



EDITAL

Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal de Évora, dá publicidade, nos termos do artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, das seguintes deliberações tomadas na Reunião Pública de Câmara de 20 de abril de 2022.

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- A) Proposta de aprovação da ata nº 25 de 22/12/2021. Retirada por unanimidade**
- B) Voto de Felicitação pela eleição da Professora Doutora Ana Costa Freitas para Presidente da Associação Portuguesa de Mulheres Cientistas (AMONET), apresentado pelos Vereadores do PSD eleitos pela coligação Mudar com Confiança. Aprovado por unanimidade.**
- C) Voto de Louvor à Associação Triana por ocasião do seu 25º Aniversário, apresentada pelos Vereadores do PSD eleitos pela coligação Mudar com Confiança. Aprovado por unanimidade.**

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

PRESIDENTE DA CÂMARA

Proposta para deliberação

- 1.1. Documentos de Prestação de Contas 2021. Por consenso, foi aprovado, a sua discussão e deliberação passar para reunião extraordinária a realizar a 27 de abril.**

Proposta de Moção e Saudação apresentadas pelo Presidente da Câmara e Vice-presidente, Eleitos pela CDU;

- 1.2. Moção / Propostas do Município de Évora para inclusão no Orçamento e Estado / 2022. Aprovada, por maioria, com as alterações propostas e consensualizadas, com os votos contra dos senhores Vereadores José Calixto e Bárbara Tita, do PS.**
- 1.3. Saudação ao 25 de Abril e 1º de Maio. Aprovada por unanimidade.**

Para conhecimento

- 1.4. Situação da Pandemia no Concelho. Tomado conhecimento.**
- 1.5. Câmara Municipal de Arraiolos / Felicitação à Candidatura de Évora a Capital Europeia da Cultura 2027. Tomado conhecimento.**



1.6. Informação Económica e Financeira. **Tomado conhecimento.**

2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Propostas para deliberação

- 2.1. Pedido de autorização para abertura de Procedimento Concursal / Nadador Salvador. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.2. Concurso Público para concessão do direito de exploração do Snack-bar da Varanda das Piscinas Municipais de Évora. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.3. Edital da Hasta Pública para Venda de Pastagens em 2 terrenos propriedade do Município. **Aprovada por unanimidade.**

Para conhecimento

- 2.4. Acumulação de Funções Privadas / José Manuel Pardelha Cortes. **Tomado conhecimento.**

3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

Propostas para deliberação

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua na Rua do Cano nº 13, 13-A e 13/B fração D, propriedade de Mattia Gaeta e outra. Processo 1.811/D. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Mouraria nº 56 fração E, propriedade de Associação dadores Benévolos de Sangue do Distrito de Évora. Processo 1.1060. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa do Soares nº 5, propriedade de Maria Clara Pereira Pais. Processo 1.3531. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Moeda nº 10 3º Esq. Fração F, propriedade de Factor Extraordinário Lda. Processo 1.732. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Jácome Alves nº 15 fração A, propriedade de José Inácio Gonçalves Lopes e outra. Processo 1.11706. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Alcaçarias, 18, 1º fração D, em Évora, propriedade de Natacha Marinha de Campos Reis. Processo 1.1043. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.7. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Dr. Joaquim Henrique da Fonseca, 3, Rua da Oliveira, 2, 4 e Travessa Sezinando Roiz, fração Z, em Évora, propriedade de Spark Capital. Processo 1.995. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.8. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Mouraria, 37 fração A, em Évora, propriedade de Maria Patricia Caeiro Lopes Queiroga. Processo 1.2297. **Aprovada por unanimidade.**



