

EDITAL

Nos termos do n.º 1, do artigo 112º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, e em cumprimento do despacho do Sr. Presidente de 22.08.2022, torna-se pública a notificação aos proprietários dos lotes referentes ao **alvará de loteamento n.º 5/2003**.-----

Em harmonia com o disposto no n.º 3 do art.º 27 do DL n.º 555/99 de 16 de Dezembro (redação atual) e com o artigo 5.º do RMEUTU, vêm os serviços notificar os titulares de direito de que está em curso apreciação a proposta de alteração ao alvará de loteamento n.º 5/2003, relativa à parcela de terreno designada como lote 1, submetida através dos requerimentos n.º 2397.2021, constante no processo de obras 2.3537.-----

Pretende a firma **Rubricas e Argumentos, Lda**, proprietária do prédio sito na Quinta das Tâmaras, lote 1D, as seguintes alterações:-----

Proposta de 11 lotes no seguimento das atuais ruas Prof. Sousa Franco e Rua Dr. Emídio Guerreiro;

- 10 lotes para uso habitacional e 1 lote para uso comercial;-----

- Lotes com 2 pisos e 1 fogo / lote;-----

- 10 Lotes de habitação áreas entre 176,86m² e 347,00m² de área de lote e entre 131,24m² e 243,95m² de área de construção;-----

- Lote de comércio com 65,62m² de área de lote e 131,24m² de área de construção.-----

- Serão cedidos ao domínio público 482,53m² para arruamentos e 995,50m² para estacionamento e passeios.-----

O aditamento em apreço não pressupõe a alteração da área de nenhum outro lote, bem como, a existência de qualquer anexação ou desanexação, das quais fosse necessária a realização de novos negócios jurídicos.-----

O presente pedido encontra-se em condições de ser aprovado, estando em conformidade com os planos de ordenamento e regulamentos aplicáveis.-----

Terá V.Ex.^a um prazo de **10 dias úteis**, a contar da data da presente notificação, para se pronunciar favorável ou desfavoravelmente, por escrito, sendo que os serviços considerarão a ausência de resposta como declaração tácita de anuência à proposta.-----

Eventuais interessados poderão consultar a proposta de alteração ao loteamento, bastando para tal dirigir-se aos nossos serviços, sitos na Rua da Agricultura, Parque Industrial e Tecnológico de Évora, munidos de comprovativo de titularidade (certidão de registo emitida pela Conservatória do Registo Predial).-----

Caso se entenda apresentar declaração de oposição, esta terá de ser acompanhada por esse comprovativo.-----

Évora e Paços do Concelho, 22 de Agosto de 2022.-----

Por delegação de Competências do Presidente
A CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA


Elsa Carvalho, Arqt.^a