



Câmara Municipal

## EDITAL

**Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal de Évora, dá publicidade, nos termos do artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, das seguintes deliberações tomadas na Reunião Pública de Câmara de 13 de julho de 2022.**

- A) Proposta de aprovação da ata número 4 de 23/02/2022. Aprovada por unanimidade.**
- B) Voto de Saudação pelas Comemorações do Centenário de José Saloio, apresentado pelos Vereadores do PS e pelo Presidente e Vice Presidente eleitos pela CDU. Aprovado por unanimidade.**
- C) Voto de Felicitação à Associação Clube de Ginástica de Évora, particularmente aos jovens atletas António Fernandes e André Pisco, apresentado pelos Vereadores do PSD eleitos pela coligação Mudar com Confiança. Aprovado por unanimidade.**
- D) Voto de Felicitação a Pedro Brito, na categoria de FootGolf, e a Joana Geadas Arromba, na modalidade Pólo Aquático, apresentado pelos Vereadores do PSD eleitos pela coligação Mudar com Confiança. Aprovado por unanimidade.**
- E) Voto de Felicitação à Real Irmandade de Nossa Senhora da Saúde de Évora pela realização das Festas e Procissão de Nossa Senhora da Saúde, apresentado pelos Vereadores do PSD eleitos pela coligação Mudar com Confiança. Aprovado por unanimidade.**
- F) Voto de Saudação aos Bombeiros Voluntários de Évora, apresentado pelos Vereadores do PSD eleitos pela coligação Mudar com Confiança. Aprovado por unanimidade.**

### PERÍODO DA ORDEM DO DIA

#### 1. PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

##### PRESIDENTE DA CÂMARA

##### *Proposta para deliberação*

- 1.1. Informação económica e financeira / Alteração orçamental. Aprovada por unanimidade.**

##### *Para conhecimento*

- 1.2. Agradecimento pela receção de encontro em Évora. Organização das Cidades Património Mundial. Tomado conhecimento.**
- 1.3. Situação da Pandemia no Concelho. Tomado conhecimento.**
- 1.4. Informação económica e financeira. Tomado conhecimento.**



## Câmara Municipal

### 2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

#### *Proposta para deliberação*

- 2.1. Concurso Público nos termos da alínea b) do art.º 19º do CCP para a empreitada Requalificação do Interface Modal no Rossio de São Brás em Évora. (ALT20-04-2316-FEDER-000166). **Aprovada por unanimidade.**

#### *Proposta para ratificação*

- 2.2. Edital para cedência das lojas nº 3 e nº 4 da Arena de Évora. Resposta a pedido de esclarecimento apresentado pela Associação MetAlentejo. **Aprovada por unanimidade.**

#### *Para conhecimento*

- 2.3. Acumulação de funções privadas – Fernando José Ferreira Coelho. **Tomado conhecimento.**
- 2.4. Acumulação de funções privadas – Rui Pedro Piteira Pinto **Tomado conhecimento.**

### 3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

#### *Propostas para deliberação*

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 18, fração BH, em Évora, propriedade de Eborimo – Empreendimentos Imobiliários, Lda. Processo 1.150. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Serpa Pinto, 47, 2º., fração I, em Évora, propriedade de Ana do Carmo T. Rodrigues da Costa e outro. Processo 1.389. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Mendo Estevens, 20 a 26, em Évora, propriedade de Mª. Guilhermina Esturrado Magro. Processo 1.1090. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Torres, 13A, 15, em Évora, propriedade de Joana Régio de Almeida Ramalho Gancho. Processo 1.1224. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Mercadores, 95, fração D, em Évora, propriedade de Dynamic selection, Unipessoal, Lda. Processo 1.1537/D. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Mercadores, 29, fração D, em Évora, propriedade de Emília Araújo. Processo 1.1555. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.7. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Mercadores, 29, fração D, em Évora, propriedade de Rubricas e Argumentos, Lda. Processo 1.1555. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.8. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa do Cordovil, 8, em Évora, propriedade de Rubricas e Argumentos, Lda. Processo 1.2171. **Aprovada por unanimidade.**



