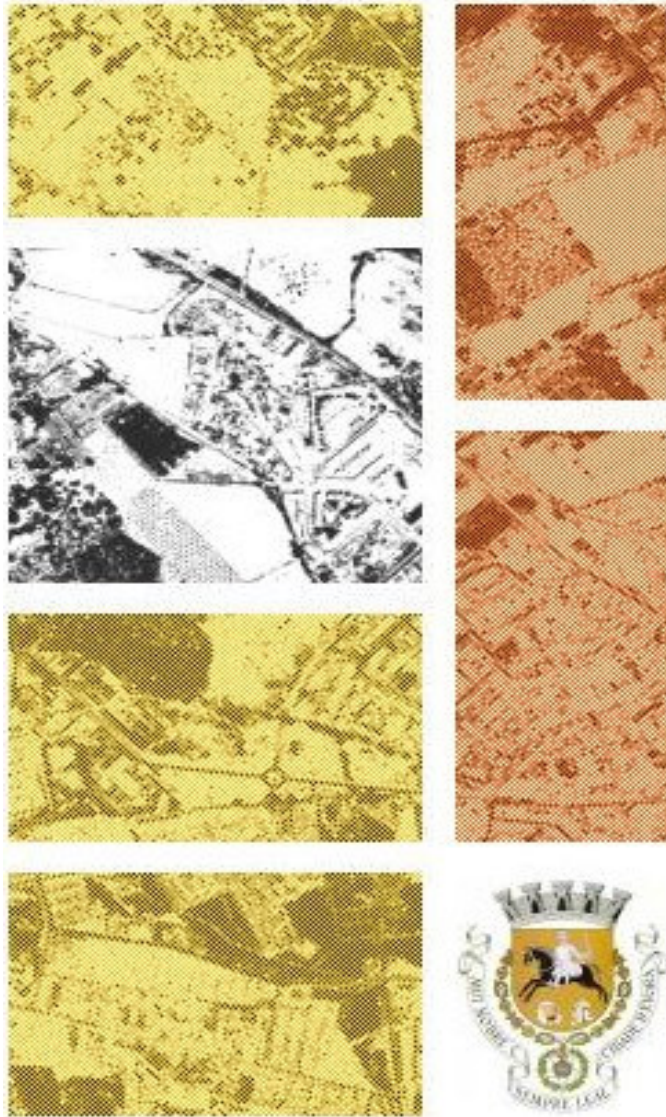


# MUNICÍPIO DE ÉVORA



PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

## PROGRAMA

---

DEZEMBRO

2007



## ÍNDICE

<b>1. PROGRAMA .....</b>	<b>3</b>
1.1. PROMOVER O DESENVOLVIMENTO ARTICULADO DA REDE URBANA CONCELHIA.....	5
1.2. REFORÇAR O PAPEL DE ÉVORA COMO CAPITAL REGIONAL.....	5
1.3. ASSEGURAR A CONSERVAÇÃO DOS RECURSOS NATURAIS E PROMOVER A VALORIZAÇÃO DO PATRIMÓNIO AMBIENTAL, URBANO E ARQUEOLÓGICO.....	6
1.4. AMPLIAR E REQUALIFICAR OS SISTEMAS E REDES BASILARES DE MOBILIDADE URBANA .....	8
1.5. DEFINIR UMA POLÍTICA HABITACIONAL CONCELHIA .....	9
<b>2. ANEXO .....</b>	<b>11</b>

