



ORDEM DO DIA DA REUNIÃO DE 21/09/2022

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação das atas nº 5 de 09/03/2022 e nº 6 de 23/03/2022.

II – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

PRESIDENTE DA CÂMARA

Propostas para ratificação

- 1.1. Convite da Universidade de Évora para integrar parceria no projeto “Uma Só Saúde” a candidatar ao PRR.
- 1.2. Informação Económica e Financeira / Alteração Orçamental nº 13.

Para conhecimento

- 1.3. Pandemia no Concelho.
- 1.4. Informação Económica e Financeira.

2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Propostas para deliberação

- 2.1. Cedência das Lojas nº 3 e nº 4 da Arena de Évora.
- 2.2. Direito de preferência na alienação de imóvel sito na rua Henrique Pousão nº 4, r/c esquerdo, Horta das Figueiras, construído em direito de superfície.

Proposta para ratificação

- 2.3. Abertura de procedimentos concursais para recrutamento de pessoal Técnico, por tempo determinado.

Para conhecimento

- 2.4. Relatório de Revisão às Demonstrações Financeiras do Município de Évora do 1º Semestre de 2022.
- 2.5. Acumulação de Funções Privadas / Paulo Luís Veiga de Almeida.

3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

Propostas para deliberação

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Borrvalho, 11, fração B, em Évora, propriedade de João Miguel M. Marcelino Fernandes Cordeiro. Processo 1.15.
- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 12 a 19, fração CN, em Évora, propriedade de Filipe Jorge Avelino Rosa. Processo 1.150.



- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 12 a 19, fração FE, em Évora, propriedade de Filipe Jorge Avelino Rosa. Processo 1.150.
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Muro, 5, fração A, em Évora, propriedade de Goodland Europe, Unipessoal, Lda. Processo 1.400.
- 3.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa João Barradas, 14, fração A, em Évora, propriedade de Rui M^a. Calado Batista e outra. Processo 1.1067.
- 3.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Carta Velha, 11, em Évora, propriedade de Goodland Europe, Unipessoal, Lda. Processo 1.1125.
- 3.7. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa da Parreira, 7, em Évora, propriedade de Luís Miguel Martins Pereira Salvo e outra. Processo 1.1422.
- 3.8. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Escudeiro da Roda, 5, 5A, em Évora, propriedade de José Filipe Murteira Imaginário. Processo 1.1572.
- 3.9. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Sta. Maria, 32 e Travessa Afonso Trigo, 1, em Évora, propriedade de Bruno Miguel da Silva Fialho. Processo 1.1656.
- 3.10. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa dos Coguminhos, 2A, fração B, em Évora, propriedade de Bruno Filipe Silva Nobre. Processo 1.1704.
- 3.11. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa das Carvalhas, 1, 1^o., fração B, em Évora, propriedade de Goodland Europe, Unipessoal, Lda. Processo 1.1774.
- 3.12. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua José Elias Garcia, 4 a 8, Travessa Lopo Serrão, 2, 4, fração B, em Évora, propriedade de Jacinta Rosa dos Santos Lopes Godinho. Processo 1.1979.
- 3.13. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo Severim de Faria, 8, em Évora, propriedade de Rosa M^a. Cordeiro Ramalho Abílio. Processo 1.2156.
- 3.14. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa da Palmeira, 35B, fração B, em Évora, propriedade de Pedro Miguel Pinto Dias. Processo 1.2342.
- 3.15. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Cal Branca, 47, 49, fração B, em Évora, propriedade de Olisca Lechjia, Unipessoal, Lda. Processo 1.2407.
- 3.16. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Serpa Pinto, 115, em Évora, propriedade de Luís Miguel Martins Pereira Salvo e outra. Processo 1.3247.
- 3.17. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Escrivão da Câmara, 9, em Évora, propriedade de Luís Miguel Martins Pereira Salvo e outra. Processo 1.3283.
- 3.18. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Escrivão da Câmara, 11, em Évora, propriedade de Luís Miguel Martins Pereira Salvo e outra. Processo 1.3283.
- 3.19. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Alcaçarias, 27, fração C, em Évora, propriedade de João Paulo Alface Borracha. Processo 1.3528.
- 3.20. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa do Soares, 5, em Évora, propriedade de Tomé de Almeida P. Baptista Cardoso. Processo 1.3531.