## Câmara Municipal

- 3.9. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Moeda, 21, 23, em Évora, propriedade de Factor Extraordinário, Lda. Processo 1.8479. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.10. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Machede, 21, fração B, em Évora, propriedade de Chovem Sucessos – Inv. Unipessoal, Lda. Processo 1.10812. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.11. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 12 a 19, fração H, em Évora, propriedade de Luís Manuel Rodrigues Henriques e outra. Processo 1.150. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.12. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Sta. Maria, 32 e Trav. Afonso Trigo, 1, em Évora, propriedade de AB IUZO – Areias e Britas, Lda. Processo 1.1656. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.13. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Trav. Megué, 27, 29 e Trav. Ana Vaz, 3, 5, fração B, em Évora, propriedade de AB IUZO – Areias e Britas, Lda. Processo 1.3411. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.14. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Raimundo, 74 a 80 e Travessa da Tâmara, 17, 23, fração A, em Évora, propriedade de M<sup>a</sup>. Emília F. Duarte Silva Marçal. Pocesso 1.876. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.15. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Raimundo, 74 a 80 e Travessa da Tâmara, 17, 23, fração B, em Évora, propriedade de M<sup>a</sup>. Emília F. Duarte Silva Marçal. Processo 1.876. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.16. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Raimundo, 74 a 80 e Travessa da Tâmara, 17, 23, fração C, em Évora, propriedade de M<sup>a</sup>. Emília F. Duarte Silva Marçal. 1.876. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.17. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Raimundo, 74 a 80 e Travessa da Tâmara, 17, 23, fração D, em Évora, propriedade de M<sup>a</sup>. Emília F. Duarte Silva Marçal. Processo 1.876. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.18. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Raimundo, 74 a 80 e Travessa da Tâmara, 17, 23, fração E, em Évora, propriedade de M<sup>a</sup>. Emília F. Duarte Silva Marçal. Processo 1.876. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.19. Autorização para a publicação da imagem na página Web, newsletter, facebook e instagram e isenção de taxas referente à cedência de imagem do Arquivo Fotográfico de Évora à Fundação Eugénio de Almeida. **Aprovada por unanimidade.**

### *Propostas para ratificação*

- 3.20. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Aviz, 47 e Travessa do Roque Pina, 1, 3, em Évora, propriedade de Muro da Cascata – Construções, Lda. Processo 1.4348. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.21. Impressão de materiais gráficos para a SOIR Joaquim António de Aguiar. **Aprovada por unanimidade.**



## Câmara Municipal

### 4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

#### *Proposta para deliberação*

- 4.1. Cedência de transporte de tampas plásticas para o aterro sanitário de Vila Ruiva à Associação de Surdos de Évora. **Aprovada por unanimidade.**

#### *Proposta para ratificação*

- 4.2. Programa Municipal “Conhecer Mais” / Cedência de transporte ao Legado do Caixeiro Alentejano, dia 1 de julho. **Aprovada por unanimidade.**

### 5. JUVENTUDE E DESPORTO

#### *Propostas para deliberação*

- 5.1. Apoio financeiro aos Clubes e Associações Desportivas em fins lucrativos do concelho de Évora para 2022. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.2. Programa Municipal de Apoio à Regularização, Requalificação, Ampliação e Construção de Instalações Desportivas / Normas / Documento Técnico de Ponderação. **Adiada para a próxima reunião de Câmara.**