## ÍNDICE DE QUADROS

QUADRO 1: LISTA INDICATIVA DE PROJECTOS E INICIATIVAS .....	12
---	----

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

GRÁFICO 1: FONTES DE FINANCIAMENTO DO PROGRAMA DO PDME.....	4
---	---

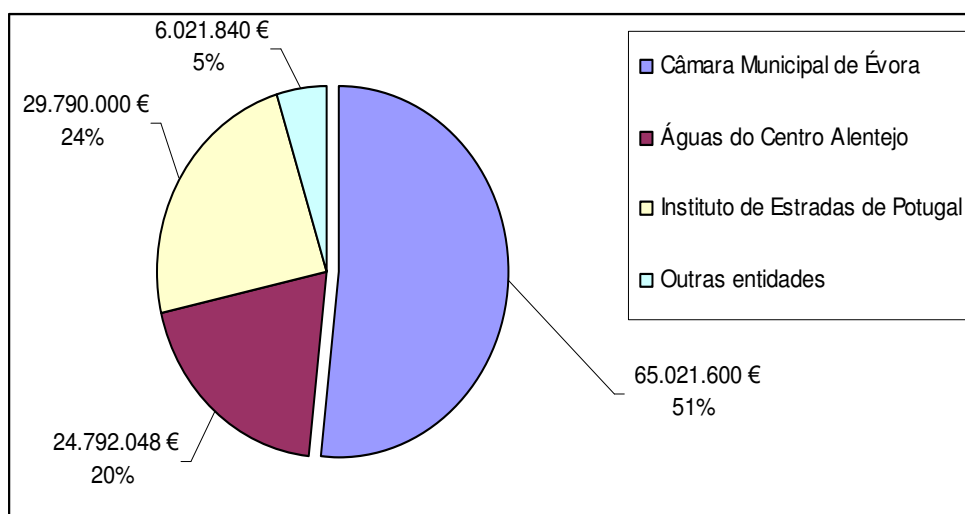


## 1. PROGRAMA

Este Capítulo tem como objectivo proceder à explicitação do Programa do PDME, contendo os principais projectos e iniciativas que contribuem para a implementação da estratégia de ordenamento e desenvolvimento territorial proposta (vd. lista em Anexo).

Em termos globais, o Programa do PDME representa um investimento total na ordem dos 125 milhões de euros (tendo apenas em conta os projectos e iniciativas para os quais dispomos de estimativas de custo). Em matéria de financiamento, a Câmara Municipal de Évora é responsável por cerca de 51% do investimento total, cabendo ao Instituto de Estradas de Portugal e à Águas do Centro Alentejo a parcela de 24% e 20%, respectivamente.

**Gráfico 1: Fontes de Financiamento do Programa do PDME**



Do ponto de vista da alocação (quando possível) dos projectos e iniciativas a opções estratégicas de desenvolvimento territorial, constata-se que cerca de 40% do investimento é dirigido à promoção da qualidade de vida no concelho, o que é justificado pela aposta na colmatação de necessidades ao nível da oferta de equipamentos colectivos (desporto, ensino, saúde, cultura). O reforço das condições de mobilidade e a potenciação dos recursos ambientais e patrimoniais são contempladas com 33% e 21% do investimento, respectivamente, cabendo um peso substancialmente menor ao robustecimento da actividade económica (9%, sendo de realçar a ausência de estimativa orçamental para a expansão do PITE).

Em relação à alocação (tanto quanto foi possível) dos projectos e iniciativas a opções estratégicas de ordenamento territorial, constata-se que pouco mais de 1/3 do investimento total contribui para o estímulo de novas centralidades na cidade. A consolidação da rede de aglomerados rurais do concelho mobiliza cerca de 16% do investimento total, cabendo 9% à afirmação de Évora enquanto pólo estruturante do território regional. Deve notar-se que esta alocação apenas incide sobre metade (52%) do investimento total programado e orçamentado, o que deriva da dificuldade em afectar uma

parte significativa dos projectos e iniciativas a uma única opção estratégica.

Em Anexo a este documento é apresentada a listagem indicativa dos projectos e iniciativas constantes do Programa do PDME, assinalando a respectiva integração nas diferentes opções de ordenamento e desenvolvimento territorial, bem como a estimativa de custo envolvido e a entidade responsável pela respectiva execução.