Câmara Municipal

- 3.21. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Escudeiro da Roda nº 11, em Évora, propriedade de Luís Miguel Lopes Alves e outra. Processo 1.791.
- 3.22. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Mercadores nº 35, fração A, em Évora, propriedade de Cristina Rebelo Gomes Machado e outro. Processo 1.1007.
- 3.23. Isenção de Taxa referente à cedência da sala de Conferências do Palácio D. Manuel à Atletismo Associação de Treinadores de Atletismo, dia 16 de outubro.
- 3.24. Impressão de materiais gráficos para a Malvada Associação.
- 3.25. Impressão de materiais gráficos para a Malvada Associação.
- 3.26. Impressão de materiais gráficos para Eborae Música.
- 3.27. Impressão de materiais gráficos para SOIR Joaquim António de Aguiar.

Proposta apresentada pelos Vereadores eleitos pelo PSD Henrique Sim Sim e Patricia Raposinho:

- 3.28. Criação do Programa de Apoio à Pintura de Fachadas no Bairro da Malagueira.

Propostas para ratificação

- 3.29. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua D. Augusto Eduardo Nunes, 21, fração C, em Évora, propriedade de Komproósito, Lda e outro. Processo 1.1749.
- 3.30. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Machede, 11, fração C, em Évora, propriedade de Pateo dos Coguminhos, Lda. Processo 1.2177.
- 3.31. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua D. Augusto Eduardo Nunes, Paço dos Arcebispos, em Évora, propriedade de Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Turístico. Processo 1.3960.
- 3.32. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua D. Augusto Eduardo Nunes, Paço dos Arcebispos, em Évora, a requerimento de The Prime IV Tourism Management, Lda. Processo 1.3960.
- 3.33. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo Dr. Alves Branco, 20, em Évora, propriedade de Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Turístico. Processo 1.3960.
- 3.34. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo Dr. Alves Branco, 20, em Évora, a requerimento de The Prime IV Tourism Management, Lda. Processo 1.3960.
- 3.35. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Dr. Augusto Eduardo Nunes, Paço dos Arcebispos – Antigo Convento do Carmo, propriedade de Memória Subtil, Lda. Processo 1.3960.
- 3.36. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo Dr. Alves Branco nº 20, propriedade de Memória Subtil, Lda Processo 1.3960.
- 3.37. Cedência de transporte à Direção Regional de Cultura do Alentejo, dias 12, 15 e 17 de setembro.
- 3.38. Isenção de taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio D. Manuel à Associação Portuguesa de Imprensa, dia 10 de setembro.



Câmara Municipal

3.39. Impressão de materiais gráficos para a Capote Fest.

4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

- 4.1. Cartão Município Solidário | Revalidações para deferimento.
- 4.2. Cartão Município Solidário | Novo processo para indeferimento.
- 4.3. Cartão Município Solidário | Novos processos para deferimento.

5. JUVENTUDE E DESPORTO

Propostas para deliberação

- 5.1. Cedência de transporte ao Lusitano Ginásio Clube, dia 16 de outubro.
- 5.2. Cedência de transporte ao Clube de Rugby de Évora, dia 22 de outubro.
- 5.3. Isenção da licença especial de ruído e de recinto improvisado ao Grupo Académico Seistetos / Baile do Bicho, dia 4 de outubro.

6. GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

- 6.1. Pedido de licenciamento de obras de conservação da fachada do prédio na Rua João de Deus, n.º 84, 86 e 88, em Évora. Req: Paulo Alexandre Martins Nunes. Processo 1.521.
- 6.2. Pedido de aprovação do aditamento aos Projetos das Redes de Águas, Esgotos e Pluviais/Rua do Muro, n.º 48, em Évora. Req;- Rui Silva Russo – Atelier de Arquitetura, Ld.ª. Processo 1.885/A.
- 6.3. Pedido de aprovação do pedido de isenção da execução da rede de gás/Rua do Muro, N.º 50, em Évora. Req: Ajay Kumar Gupta. Processo 1.885/B.
- 6.4. Pedido de aprovação do projeto de segurança contra incêndios em edifício apresentado no âmbito de licenciamento de obras de demolição, alteração, ampliação e restauro da Pousada dos Lóios, Largo Conde de Vila Flor, em Évora. Req;- ENATUR – Empresa Nacional de Turismo, SA. Processo 1.9928.
- 6.5. Pedido de emissão de licença especial para conclusão de obra, ao abrigo do art.º 88, por mais 6 meses/Rua Mateus D'Aranda, n.º 16, em Évora. Req: Carlos Alberto Monteiro Pereira. Processo 1.11134.
- 6.6. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua Francisco José, n.º 49, em Évora. Req: Luís Manuel Nicodemus Mota. Processo 1.13580.
- 6.7. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e aceitação da não apresentação declaração de todos os condóminos/Av. Heróis do Ultramar, N.º 25 1º Dto, em Évora. Req: Maria Manuela dos Santos Pires da Cruz. Processo 1.15950.
- 6.8. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/ampliação e aceitação do pedido de isenção da apresentação do plano de acessibilidades/Rua Filipe Santos, N.º 10, em Évora. Req: Custódio Joaquim Canelas Seatra. Processo 1.16178.



- 6.9. Pedido de aprovação da ficha de segurança contra incêndios/Rua Bento de Jesus Caraça, em Évora. Req: António José Coelho Gonçalves. Processo 1.17828.
- 6.10. Pedido de aprovação da isenção de apresentação do projeto de águas e esgotos e aceitação do termo de responsabilidade pela estabilidade/Herdade da Cabida, Venda do Hospital e Cunqueiros, art. 4, secção I, em S. Manços. Req: Semprexacto, Lda. Processo 1.17929.
- 6.11. Pedido de emissão de alvará de obras de construção especial, ao abrigo do art.º 88, por mais 24 meses/Rua A, lote 6, Quinta do Bacelo dos Pretos, em Évora. Req: Casévora – Sociedade Imobiliária, Ld^a. Processo 1.19505.
- 6.12. Pedido de isenção do pagamento de taxas no valor de 408,02€, relativo à Comunicação Prévia/Rua A, Lote 9 – Bairro de Almeirim, em Évora. Req:- CCHE – Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19776.
- 6.13. Pedido de isenção do pagamento de taxas no valor de 408,02€, relativo à Comunicação Prévia/Rua A, Lote 11 – Bairro de Almeirim, em Évora. Req: CCHE – Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19777.
- 6.14. Pedido de isenção do pagamento de taxas no valor de 408,02€, relativo à Comunicação Prévia/Rua A, Lote 12 – Bairro de Almeirim, em Évora. Req: CCHE – Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19778.
- 6.15. Pedido de isenção do pagamento de taxas no valor de 408,02€, relativo à Comunicação Prévia/Rua A, Lote 10 – Bairro de Almeirim, em Évora. Req: CCHE – Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19779.
- 6.16. Pedido de aprovação dos aditamentos aos projetos de redes prediais de abastecimento de água, de arquitetura e dos pedidos de dispensa de apresentação das declarações e da ficha de segurança contra incêndios/ de isenção/Rua João de Deus, n.º 28, em Évora. Req:- Difunde Glamour, Ld.^a Processo 1.449.
- 6.17. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua de Santo António, n.º 6-A, em Évora. Req:- Freshmovement – Investimentos Imobiliários, Ld.^a. Processo 1.5557.
- 6.18. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua Poço Entre Vinhas, n.º 10, em Évora. Req:- Ricardo José Matos Banha. Processo 1.9295.

Propostas para deferimento c/ condições

- 6.19. Pedido de aprovação do projeto da rede de águas e esgotos/ Rua do Imaginário, n.º 7, em Évora. Req.: Narcisa Silva Ferreira Sacramento. Processo 1.596.
- 6.20. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Gabriel Victor do Monte Pereira, n.º 26, em Évora. Req: Maria Manuela Casquinha de Mira Vidigal Mendes Leal. Processo 1.1536.
- 6.21. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura, do relatório de avaliação acústica, do projeto da rede de gás e da ficha eletrotécnica/Rua do Raimundo, n.º 93 e Rua dos Touros, n.º 30, em Évora. Req: Tara, Ld^a. Processo 1.1793/L3.



