

EDITAL

Nos termos do n.º 1, do artigo 112º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, e em cumprimento do despacho do Vereador de 16/09/2021, torna-se pública a notificação aos proprietários dos lotes referentes ao **alvará de loteamento nº 6/74**.-----

Em harmonia com o disposto no n.º 3 do art.º 27 do DL n.º 555/99 de 16 de Dezembro (redação atual) e com o artigo 5.º do RMEUTU, vêm os serviços notificar os titulares de direito de que está em curso apreciação a proposta de alteração relativa aos **lotes 7 e 11** do loteamento com o alvará n.º 6/74, na **Quinta do Poço Novo, Portas de Avis, em Évora**, submetida através do requerimento n.º 3089.2021, constante no processo de obras 2.2960.-----

Pretende o proprietário dos lotes 7 e 11, Landnest Development, Lda, construir uma unidade hoteleira em detrimento do projeto aprovado e em construção (habitação e serviços) e aumentar a área do lote 7 com a anexação de mais dois prédios e diminuição da STP do lote 11, passando o valor dessa STP para o "novo" lote 7.-----

O presente pedido encontra-se em condições de ser aprovado, estando em conformidade com os planos de ordenamento e regulamentos aplicáveis.-----

Terão V. Ex.ªs um prazo de **10 dias úteis**, a contar da data da presente notificação, para se pronunciar favorável ou desfavoravelmente, por escrito, sendo que os serviços considerarão a ausência de resposta como declaração tácita de anuência à proposta.-----

Eventuais interessados poderão consultar a proposta de alteração ao loteamento, bastando para tal dirigir-se aos nossos serviços, sitos na Rua da Agricultura, Parque Industrial e Tecnológico de Évora, munidos de comprovativo de titularidade (certidão de registo emitida pela Conservatória do Registo Predial).-----

Caso se entenda apresentar declaração de oposição, esta terá de ser acompanhada por esse comprovativo.-----

Évora e Paços do Concelho, 07 de Outubro de 2021. -----

Por Subdelegação de Competências do Vereador do Pelouro
A CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Elsa Carvalho, Arqt.ª