## **1.1. PROMOVER O DESENVOLVIMENTO ARTICULADO DA REDE URBANA CONCELHIA**

### **Implementar/requalificar as redes básicas de infra-estruturas**

- Ligação do Alqueva ao Monte-Novo dada a insuficiência dos actuais recursos hídricos face às perspectivas de desenvolvimento do Concelho;
- Melhoria da ETA de Monte Novo;
- Remodelação da rede de captação e tratamento de águas (superficiais e ou/subterrâneas) para fornecimento das freguesias rurais.
- Construção/remodelação de ETAR nas freguesias rurais com implementação de tratamento terciário.

### **Atenuar as assimetrias concelhias entre os aglomerados urbanos sedes de freguesias rurais**

- Aumentar a oferta de solo urbano para edificação de moradias unifamiliares, segunda habitação e empreendimentos turísticos compatíveis com a vivência do aglomerado rural;
- Fomentar a implementação de equipamentos desportivos numa perspectiva de complementaridade.

### **Valorizar a identidade dos aglomerados urbanos**

- Intervenções no espaço público para valorização da identidade própria de cada aglomerado, tendo em conta a área envolvente.

## **1.2. REFORÇAR O PAPEL DE ÉVORA COMO CAPITAL REGIONAL**

### **Potenciar a atractibilidade de novas actividades económicas**

- Criação de estruturas empresariais na cidade e nas áreas rurais;

### **Promover uma rede de Equipamentos Estruturantes.**

- Instalação de um Pólo de Apoio ao Desenvolvimento Regional e Local, centrado num Parque de Feiras e Actividades Económicas;
- Implementação do Hospital Regional;

- Implementação de área logística de apoio a futura estação de TGV, vocacionada para unidades industriais de grandes dimensões, na confluência dos eixos viários estruturantes (A6 e IP2) a NW da cidade de Évora;
- Ampliação do Aeródromo, promovendo a instalação de indústrias e serviços Aeronáuticos de apoio a este equipamento.
- Expansão e qualificação do Parque Industrial e Tecnológico de Évora (PITE) em cerca de 100 ha;
- Construção de Biblioteca Pública e Arquivo Regional.

#### **Requalificação urbanística da cidade**

- Consolidar a estrutura ecológica urbana;
- Manter e valorizar as zonas verdes existentes;

#### **Implementação de equipamentos escolares, sociais e desportivos na cidade.**

- Campos de grandes jogos com pista de atletismo;
- Circuitos de manutenção;
- Polidesportivos cobertos e descobertos;
- Escolas de Ensino Básico e equipamento Desportivo complementar;
- Piscina ao ar livre e coberta;
- Parque de estacionamento.

### **1.3. ASSEGURAR A CONSERVAÇÃO DOS RECURSOS NATURAIS E PROMOVER A VALORIZAÇÃO DO PATRIMÓNIO AMBIENTAL, URBANO E ARQUEOLÓGICO**

#### **Garantir a preservação/valorização do sistema ambiental em presença no espaço concelhio, em articulação com a Rede de Percursos Patrimoniais e Ambientais; Estrutura Ecológica Municipal e os Usos Agrícolas e Florestais;**

- Construir Parques de Estacionamento e outras infra-estruturas de apoio aos valores patrimoniais;
- Implementar e restaurar as estruturas interpretativas (nomeadamente no Cromeleque dos Almendres e na Anta Grande do Zambujeiro);
- Intervir na valorização dos seguintes monumentos:
  1. Menires de S. Sebastião e de Vale de Besteiros;
  2. Recinto Ciclóptico do Cabeço dos Mouros;
  3. Um povoado pré-histórico (Penedo do Ouro, Oliveirinha, Murteiras...);
  4. Um povoado proto-histórico (Castelo do Giraldo, Monte Novo);
  5. Villa romana da Tourega.



