



Câmara Municipal

EDITAL

Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal de Évora, dá publicidade, nos termos do artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, das seguintes deliberações tomadas na Reunião Pública de Câmara de 11 de agosto de 2021.

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

II – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

PRESIDENTE DA CÂMARA

Propostas para deliberação

- 1.1.** Prestação de Contas Consolidadas – Relatório de Gestão Consolidado do Município de Évora 2020. **Aprovado por maioria com a abstenção do senhor Vereador João Ricardo.**
- 1.2.** Plano Estratégico Évora 2030 / Candidatura de Évora a capital Europeia da Cultura. **Aprovado por unanimidade.**

Para conhecimento

- 1.3.** Ponto de Situação sobre a Pandemia no Concelho. **Tomado conhecimento.**
- 1.4.** Informação Económica e Financeira do Município. **Tomado conhecimento.**

VEREADOR EDUARDO LUCIANO

Para conhecimento

- 1.5.** Carta de Valores Patrimoniais do Centro Histórico de Évora. **Tomado conhecimento.**

2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Propostas para deliberação

- 2.1.** 10º Relatório semestral do Plano de Saneamento Financeiro – junho de 2021. **Aprovado por maioria com a abstenção do senhor Vereador João Ricardo.**
- 2.2.** Anulação de Receita Incobrável. **Aprovado por unanimidade.**

Proposta para ratificação

- 2.3.** Concurso público para empreitada de Remodelação da Cobertura do Edifício do Paços do Concelho. **Aprovado por unanimidade.**





Câmara Municipal

3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

Propostas para deliberação

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua João de Deus, 28, 1º, fração B, em Évora, propriedade de Factor Extraordinário, Lda. Processo 1.449. **Aprovado por unanimidade.**
- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração EM, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovado por unanimidade.**
- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Salvador Velho, 17, em Évora, propriedade de Carlos Alberto Faria Grilo. Processo 1.1906. **Aprovado por unanimidade.**
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Mercadores, 100, em Évora, propriedade de Kompropósito, Lda e outra. Processo 1.2128. **Aprovado por unanimidade.**
- 3.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa do Diabinho, 16, em Évora, propriedade de Castelo Seguro Propriedades, Lda. Processo 1.2196. **Aprovado por unanimidade.**
- 3.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Lagar do Cebo, 3A, em Évora, propriedade de Filipe Tavares Soares. Processo 1.2260. **Aprovado por unanimidade.**
- 3.7. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Touros, 29, fração D, em Évora, propriedade de Façanha Cristalina, SA. Processo 1.3100. **Aprovado por unanimidade.**
- 3.8. Isenção de taxas referente à cedência de imagens do Arquivo Fotográfico de Évora. **Aprovado por unanimidade.**

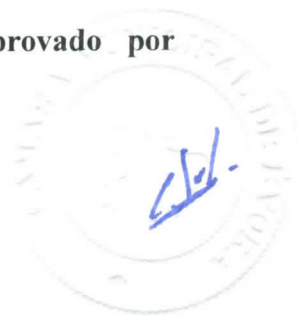
Propostas para ratificação

- 3.9. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Mendo Estevens, 66A, fração C, em Évora, propriedade de José Joaquim Baptista Fernandes Ventura. Processo 1.2442. **Aprovado por unanimidade.**
- 3.10. Impressão de materiais gráficos para: SOIR Joaquim António de Aguiar, Colecção B, Associ'arte e Associação Eborae Musica. **Aprovado por unanimidade.**

4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

- 4.1. Cartão Social do Múncipe / Revalidações para deferimento. **Aprovado por unanimidade.**
- 4.2. Cartão Social do Múncipe / Revalidações para indeferimento. **Aprovado por unanimidade.**





- 4.3. Contratos Interadministrativos de 2021 com as Uniões e Juntas de Freguesia. **Aprovado por unanimidade.**
- 4.4. Acordos de Colaboração com os Agrupamentos de Escola em matéria de refeições escolares. **Aprovado por unanimidade.**
- 4.5. 1ª Alteração ao Regulamento do Programa de Melhoramento das Condições de Habitabilidade. **Aprovado por unanimidade.**

5. JUVENTUDE E DESPORTO

Propostas para deliberação

- 5.1. Impressão de folhetos e cartazes para divulgação do min vólei do Juventude Sport Clube. **Aprovado por unanimidade.**
- 5.2. Apoio financeiro aos clubes e associações desportivas sem fins lucrativos do concelho de Évora. **Aprovado por unanimidade.**