- 3.9. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa Afonso Trigo, nº 12 fração A, propriedade de Francisco José Narciso Pinto e outra. Processo 1.969. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.10. Isenção de Taxas referente à Cedência do Salão Nobre do Teatro Garcia de Resende, ao Departamento de História da Universidade de Évora, dia 4 de junho. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.11. Cedência de Estantes à Câmara Municipal do Redondo para a Feira do Livro. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.12. Isenção de taxas pela cedência do Teatro Garcia de Resende à ERTA- Entidade Regional de Turismo do Alentejo e Ribatejo, 9 de novembro. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.13. Impressão de materiais gráficos para a Associação Pédexumbo. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.14. Isenção de Taxa referente à licença especial de ruído para o Grupo Cultural e Desportivo dos Bairro de Santa Maria e Fontanas – Baile da Pinha, 30 de abril. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.15. Isenção de Taxa referente à licença especial de ruído para a Sociedade Recreativa Dramática Eborense. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.16. Impressão de materiais gráficos para Coleção B, Associação Cultural. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 3.17. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Mestre Resende nº 20-A, propriedade de Luis Miguel Martins Pereira Salvo e outra. Processo 1.2759. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.18. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa Ana Vaz, 11 fração A, em Évora, propriedade de Rui Luis Correia. Processo 1.1841. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.19. Impressão de materiais gráficos para o CENDREV. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.20. Isenção de Taxa referente à cedência de transporte à Banda Filarmónica da Casa do Povo de Nossa Senhora de Machede. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.21. Isenção de Taxa referente à licença especial de ruído para o Grupo União e Recreio Azarujense. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.22. Impressão de materiais gráficos para a Sociedade Harmonia Eborense. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.23. Isenção de Taxa referente à licença especial de ruído para a Associação Cultural NaturAlentejo. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.24. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, à DRCAL - Direção Regional de Cultura do Alentejo, dia 06 de abril. **Aprovada por unanimidade.**



- 3.25. Isenção de Taxa referente à licença especial de recinto improvisado para o Grupo União e Recreio Azarujense. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.26. Impressão de materiais gráficos para a Sociedade Harmonia Eborense. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.27. Impressão de materiais gráficos para a Eborae Música - Associação Musical de Évora. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.28. Impressão de materiais gráficos para o CENDREV – Centro Dramático de Évora. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.29. Impressão de materiais gráficos para a Associação de Moradores e Cidadãos, Malagueira Viva e Vivida. **Aprovada por unanimidade.**

4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

- 4.1. Cartão Social do Munícipe / Revalidações para deferimento. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.2. Acordos de colaboração com os Agrupamentos de Escola em matéria de refeições escolares. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.3. Contratos Interadministrativos de 2022 com as Uniões e Juntas de freguesia. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.4. Programa Municipal “Conhecer Mais” - Cedência de transporte à Escola Básica André de Resende, dia 2 de maio. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.5. Isenção de taxas pela cedência do Monte Alentejano, no âmbito do apoio ao Associativismo Social e Juvenil do Concelho de Évora, real Irmandade de Nossa Senhora da Saúde. **Aprovada por unanimidade.**

5. JUVENTUDE E DESPORTO

Propostas para deliberação

- 5.1. Servidão Administrativa de Passagem na Herdade da Alfarrobeira. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.2. Servidão Administrativa de Passagem na Herdade de Alcamises. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.3. Servidão Administrativa de Passagem na Herdade do Monte das Flores. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.4. Revogação da decisão de reconhecimento do caminho entre Santo Antonico e Valverde como público (deliberação de 27/02/2019). **Aprovada por unanimidade.**
- 5.5. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo e Recreativo André de Resende, dia 23 de abril. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.6. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo e Recreativo André de Resende, dia 30 de abril. **Aprovada por unanimidade.**



- 5.7. Cedência do Complexo Desportivo ao Centro Humanitário de Évora da Cruz Vermelha Portuguesa para futebol de rua, dia 8 de junho. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.8. Cedência temporária de terreno na mata de S. Sebastião para o projeto Bairros Saudáveis à Associação de Desporto e Natureza (100% ADN). **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 5.9. Cedência de transporte ao grupo Desportivo dos Canaviais, dia 2 de abril. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.10. Cedência de cadeiras e transporte para a Aminata, dia 20 de março. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.11. Isenção de taxas e cedência de apoios à Caminhada Solidária, dia 3 de abril. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.12. Cedência de transporte ao Internacional Sport Clube, dia 17 e abril. **Aprovada por unanimidade.**

6. GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

- 6.1. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua da Mostardeira, N.º 36, em Évora. Req: Insentimo, SA. Processo 1.1150. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.2. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização de alterações efetuadas em obra)/Rua de Aviz, N.º 75 A, 1º Andar, em Évora. Req: Lusanti – Unipessoal, Lda. Processo 1.2394. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.3. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua Conde Monsaraz, N.º 34, em Évora. Req: Marco Costa Rossan Brandão. Processo 1.3407. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.4. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização – Armazém Industrial) Estrada de Almeirim, Zona Industrial, N.º 1, em Évora. Req: Tyco Electronics – Componentes Eletromecânicos, Lda. Processo 1.4240. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.5. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e respetivo plano de acessibilidades (Ampliação de refeitório) / Estrada de Almeirim, Zona Industrial, N.º 1, em Évora. Req: Tyco Electronics – Componentes Eletromecânicos, Lda. Processo 1.4240. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.6. Pedido de aprovação das alterações executadas no decurso da obra e apresentado em telas finais/ Estrada de Almeirim, Zona Industrial, N.º 1, em Évora. Req: Tyco Electronics – Componentes Eletromecânicos, Lda. Processo 1.4240. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.7. Licenciamento de obras de demolição, ampliação e de alteração/Rua de Valdevinos, N.º 21A e 21B, em Évora. Req: Praxisvirtuous, Lda. Processo 1.5468. **Aprovada por unanimidade.**



- 6.8. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização)/Rua Dr. Carvalho Moniz, N.º 19 R/ch, Dto., em Évora. Req: Joaquim Manuel Potes – Cab. Casal de Herança. Processo 1.5688. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.9. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, do projeto de águas e esgotos e a aceitação do termo de responsabilidade pela estabilidade/Rua Catarina Eufémia, N.º 9, em Torre de Coelheiros. Req: Florinda Maria Vieira Venda Relvas. Processo 1.6108. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.10. Pedido de licença especial para conclusão da obra (06 meses) / Rua de Mourão, N.º 6 e Pátio do Galhardo, N.º 1, em Évora. Req: Manuel Lourenço Oliveira Cravina. Processo 1.6273. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.11. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra (arquitetura e água e esgotos)/Rua Samora Machel, N.º 5, em Évora. Req: Isabel Maria Santos Coelho. Processo 1.17244. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.12. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos (alterações no decurso da obra)/Beco dos Açucares, N.º 8, em Évora. Req: Alexandre Miguel Correia Martins. Processo 1.17326. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.13. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra e apresentadas em telas finais/Quinta do Escrivão da Câmara, art. 233º, da secção K, em Évora. Req: Herman Van Beuningen. Processo 1.17865. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.14. Pedido de emparcelamento/Herdade Sousa, Moncoveiro, Bussalfão, Eira da Mochoqueira, art. 3-J1, 14-JJ1, 17-JJ1, 221-K, 2K1, em Nossa Senhora de Machede, em Évora. Req: Agrícola Las Algaidas, Lda. Processo 1.18080. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.15. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e aceitação dos pedidos de isenção do projeto de gás, comportamento térmico, acústico, arranjos exteriores e ficha eletromecânica/Rua do Marceneiro, n.º 1, PITE - Parque Industrial e Tecnológico de Évora. Req: Cetambio – Gestão Águas e Ambiente Unipessoal, Lda Processo 1.18747. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.16. Pedido de revalidação do despacho do Sr. Presidente de 23.12.2010/Loteamento Quinta da Boa Nova, Rua B, Lote 28, em Évora. Req: Ponte de S. José – Prom. Imobiliária, Lda. Processo 1.19055. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.17. Pedido de aprovação de obras de legalização/Rua Cândido dos Reis, N.º 55, em Évora. Req: Ricardo Ramos. Processo 1.711. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.18. Pedido de aprovação dos projetos das especialidades entregues e pedido de isenção/Rua do Muro, N.º 50 (fração B), em Évora. Req: Ajay Kumar Gupta. Processo 1.885/B. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para deferimento c/ condições