- Apoiar iniciativas de criação de equipamentos turísticos, que visem a fruição do património ambiental e arqueológico;

**Preservação e requalificação do Património Natural, Arqueológico e Arquitectónico em articulação com as diferentes redes estabelecidas no território, as quais resultarão, em tempo, na elaboração dos Planos de Gestão Ambiental e Patrimonial;**

- Implementar a rede de Percursos Patrimoniais e Ambientais;
- Implementar a ciclovia Évora - Graça do Divor – Valverde - Guadalupe;
- Gestão participada do Sítio de Monfurado.
- REVERMED

**Adequar o uso, ocupação e transformação do solo rural de acordo com a respectiva capacidade de carga e sua vocação natural.**

- Implementação das orientações expressas na Planta de Estrutura Ecológica Municipal de Évora que corresponde a uma explicitação dos sistemas essenciais à sustentabilidade ambiental do concelho, complementando as Plantas de Ordenamento e de Condicionantes;
- Respeitar os Usos e as funções recomendadas na Planta de Usos Agrícolas e Florestais. Esta planta, que complementa a planta de Ordenamento, fornece indicações quanto aos usos e funções mais adequados às condições biofísicas presentes e aos diferentes objectivos de ordenamento do território municipal, explicitando orientações suficientemente genéricas e flexíveis para se adaptarem às evidentes necessidades de mudança ao longo do tempo.

**Requalificar a cidade de Évora na sua valorização patrimonial, urbanística, arquitectónica e ambiental.**

- valorização e humanização dos espaços públicos e privados;
- reabilitação dos espaços históricos;
- manutenção e reforço da integração da Universidade na cidade intra-muros;
- recuperação de quarteirões, como forma de mobilizar os diversos agentes interessados; no combate à actual desertificação, com vista a criar a atractibilidade habitacional necessária;
- globalização da imagem do Centro Histórico, atenuando a descontinuidade entre intra-muros e extra-muros.

**Valorização do Património Arqueológico.**

- Promover a classificação dos sítios e monumentos elencados no capítulo referente às Propostas do Plano.

## 1.4. AMPLIAR E REQUALIFICAR OS SISTEMAS E REDES BASILARES DE MOBILIDADE URBANA

### **Melhoria das acessibilidades de nível nacional e internacional.**

- Construção do IP2 - troço a concluir no concelho. Trata-se de um eixo viário que une o Sul ao Norte do país (Faro – Bragança) e assume um papel de funcionalidade estruturante na agregação e dinamismo das áreas do interior;
- Implementação de parte da EN114, a completar com um troço (com características não inferiores a IC);
- Construção do IC33 – Itinerário Complementar – eixo viário que estabelece a ligação entre a Plataforma Portuária de Sines e a Europa, complementando, como eixo terrestre, a rota marítima e comercial entre o Mediterrâneo e o Mar do Norte. Esta via fecharia com o entroncamento no IP2, sendo desejável que o seu traçado derive da EN380 para nascente;
- Duplicação da EN114 entre o nó da A6 e a cidade de Évora;
- Variante da EN18 entre o nó da A6 e Évora;
- EN 256-IP2/Reguengos de Monsaraz
- EN 256 - Variante Vendinha/P. do Albardão
- Requalificação do Aeródromo de Évora;
- Instalação RAVE Lisboa/Évora/Badajoz/Madrid – TGV - com paragem em Évora.

### **Melhoria das acessibilidades intra-concelhias.**

- Ligação S. Miguel de Machede – N.ª Sr.ª de Machede;
- Beneficiação da ligação entre N. Sr.ª de Machede e Vendinha, passando por Valongo e Montoito;
- Recuperação e melhoria do troço da EM 521 entre a EN18 e Torre de Coelheiros;
- Ligação Boa Fé – Guadalupe;
- Beneficiação da ligação do bairro dos Canaviais com as Coronheiras;
- Melhoria da ligação do bairro de Santa Luzia com o de Santo António e com a cidade de Évora;
- Beneficiação do CM 1090-1;
- Beneficiação da ligação do Louredo com a estrada da Chaínha;
- Construção de Via Variante sul do CM1184 ao nó 152 do IP2;
- Ligação entre o Espinheiro e a EN18;
- Ligação da EN 114 à Estrada das Piscinas (junto ao Centro Comercial);
- Ligação EN 380 / EN 114 (Hospital Regional);
- Construção de cerca de 22 Km de vias urbanas na cidade.