Proposta para retificação

- 5.3. Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo 21 - retificação. **Aprovado por unanimidade.**

6. GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

- 6.1. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra (arquitetura)/Quinta do Janeirinho, art.282 secção I, em Évora. Req: Pedro Ricardo Arnauth Pessoa. Processo 1.17527. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.2. Pedido de licença especial (06 meses e 15 dias) conclusão de obra/Rua Samora Machel, N.º 5, em Évora. Req: Isabel Maria Santos Coelho. Processo 1.17244. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.3. Pedido de aprovação do projeto de segurança contra incêndios/Quinta do Alcaide, Pavilhão D – Maré. Req: Maré – Mercado Abastecedor da Região de Évora, SA. Processo 1.14953. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.4. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra (arquitetura)/Rua Circular ao Parque Industrial, N.º 25, em Évora. Req: Jefra – Produtos Alimentares, Lda.. Processo 1.13205. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.5. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e ficha de segurança contra incêndios/Rua das 5 Cepas e Rua Nossa Senhora da Boa Nova, Canaviais, em Évora. Req: J.A.M. Carrasco – Construções, Lda. Processo 1.12858. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.6. Pedido de aprovação da ficha de segurança contra incêndios/Rua Horta das Figueiras, N.º 69 r/ch Esq., em Évora. Req: Eurosul II – Investimento Imobiliário, SA. Processo 1.10778/L1. **Aprovado por unanimidade.**



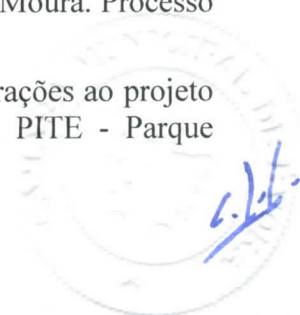
ÉVORA

Câmara Municipal

- 6.7. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos (alteração executada em obra)/Largo das Portas de Moura, N.º 26, em Évora. Req: Galope Firme, Lda. Processo 1.2993. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.8. Pedido de aprovação do projeto de comportamento acústico, ficha eletrotécnica e do pedido de isenção de apresentação do projeto de térmico/Rua de Santa Catarina, N.º 17, em Évora. Req: João Francisco Saraiva Marques e outra. Processo 1.1354/D. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.9. Licenciamento de obras de conservação incidentes na cobertura/Rua do Salvador Velho, n.º 27, em Évora. Req. – Joaquim Vieira Teles. Processo 1.512. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.10. Pedido de licença especial (03 meses) – conclusão da obra/Travessa da Tâmara, N.º 8 e 10, em Évora. Req: Ana Maria dos Santos Mourinha e outra. Processo 1.284. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.11. Pedido de licença especial (03 meses) conclusão da obra/Travessa dos Lagares, N.º 14, 16 e 18, em Évora. Req: Maria Joana Barahona de Souza Dias. Processo 1.228. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.12. Pedido de licença especial (03 meses), conclusão da obra/Rua de Moçambique, N.º 19, em Évora. Req: José Alberto Calhau Barrigó, Unipessoal, Lda. Processo 1.91. **Aprovado por unanimidade.**

Propostas para deferimento c/ condições

- 6.13. Pedido de aprovação de operação de loteamento/Quinta das Tâmaras, em Évora. Req. – Rubricas e Argumentos, Ld.ª. Processo 2.3537. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.14. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Travessa da Igreja, Lote 5, em N. Sr.ª de Machede. Req: Joaquim Maria Pedras Piteira. Processo 1.19701. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.15. Pedido de aprovação dos projetos das especialidades entregues/Avenida Augusto, N.º 12, em São Manços. Req: Helena Isabel Bernardo Garcia. Processo 1.19663. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.16. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, aceitação pelo termo da estabilidade, projeto de águas e esgotos e ficha de segurança contra incêndios/Rua 25 de Abril, N.º 1, em São Sebastião da Giesteira. Req: Custódia Maria Cassiano Coelho. Processo 1.19652. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.17. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua da Quinta, N.º 7, em São Sebastião da Giesteira. Req: Cláudia Carvalho Concha de Moura. Processo 1.19607. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.18. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos e alterações ao projeto de arquitetura apresentadas em telas finais/Rua do Eletricista, N.º 4, PITE - Parque





Câmara Municipal

Industrial e Tecnológico de Évora. Req: Escola de Condução Giraldo, Lda. Processo 1.19548. **Aprovado por unanimidade.**

