

AVISO

----- Nos termos do artigo 77.º e dos n.ºs 1 e 4 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Évora emitiu em 08.08.2022 o ADITAMENTO N.º 1 AO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO N.º 2/2008, emitido em nome de **Itensimple – Promoção e Gestão Imobiliária, Lda**, portador do cartão de identificação de pessoa coletiva n.º 507601815, que titulou o licenciamento da operação de loteamento do prédio sito em **Quinta das Fontanas, em Évora**, da freguesia da Malagueira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Évora sob o n.º 8916/19970505 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 89, secção A, da respectiva freguesia. -----

----- O presente aditamento foi requerido por **João Carlos Carvalho da Paixão**, portador do cartão de cidadão n.º 7217615 e número de contribuinte 146757513, proprietário dos prédios sítos em **Quinta das Fontanas, Lote 2 e 3, em Évora**, da freguesia da União de Freguesias de Malagueira e Horta das Figueiras, atualmente descritos na Conservatória do Registo Predial de Évora sob os n.ºs 705/20080825 e 706/20080825 e inscritos na matriz predial urbana sob os artigos 7534 e 7535, respetivamente. -----

----- A operação de loteamento foi aprovada por deliberação de Câmara de 27.07.2022. -----

----- Área abrangida pelo PUE - Plano de Urbanização de Évora. -----

----- As alterações ao alvará constam de: -----

----- A alteração das áreas de implantação máximas dos lotes 2 e 3, passando de 151,00 m² e de 149,00 m² para 303,00 m² e 298,00 m², respetivamente; -----

----- A alteração dos polígonos de implantação dos lotes 1, 2, 3, 4 e 5, cumprindo o alinhamento frontal, com afastamento à frente do lote de 6,00m; -----

----- O reajuste das cotas de soleira nos 5 lotes; -----

----- A alteração da área do lote 1, onde já consta a anexação de uma parcela de terreno de 3,98m² conforme escritura celebrada entre a edilidade e o promotor e que já se encontra registada na conservatória do registo Predial sob o n.º 1607/20211217 da freguesia da Malagueira. -----

Évora e Paços do Concelho, 22 de Agosto de 2022.

Por delegação de Competências do Presidente
A CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA


Elsa Carvalho, Arqt.ª