### **Optimização da Rede de Transportes Colectivos intra-concelhios.**

- Criação dos seguintes circuitos de transportes colectivos:
  - N.ª Sr.ª de Machede, S. Miguel de Machede e Azaruja;
  - Louredo, Monte da Chaminé, Graça do Divor e Valeira;
  - Guadalupe e Valverde (a que se deverão juntar, quando as vias rodoviárias o permitirem, Boa Fé e S. Sebastião da Giesteira);
  - S. Manços e Torre de Coelheiros;
  - ligação de N.ª Sr.ª de Machede até Valongo e Vendinha.
  
- Integração dos serviços de transporte escolar no regime de transporte público e, nos casos em que tal se revele impossível ou desaconselhável, promover a sua utilização por outro tipo de clientes que não apenas os estudantes;
  
- Criação de um sistema de transportes do tipo semi-colectivo que potencie a utilização colectiva dos “taxis” complementarmente aos autocarros.

## **1.5. DEFINIR UMA POLÍTICA HABITACIONAL CONCELHIA**

### **Qualificação e expansão do parque habitacional existente**

- Incentivar a promoção de edifícios unifamiliares de promoção cooperativa nas povoações rurais com melhor acessibilidade à Cidade de Évora;
- Qualificar as habitações do Centro Histórico, visando a manutenção do uso residencial;
- Promoção da melhoria das cozinhas e instalações sanitárias das habitações das povoações rurais.



## 2. ANEXO

**Quadro 1: Lista Indicativa de Projectos e Iniciativas**

Opções Estratégicas de Ordenamento Territorial					Opções Estratégicas de Desenvolvimento Territorial					Designação	Localização	Custo Total	Entidade Responsável
Alimar Évora enquanto polo estruturante do território regional	Estimular novas centralidades na cidade	Consolidar a rede de aglomerados rurais do concelho	Valorizar o espaço rural do concelho	Não alocado	Potenciar os recursos ambientais e patrimoniais	Robustecer a base económica	Promover a qualidade de vida	Reforçar as condições de mobilidade	Não alocado				
				●	●					Construção de adutora	São Manços / Torre Coelheiros	451.791	Águas do Centro Alentejo
				●	●					Construção de adutora	S. Sebastião Giesteira/Carvalhas	200.267	Águas do Centro Alentejo
				●	●					Construção de adutora	Guadalupe / Valverde	200.267	Águas do Centro Alentejo
				●	●					Construção de adutora	Monte Novo / S. Manços	234.215	Águas do Centro Alentejo
				●	●					Construção de adutora	Monte Novo / Vendinha	2.371.784	Águas do Centro Alentejo
				●	●					Construção de adutora	Vendinha / S. Vicente Valongo	148.816	Águas do Centro Alentejo
				●	●					Implementação de reservatório	Vendinha	100.000	C.M. Évora
				●	●					Implementação de reservatório	Guadalupe	130.000	C.M. Évora
				●	●					ETAR – Remodelação da estação	N. Sra. de Machede	24.939	Águas do Centro Alentejo
				●	●					ETAR – Remodelação da estação	Azaruja	19.951	Águas do Centro Alentejo