- 6.19. Pedido de aprovação dos projetos de águas e esgotos e estabilidade/Avenida Campo da Bola, lote 2, em São Sebastião da Giesteira. Req: Manuel Francisco Grilo Melgão. Processo 1.18953. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.20. Pedido de aprovação projeto de arquitetura/Rua Circular Sul do Parque Industrial, n.º 83 (lote 7) Parque Industrial e Tecnológico de Évora. Req. – Z J Carrageta, Ld.ª. Processo 1.18749. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.21. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra, apresentadas em telas finais (arquitetura) e aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua do Eletricista, n.º 2 – PITE - Parque Industrial e Tecnológico de Évora. Req: Escola de Condução Giraldo, Lda. Processo 1.18738. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.22. Pedido de aprovação dos projetos das especialidades entregues/Rua Eng.ª. José de Matos Braancamp, Lote 33, em Évora. Req: Luís Filipe Costa Patrício Faleiro. Processo 1.18366. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.23. Pedido de aprovação projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua Arquimínio Caeiro, n.º 1, Parque Industrial e Tecnológico de Évora. Req. – Átomo Imobiliária, SA. Processo 1.15879. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.24. Pedido de licença especial (12 meses) conclusão da obra/Rua dos Poiais, N.º 23, em Évora. Req: Beatriz Manuel Bastos Soares. Processo 1.15181. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.25. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e das especialidades entregues/Urbanização da Quinta dos Álamos. Req: Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Bacelo e Senhora da Saúde. Processo 1.15174. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.26. Pedido de aprovação projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua Arquimínio Caeiro, n.º 20, Parque Industrial e Tecnológico de Évora. Req. – MOVIMOLA – Serralharia Civil Ld.ª. Processo 1.13402. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.27. Pedido de aprovação dos projetos das especialidades entregues/Rua Maria Lurdes Braancamp Freire, N.º 17, em Évora. Req: Ricardo Jorge Saiote Carrão. Processo 1.7381. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.28. Pedido e aprovação do projeto de arquitetura, águas e esgotos, ficha de segurança contra incêndios, aceitação do termo pela estabilidade e isenção do projeto de ITED, Gás, acústico térmico e rede elétrica/Beco da Esplanada, N.º 7, na Vendinha. Req: Joaquim Coelho Gonçalves. Processo 1.6817. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.29. Pedido de dispensa de cumprimento da condição n.º 2 da deliberação de 08.04.2020 (projeto de arquitetura) Travessa dos Beguinós, n.º 5, em Évora. Req: Ricardo Miguel Vinhas Rosado. Processo 1.2755. **Aprovado por unanimidade.**



ÉVORA

Câmara Municipal

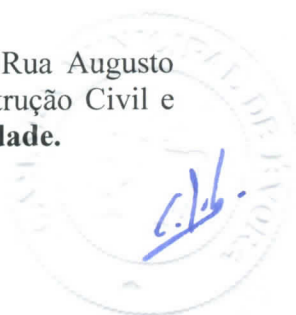
- 6.30. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e o projeto de águas e esgotos (alterações em obra)/Rua Serpa Pinto, N.º 37 e 39 e Rua da Moeda, N.º 18 e 20, em Évora. Req: Saudável Repetição, Lda. Processo 1.2566. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.31. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e das especialidades entregues/Rua de Machede, N.º 56, em Évora. Req: Recantos Pontuais, Imobiliária Unipessoal, Lda. Processo 1.19692. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.32. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização)/Rua Circular Sul, Lotes 37 e 39, PITE - Parque Industrial e Tecnológico de Évora. Req: Vasiglass, Lda. Processo 1.15611. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.33. Pedido aprovação do aditamento de arquitetura e especialidades entregues/Rua do Eborim, N.º 2 a 14, em Évora. Req: Fundo de Investimento Imobiliário Aberto. Processo 1.4717. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.34. Pedido de aprovação de obras de conservação/Praça do Giraldo, N.º 31 a 36, em Évora. Req: António Costa Gil de Sousa Prates. Processo 1.3413. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.35. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades apresentados/Rua Miguel Bombarda, n.º 52, em Évora. Req. – Johan Enerst Von Stander. Processo 1.2575. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.36. Pedido de aprovação de obras de conservação/Praça do Giraldo; n.º 38 a 44, em Évora. Req: João de Sousa Prates Ramires Fernandes. Processo 1.1715. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.37. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua João de Deus, n.º 108, 110, 112, 114 e 116, em Évora. Req: Sportino, Lda. Processo 1.7. **Aprovado por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 6.38. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua da Barba Rala, N.º 1A no Parque Industrial e Tecnológico de Évora. Req: Amatoscar – Comércio Automóvel, SA. Processo 1.19209. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.39. Pedido de aprovação de alterações executadas em obra (arquitetura)/Rua António Valente, N.º 1, em Évora. Req: Ponte de São José – Promoção Imobiliária, Lda. Processo 1.19073. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.40. Pedido de isenção de taxas do depósito das fichas técnicas/Largo Andrade Corvo, N.º 7, em Évora. Req: Cooperativa Habitação Económica – Boa Vontade, Crl. Processo 1.12331. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.41. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra (arquitetura e águas e esgotos)/Rua Dom Teoónio Bragança, N.º 41 e 41A, em Évora. Req: Diogo José Castelo, Lda. Processo 1.6974. **Aprovado por unanimidade.**

