1.** Aquisição por ocupação de veículos em estacionamento indevido ou abusivo e envio para abate e desmantelamento, matrículas 63-24-PJ e CY-351-PT. **Aprovada por unanimidade.** 

### 9. SERVIÇOS OPERACIONAIS

#### Proposta para deliberação

**9.1.** Suspensão temporária do pagamento do serviço de recolha consignada. **Aprovada por unanimidade.** 

#### 10. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

#### Propostas para deliberação

- 10.1. Assinatura do Termo de Aceitação da operação nº ALT20-05-3118-FSE-000030 PEPAL. Aprovada por unanimidade.
- **10.2.** Devolução de 10% do valor da Taxa de Ocupação de terrado do Mercado Temporário de Évora. **Aprovada por unanimidade.**
- **10.3.** Cedência de lote de terreno à ADRAL em direito de superfície e prévio reconhecimento de interesse público municipal. **Aprovada por unanimidade.**
- 10.4. Não aplicação do pagamento do estacionamento tarifado. Aprovada por unanimidade.

الملا



**10.5.** Reversão de lote com o registo predial 1058/20080508 adquirido pela LAGRIL e respetivo pagamento. **Aprovada por unanimidade.** 

### Proposta para ratificação

- 10.6. Termo de Aceitação Reprogramação da Operação ALT20-06-4842-FEDER-000176. Construção do Centro de Convívio de S. Miguel de Machede. Aprovada por unanimidade.
- 11 APROVAÇÃO EM MINUTA Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, nos termos do nº 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. ------

Câmara Municipal de Évora, 02 de junho de 2021.

O Presidente da Câmara

1.the

Carlos Pinto de Sá