Opções Estratégicas de Ordenamento Territorial					Opções Estratégicas de Desenvolvimento Territorial					Designação	Localização	Custo Total	Entidade Responsável
Alimar Évora enquanto polo estruturante do território regional	Estimular novas centralidades na cidade	Consolidar a rede de aglomerados rurais do concelho	Valorizar o espaço rural do concelho	Não alocado	Potenciar os recursos ambientais e patrimoniais	Robustecer a base económica	Promover a qualidade de vida	Reforçar as condições de mobilidade	Não alocado				
				●	●					ETAR – Remodelação da estação	Torre Coelheiros	19.951	Águas do Centro Alentejo
				●	●					Construção de ETAR	Vendinha	99.759	Águas do Centro Alentejo
				●	●					ETAR – Remodelação da estação	Graça Divor	19.951	Águas do Centro Alentejo
				●	●					ETAR – Remodelação das estações	Boa-Fé/Carvalhas/Casas Novas	99.759	Águas do Centro Alentejo
				●	●					Reabilitação do sistema de tratamento	B.º Degebe	34.915	Águas do Centro Alentejo
				●	●					Reabilitação do sistema de tratamento	Estação das Alcáçovas	34.915	Águas do Centro Alentejo
		●					●			Requalificação urbana do aglomerado	Guadalupe	1.340.000	C.M. Évora
		●					●			Requalificação urbana do aglomerado	Graça do Divor	635.000	C.M. Évora
		●					●			Requalificação urbana do aglomerado	N.º Sr.ª de Machede	785.000	C.M. Évora
		●					●			Requalificação urbana do aglomerado	S. Mancos	575.000	C.M. Évora
		●					●			Requalificação urbana do aglomerado	S. Miguel	1.095.000	C.M. Évora
		●					●			Requalificação urbana do aglomerado	S. Sebastião da Giesteira	350.000	C.M. Évora
		●					●			Requalificação urbana do aglomerado	Torre de Coelheiros	920.000	C.M. Évora
		●					●			Requalificação urbana do aglomerado	Valverde	535.000	C.M. Évora
		●					●			Requalificação urbana do aglomerado	Vendinha	355.000	C.M. Évora
Opções Estratégicas de Ordenamento Territorial					Opções Estratégicas de Desenvolvimento Territorial					Designação	Localização	Custo Total	Entidade Responsável

Afirmar Évora enquanto polo estruturante do território regional	Estimular novas centralidades na cidade	Consolidar a rede de aglomerados rurais do concelho	Valorizar o espaço rural do concelho	Não alocado	Potenciar os recursos ambientais e patrimoniais	Robustecer a base económica	Promover a qualidade de vida	Reforçar as condições de mobilidade	Não alocado				
		●					●			Requalificação urbana do aglomerado	Casa Novas	240.000	C.M. Évora
		●					●			Requalificação urbana do aglomerado	Azaruja	1.228.600	C.M. Évora
		●	●				●			Requalificação das redes básicas de infraestruturas	Canaviais		C.M. Évora
●	●					●				Parque de Feiras e Actividades Económicas	Évora	7.000.000	C.M. Évora
●	●						●			Hospital Regional	Évora	*	Ministério da Saúde
●						●				Área logística de apoio a futura estação de TGV associada a uso industrial para Unidades de Grandes Dimensões	Évora	*	Administração Central/Privado
●						●				Ampliação do espaço afecto ao Aeródromo com valências de Serviços e Indústria Aeronáutica	Évora	*	Privado
●	●					●				Expansão e qualificação do PITE	Évora	*	C.M. Évora /Privado
●	●						●			Biblioteca Pública e Arquivo Distrital	Évora	4.645.000	C.M. Évora
	●						●			Equipamentos Desportivos	Évora	19.457.500	C.M. Évora
	●						●			Equipamentos de Educação	Évora	4.777.000	Administração Central
	●						●			Equipamentos de Apoio à Função Habitacional	Évora	5.859.500	C.M. Évora
	●						●			Equipamentos Culturais	Évora	3.000.000	C.M. Évora
				●	●					Implementação da Rede de Percursos Patrimoniais e Ambientais	...	450.000	C.M. Évora
				●	●					Rede de Eco-vias	...	1.244.840	REVERMED (Interreg III B)
				●				●		IP2 entre o nó nascente da A6 e a actual EN18	...	8.000.000	Instituto de Estradas de Portugal