Propostas para indeferimento

- 6.42. Divisão em Propriedade Horizontal/Rua Manuel Mendes, N.º 3 e 3A e Rua Augusto Melo, N.º 4 e 4A – Bairro da Casinha, em Évora. Req: Wallroof – Construção Civil e Obras Publicas Unipessoal, Lda. Processo 1.9112. **Aprovado por unanimidade.**





Câmara Municipal

- 6.43. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização)/Herdade da Misericórdia, art. 5 secção E1, em N. Sr.^a da Tourega. Req: Candeio do Alentejo Sociedade Agrícola, Lda. Processo 1.19536. **Aprovado por unanimidade.**

Propostas para retificação

- 6.44. Pedido de informação prévia/Courelas de Toura, art. 165, Parcela 2, em São Miguel de Machede. Req: Fábio Manuel Gomes Calado. Processo 1.18177. **Aprovado por unanimidade.**
- 6.45. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Mendo Estevens, N.º 21, fração C, em Évora. Req: Dynamic Selection, Lda. Processo 1.2895. **Aprovado por unanimidade.**

Proposta para homologação

- 6.46. Divisão em Propriedade Horizontal/Rua Madre Deus, N.º 10 e 12, em Évora. Req: Maria José Rogado Andrade de Moura. Processo 1.3398. **Aprovado por unanimidade.**

7. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta para deliberação

- 7.1. Prorrogação excecional do prazo para início de construção no lote sito na Rua Arquimínio Caeiro, 5, atribuído a Dinotécnica, Lda. **Aprovado por unanimidade.**

8. JURIDICO

Proposta para deliberação

- 8.1. Adaptação da estrutura interna às novas competências municipais. **Aprovado por unanimidade.**

9. SERVIÇOS OPERACIONAIS

Propostas para deliberação

- 9.1. Empreitada: “Trabalhos de Barramento de Paredes Interiores e Exteriores no Palácio D. Manuel. **Aprovado por unanimidade.**
- 9.2. Empreitada: “Reabilitação do Salão Central Eborense”. **Aprovado por unanimidade.**

10. AMBIENTE E MOBILIDADE

Propostas para deliberação

- 10.1. Aquisição por ocupação de veículos em estacionamento indevido ou abusivo e seu envio para abate e desmantelamento – sem matrículas. **Aprovado por unanimidade.**
- 10.2. Aquisição por ocupação de veículos em estacionamento indevido ou abusivo e seu envio para abate e desmantelamento – 23-76-CV e 53-61-CR. **Aprovado por unanimidade.**
- 10.3. Centro de Vacinação COVID19 – Colocação de Paragem Provisória dos Transportes Públicos de Évora. **Aprovado por unanimidade.**





11. FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL

Proposta para deliberação

- 11.1. Intimação para limpeza/gestão de matéria combustível de prédios privados – prevenção de risco de incêndio. **Aprovado por unanimidade.**

12. SÓCIO CULTURAL

Proposta para deliberação

- 12.1. Apoio à Casa do Povo de Canaviais para melhoria das suas infraestruturas. **Aprovado por unanimidade.**

III – PERÍODO DE INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO

13 - APROVAÇÃO EM MINUTA – Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, nos termos do nº 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Câmara Municipal de Évora, 11 de agosto de 2021.

O Presidente da Câmara

A blue ink signature of Carlos Pinto de Sá is written over a circular official stamp of the Évora Câmara Municipal. The signature is fluid and cursive, with a horizontal line drawn through it.

Carlos Pinto de Sá