- 6.19. Pedido de aprovação das especialidades entregues/Rua da Moeda, N.º 86 e Travessa da Bota, N.º 2B e 4, em Évora. Req: Proeza Consensual, Lda. Processo 1.1443. **Aprovada por unanimidade.**

- 6.20.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e plano de acessibilidades, águas e esgotos e projeto de segurança contra incêndios/Largo dos Colegiais, N.º 6, em Évora (Pavilhão do Seminário Maior de Évora). Req: Seminário Maior de Évora. Processo 1.1956. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.21.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (alterações)/Rua de Santo António, N.º 41, em Évora. Req: Henrique Manuel Gião Grosso Processo 1.3003. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.22.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e respetivo plano de acessibilidades, da ficha de segurança contra incêndios e projeto de águas e esgotos/Rua Circular Poente Parque Industrial, N.º 54 e 56, no PITE - Parque Industrial e Tecnológico de Évora. Req: A Noites – Investimento Imobiliário, Lda. Processo 1.13196. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.23.** Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e águas e esgotos e do termo de responsabilidade pela estabilidade do edifício/Rua da Esperança, N.º 25, em Évora. Req: Martinho José Varela Carneiro. Processo 1.19679. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.24.** Pedido de aprovação de alteração de alvará de loteamento n.º 05/1980/Bairro do Bacelo, Rua da Bela Vista, N.º 6 em Évora. Req: José Amaro Zorreta. Processo 2.2845. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.25.** Pedido de aprovação dos projetos das especialidades entregues/Travessa Damas, N.º 3, em Évora. Req: Maria Margarida Baltazar Alegre Carvalho da Silva. Processo 1.346. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 6.26.** Pedido de aprovação da ficha de segurança contra incêndios/Rua de Santa Catarina, N.º 10, em Évora. Req: Teresa Rosa Trejeira Batinas Foito. Processo 1.892. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.27.** Pedido de aprovação do aditamento do projeto de arquitetura e aditamento ao projeto de águas e esgotos(alterações no decurso da obra)/Rua de Machede, N.º 59 e 61, em Évora. Req: Miraclepotential – Unipessoal, Lda. Processo 1.3565. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.28.** Pedido de revalidação de despacho de 04.01.2018 (anexo)/Rua Dr.ª Isabel de Castro, N.º 6, em Évora. Req: Florinda Rosa Pisco Lixa – Cab. CVasal de Herança. Processo 1.8271. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.29.** Pedido de aprovação das alterações executadas em obra (arquitetura, águas e esgotos, ITED e ficha eletrotécnica) Praça dos Alamos, N.º18 A e Rua António José Couvinha, N.º 4B, em Évora (frações B e C). Req: PMEBORAE – Sociedade Farmaceutica, Unipessoal, Lda. Processo 1.14299/L2. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.30.** Pedido de aprovação da ficha de segurança contra incêndios/Rua António Passaporte, N.º 3 R/Ch, Dto., em Évora. Req: J.M. Cameirão – Contabilidade e Serviços, Lda. Processo 1.15401. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.31.** Pedido de informação previa/Quinta do Alcaide, art. 334º, da seção E, em Évora. Req: A Noites – Investimento Imobiliário, Lda. Processo 1.19270. **Aprovada por unanimidade.**