### 6. GESTÃO URBANÍSTICA

#### *Propostas para deliberação*

- 6.1. Pedido de aprovação da nova calendarização apresentada/Rua Circular Poente, N.º 50 e 52, PITE - Parque Industrial e Tecnológico de Évora. Req: A Noites – Investimento Imobiliário, Lda. Processo 1.13196. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.2. Pedido de aprovação das alterações efetuada no decurso da obra (aditamento aos projetos de arquitetura e águas e esgotos) / Horta da Pesquisa, em Évora. Req: Jorge Manuel Rodrigues Leão. Processo 1.13715. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.3. Pedido de aprovação dos projetos das especialidades entregues/Herdade da Pachola – Rua 4 de Outubro, art. 25, secção P, Canaviais, em Évora. Req: Alexandre Miguel Lopes dos Santos. Processo 1.14021. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.4. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades/Ferragial à Quinta do Evaristo. Art.º 199, secção E, em Évora. Req. – José Miguel Ribeiro Simões. Processo 1.14663. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.5. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, aceitação do termo de responsabilidade pela estabilidade, e pedido de isenção das acessibilidades/São Sebastião da Giesteira, art. 78 secção E-1, em São Sebastião da Giesteira. Req: Vitalina dos Anjos Banha Oliveira – Cab. Casal de Herança. Processo 1.15371. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.6. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização) e da ficha de segurança contra incêndios/Rua do Arroio, nº 10, em Évora. Req: Luís Carlos Barros da Silva. Processo 1.18662. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.7. Pedido de aprovação dos projetos de estabilidade, águas e esgotos, térmico, acústico, telecomunicações, gás, ficha eletrotécnica e ficha de segurança contra incêndios/Praceta

# ÉVORA

## Câmara Municipal

- Manuel Joaquim Ourives da Silva, nº 7 e 7-A, em Évora. Req: Construções Salvobra, Lda. Processo 1.18959. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.8. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos (alterações efetuadas no decurso da obra) / Rua José Melo, nº 2, em Évora. Req: Diogo José Castelos, Ld<sup>a</sup>. Processo 1.1709. Processo 1.19068. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.9. Pedido de aprovação das alterações apresentadas no aditamento às telas finais e do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua do Azeite, lote 7, Parque Industrial e Tecnológico de Évora. Req. – Átomo Imobiliária, S.A. Processo 1.19432. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.10. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e estudo de comportamento térmico/Rua Padre Américo, N.º 30, em Évora. Req: Construções Neuron, Unipessoal, Lda. Processo 1.19573. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.11. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua Hermilo Darvey Assis, n.º 1, em Évora. Req. – Alentejo Rustico, Ld.<sup>a</sup>. Processo 1.19605. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.12. Pedido de aprovação das alterações efetuadas em obra (arquitetura) e apresentadas em telas finais/ Tapada da Eira, Rua A, Lote 24, na Azaruja. Req: Rosado & Filhos – Construção Civil e Obras Públicas, Lda. Processo 1.19609. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.13. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos (alterações no decurso da obra) / Rua Bernardo Matos, nº 6, em Évora. Req: Maria Manuel da Costa Potes Valadares. Processo 1.2424/E1. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.14. Pedido de aprovação das alterações efetuadas no decurso da obra (aditamento aos projetos de arquitetura e águas e esgotos) / Rua de Santo António a Almeirim, nº 57, em Évora. Req: José Manuel Coelho Frango. Processo 1.6557. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.15. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização) e do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Travessa Anna da Silva, nº 7, em Évora. Req: Luís Filipe da Silva Carmo. Processo 1.7814. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.16. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura de obras de edificação/ampliação e legalização e do plano de acessibilidades/Rua Duarte Lobo, nº 33, em Évora. Req: Manuel Marques Casado Ventura. Processo 1.8162. **Aprovada por unanimidade.**
- Propostas para deferimento c/ condições**
- 6.17. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e dos projetos de estabilidade, águas e esgotos, térmico, acústico, telecomunicações, gás, ficha eletrotécnica e ficha de segurança contra incêndios/Rua Cândida Cunha, lote 6, em Évora. Req: Palpite Possível, Lda. Processo 1.18084. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.18. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e dos projetos de especialidades para ampliação de habitação/Courelas da Toura, Art.º 62, secção F, S. Miguel de Machede. Req. – Fábio Manuel Gomes Calado. Processo 1.18177. **Aprovada por unanimidade.**