Opções Estratégicas de Ordenamento Territorial					Opções Estratégicas de Desenvolvimento Territorial					Designação	Localização	Custo Total	Entidade Responsável
Alimar Évora enquanto polo estruturante do território regional	Estimular novas centralidades na cidade	Consolidar a rede de aglomerados rurais do concelho	Valorizar o espaço rural do concelho	Não alocado	Potenciar os recursos ambientais e patrimoniais	Robustecer a base económica	Promover a qualidade de vida	Reforçar as condições de mobilidade	Não alocado				
				•				•		Ligação IC33 à EN 114 (com características não inferiores a IC)	...	5.000.000	Instituto de Estradas de Portugal
				•				•		IC33 (ou IP10) fechando com entroncamento no IP2	...	*	Instituto de Estradas de Portugal
				•				•		Duplicação da EN114 entre o nó da A6 e a cidade de Évora	...	7.500.000	Instituto de Estradas de Portugal
				•				•		Variante da EN18 entre o nó da A6 e Évora	...	*	Instituto de Estradas de Portugal
				•				•		EN 256-IP2/Reguengos de Monsaraz	...	3.500.000	Instituto de Estradas de Portugal
				•				•		EN 256 - Variante Vendinha/P. do Albardão	...	5.000.000	Instituto de Estradas de Portugal
		•						•		Ligação S. Miguel de Machede - N.ª Sr.ª de Machede	...	2.805.000	C.M. Évora
		•						•		Beneficiação da ligação entre N. Sr.ª de Machede e Vendinha, passando por Valongo e Montoito;	...	2.545.000	C.M. Évora
		•						•		Ligação Boa Fé – Guadalupe	...	2.545.000	C.M. Évora
				•				•		Melhoria da ligação do Bairro de Santa Luzia com o de Santo António e com a cidade de Évora	...	1.125.000	C.M. Évora
				•				•		Construção de Via Variante sul do CM1184 ao nó 152 do IP2	...	374.000	C.M. Évora
				•				•		Ligação entre o Espinheiro e a EN18	...	374.000	C.M. Évora
				•				•		Ligação da EN 114 à Estrada das Piscinas (junto ao Centro Comercial);	...	560.000	C.M. Évora
				•				•		Ligação EN 380 / EN 114 (Hospital Regional)	...	790.000	Instituto de Estradas de Portugal

Opções Estratégicas de Ordenamento Territorial					Opções Estratégicas de Desenvolvimento Territorial					Designação	Localização	Custo Total	Entidade Responsável
Ativar Évora enquanto polo estruturante do território regional	Estimular novas centralidades na cidade	Consolidar a rede de aglomerados rurais do concelho	Valorizar o espaço rural do concelho	Não alocado	Potenciar os recursos ambientais e patrimoniais	Robustecer a base económica	Promover a qualidade de vida	Reforçar as condições de mobilidade	Não alocado				
				●				●		Anel viário de Santo Antonico	...	1.275.000	C.M. Évora
				●				●		Ligação do anel viário de Santo Antonico ao IC33 e EN114	...	374.000	C.M. Évora
		●				●	●			Criação de lotes de habitação e actividades económicas	Guadalupe	250.000	C.M. Évora
		●				●	●			Criação de lotes de habitação e actividades económicas	Graça do Divor	400.000	C.M. Évora
		●				●	●			Criação de lotes de habitação e actividades económicas	N.ª Sr.ª de Machede	1.236.000	C.M. Évora
		●				●	●			Criação de lotes de habitação e actividades económicas	S. Maços	600.000	C.M. Évora
		●				●	●			Criação de lotes de habitação e actividades económicas	S. Miguel	420.000	C.M. Évora
		●				●	●			Criação de lotes de habitação e actividades económicas	S. Sebastião da Giesteira	450.000	C.M. Évora
		●				●	●			Criação de lotes de habitação e actividades económicas	Torre de Coelhoos	110.000	C.M. Évora
		●				●	●			Criação de lotes de habitação e actividades económicas	Valverde	360.000	C.M. Évora
		●				●	●			Criação de lotes de habitação e actividades económicas	Vendinha	80.000	C.M. Évora
		●				●	●			Criação de lotes de habitação e actividades económicas	Casa Novas	168.000	C.M. Évora