- 6.32.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua José da Silva Palma, N.º 5 B, em Évora. Req: João Paulo Faustino Serafim. Processo 1.19643. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.33.** Pedido de aprovação da operação de loteamento/Zona Industrial Almeirim Norte, em Évora. Req: Greenweekend, Lda. Processo 2.3731. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.34.** Pedido de isenção de taxas de licença especial de ruído para dias 8, 23 e 30 de abril/Bairro do Bacelo, em Évora. Req: Associação de Moradores do Bairro do Bacelo. EDOC 12410. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.35.** Pedido de isenção de apresentação do pré-certificado energético, da ficha de segurança contra incêndios e do plano de acessibilidades/Rua do Rossio Ocidental, nº 15 e Rua Ramalho Ortigão, nº 29, em Évora. Req: Sandra Maria da Rocha Mendes Bolas Cândido. Processo 1.803. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para indeferimento

- 6.36.** Pedido de aprovação de obras de conservação/Rua da Trindade, N.º 11, em Évora. Req: Alexandra Maria Santos Coutinho. Processo 1.1375. **Deliberado, por unanimidade, baixar ao serviço para melhor análise.**
- 6.37.** Pedido de aprovação de obras de conservação/Praça do Giraldo, N.º 86 a 92 e Rua Serpa Pinto, N.º 1 a 17, em Évora. Req: José António Rodrigues Carvalho (Repr. Muhammad Zeeshan Sabir e Outros). Processo 1.1899. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para retificação

- 6.38.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e dos projetos das especialidades entregues/Rua Salvador Velho, N.º 24 (fração A), em Évora. Req: António João Estrada Perdigão. Processo 1.2231. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.39.** Pedido de revalidação da deliberação de câmara de 23/07/2008 e do despacho do Sr. Vereador de 20/03/2009/Rua Romão Ramalho, N.º 82 e 84, em Évora. Req: Gloriosa da Planície, Lda. Processo 1.269. **Aprovada por unanimidade.**

7. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E PLANEAMENTO

Proposta para deliberação

- 7.1.** Revogação da deliberação de Atribuição do lote nº 91, na Rua do Fresador, 6 na Zona de Expansão do PITÉ, a José Manuel Mendes Coelho. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para ratificação

- 7.2.** Reprogramação / Redistribuição de verbas do PEDU de Évora apresentado à Comissão Diretiva da Autoridade de Gestão do Alentejo 2020. **Aprovada por unanimidade.**

8. ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

Propostas para deliberação

- 8.1** Escola Básica do Frei Aleixo / retificação orçamental ao projeto de arquitetura de substituição de caixilhos. Processo 105/DORU. **Aprovada por unanimidade.**



- 8.2** Escola Básica da Vista Alegre / retificação orçamental ao projeto de arquitetura de substituição de caixilhos. Processo 114/DORU. **Aprovada por unanimidade.**
- 8.3** Escola Básica da Cruz da Picada / retificação orçamental ao projeto de arquitetura de substituição de caixilhos. Processo 113/DORU. **Aprovada por unanimidade.**
- 8.4** Projeto de Área Recreativa para a prática de Skate na Mata de São sebastião. Processo 697. **Aprovada por unanimidade.**

9. JURIDICO

Propostas para deliberação

- 9.1** Minuta de Contrato de Modificação Subjetiva do Contrato de Empreitada para trabalhos Complementares da Empreitada de “Construção de Protótipo do Sistema Integrado de Rega com Água do Aqueduto-Life 17 CCA/PT/000076-LIFE ÁGUA DA PRATA”. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.2.** Minuta de Contrato de 1ª Modificação Objetiva do Contrato de Empreitada para trabalhos Complementares da Empreitada de “Construção de Protótipo do Sistema Integrado de Rega com Água do Aqueduto-Life 17 CCA/PT/000076-LIFE ÁGUA DA PRATA”. **Aprovada por unanimidade.**

10. PRESIDENTE DA CÂMARA

- 10.1.** Processo Disciplinar. **Aprovado por escrutínio secreto e por unanimidade.**

11 - APROVAÇÃO EM MINUTA – Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, nos termos do nº 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Câmara Municipal de Évora, 20 de abril de 2022.

O Presidente da Câmara

Carlos Pinto de Sá