## Câmara Municipal

- 6.19. Pedido de aprovação dos projetos de estabilidade, águas e esgotos, térmico, acústico, telecomunicações, gás, ficha eletrotécnica e ficha de segurança contra incêndios/Praceta Manuel Joaquim Ourives da Silva, nº 6 e 6-A, em Évora. Req: Construções Salvobra, Lda. Processo 1.18960. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.20. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Sá da Bandeira, nº 3, em Évora. Req: Cláudio Ribeiro Azevedo Dias. Processo 1.19655. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.21. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Courelas da Serra de Baixo, art. 75, secção C, em São Manços. Req: SFR Agropecuária, Lda. Processo 1.19700. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.22. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e dos projetos das especialidades entregues/Rua dos Soldados da Paz, N.º 30, em Évora. Req: Construções Monsaraz II – Promoção Imobiliária, Lda. Processo 1.19794. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.23. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização)/Herdade das Atafonas, art. 2 e 3, secção GG, em Torre de Coelheiros. Processo 1.750. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.24. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Dr. José Barreiros Mateus, nº 43, em Évora. Req: Pedro Manuel Miguel Sota e Maria Beatriz Rodrigues Pires. Processo 1.1468. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.25. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e dos projetos de águas e esgotos, estabilidade com declaração de vulnerabilidade sísmica, isenção de entrega dos projetos de comportamento térmico e acústico, ficha de segurança contra incêndios, ficha eletrotécnica e ITED/Travessa das Morenas, nº 1 e 3, Travessa das Carvalhas, nº 8 e Rua das Fontes, nº 56, em Évora. Req: Diogo Palma Camarate de Campos. Processo 1.2161. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.26. Propõe-se o deferimento do projeto de arquitetura, do aditamento ao projeto de águas e esgotos, da ficha de segurança contra incêndios e do projeto de estabilidade/Estrada Nacional 380 – N.º 95, Armazém B, em Évora. Req: Manuel José Lopes Rosado. Processo 1.2840. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.27. Pedido de aprovação dos projetos de estabilidade, águas e esgotos, térmico, acústico, telecomunicações, gás, ficha eletrotécnica e ficha de segurança contra incêndios/Rua Cândida Cunha, nº 13, em Évora. Req: António João Coelho de Sousa. Processo 1.10307. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.28. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e ficha de segurança contra incêndios/ Herdade do Falcão, Art. 4-B-B1, em Nossa Senhora de Machede. Req: Diagonal Fortune, Lda. Processo 1.12134. **Aprovada por unanimidade.**

### *Propostas para ratificação*

- 6.29. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e plano de acessibilidades e projeto das especialidades/Praça do Sertório, N.º 19, 20 e 21, em Évora. Req: Fidelidade – Companhia de Seguros, SA. Processo 1.11269. **Aprovada por unanimidade.**



## Câmara Municipal

- 6.30.** Divisão em propriedade horizontal/Rua Bento de Jesus Caraça, n.º 21, em Évora. Req.- Dulce Piedade Grenho Prior. Processo 1.3740. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.31.** Entrega de termo de responsabilidade pela estabilidade (legalização de ampliação e alteração de um prédio com dois fogos) / Rua Bento de Jesus Caraça, n.º 21, em Évora. Req.- Dulce da Piedade Grenho Prior. Processo 1.3740. **Aprovada por unanimidade.**

### *Propostas para retificação*

- 6.32.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e do plano de acessibilidades e projetos das especialidades entregues/Rua São Cristóvão, N.º 15 e 17, em Évora. Req: Farah Shahrukh Irani. Processo 1.940. **Aprovada por unanimidade.**

## 7. DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E PLANEAMENTO

### *Para conhecimento*

- 7.1.** Protocolo que institucionaliza a Comissão Permanente de Acompanhamento do Investimento Municipal nos Fundos Europeus. **Tomado conhecimento.**
- 7.2.** Agradecimento da organização do evento EvoraWine 2022. **Tomado conhecimento.**

## 8. JURIDICO

### *Proposta para deliberação*

- 8.1.** Início do Procedimento para elaboração do Regulamento do Parque de Estacionamento Municipal na Praça Joaquim António de Aguiar. **Aprovada por unanimidade.**

## 9. SÓCIO CULTURAL

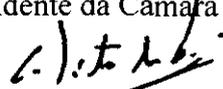
### *Proposta para ratificação*

- 9.1.** Apoio logístico à União de Freguesias de Évora para o Arraial Popular / Venham lá os Santos. **Aprovada por unanimidade.**

**10 - APROVAÇÃO EM MINUTA** – Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, nos termos do nº 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Câmara Municipal de Évora, 13 de julho de 2022.

O Presidente da Câmara

  
Carlos Pinto de Sá