- 6.22.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, do plano de acessibilidades e dos requisitos de desempenho energético/Rua da República, nº 16 (fração B), em Évora. Req: Muro da Cascata – Construções, SA. Processo 1.2026.
- 6.23.** Pedido de aprovação dos projetos de águas e esgotos, estabilidade, da ficha de segurança contra incêndios e o deferimento dos pedidos de isenção de apresentação dos projetos de eletricidade, telecomunicações, comportamento térmico, acústico e gás/Estrada de Almeirim, Zona Industrial 1, em Évora. Req:- Tyco Eletronics. Processo 1.4240.
- 6.24.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, do plano de acessibilidades e da ficha de segurança contra incêndios/Tv. da Parreira, n.º 17, em Évora. Req.: Santa Casa da Misericórdia de Évora. Processo 1.5035.
- 6.25.** Pedido de licenciamento de obras de conservação e pedido de aprovação da ficha de segurança contra incêndios/Rua Bernardo de Matos, nº 4 e Beco do Chantre, nº 6, em Évora. Req: Luís Manuel Palma Branco Murta. Processo 1.5926.
- 6.26.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/alteração/Rua dos Ramos, N.º 14, em Évora. Req: Gestespada, Soc. Imobiliária, Lda. Processo 1.432.
- 6.27.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (alteração)/Rua Mestre Resende, nº 1 – 1º (fração B), em Évora. Req: Lorena Beatriz Garib Deik. Processo 1.575.
- 6.28.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (alteração)/Rua de Aviz, nos 37 e 39 e Rua do Cano, nos 8, 10, 12 e 14, em Évora. Req: Matrizcitadina, Lda e Komproposito, Lda. Processo 1.841.
- 6.29.** Pedido de licenciamento de obras de conservação, restauro e reabilitação da Ermida de São Miguel do Castelo/Rua Freiria de Cima, Largo e Rampa de São Miguel, em Évora. Req: Fundação Eugénio de Almeida. Processo 1.1709.
- 6.30.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e plano de acessibilidades e dos projetos de estabilidade, águas e esgotos, comportamento térmico, acústico, telecomunicações, gás, ficha eletrotécnica e ficha de segurança contra incêndios/Rua Catarina Eufémia, nº 21, em Torre de Coelheiros. Req: Guilhermina Anes Ambrósio Fialho. Processo 1.4837.
- 6.31.** Pedido de aprovação do projeto de legalização/arquitetura faseado em duas fases distintas/ Herdade do Marnel e Outeiro do Xarrama, Art.º 3-Secção "N-N1", freguesia de Nossa Senhora da Tourega, em Évora. Req:- Filipa D'Orey Manoel Correia Matias. Processo 1.5041.
- 6.32.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e do plano de acessibilidades/Rua Norton de Matos, N.º 25 e 27, em Évora. Req: Jatinder Singh. Processo 1.6727.
- 6.33.** Pedido de aprovação das obras de conservação/Rua de Viana, N.º 18 – Quinta da Tapada, Urbanização da Muralha, em Évora. Req: Ponte Gadea Portugal – Investimentos Imobiliários e Hoteleiros, Lda. Processo 1.11536.
- 6.34.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua Joaquim Maria da Rocha, n.º 1 e Rua Padre António do Valle n.ºs 13 e 15, em Évora. Req:- Joaquim José Lopes Serra. Processo 1.16844.



- 6.35.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades e dos projetos de águas e esgotos, estabilidade, AVAC, ficha de segurança contra incêndios, térmico com pré-certificado energético, acústico, rede elétrica e ITED/Herdade da Barba Rala, lote 1-A, Edifício A2, Évora. Req: ADRAL – Agência de Desenvolvimento Regional do Alentejo. Processo 1.19184/A2.
- 6.36.** Pedido de aprovação dos projetos de águas e esgotos, segurança contra o risco de incêndio e do condicionamento acústico e aceitação do pedido de isenção do projeto de comportamento térmico/Avenida Parque Industrial Aeronáutico de Évora, Lote A-VI 1, em Évora. Req: Metalora, Lda. Processo 1.19720.

Propostas para ratificação

- 6.37.** Pedido de aprovação da ficha de segurança contra incêndios/Praça Joaquim António de Aguiar, loja 36, em Évora. Req;- Pedro Miguel Santana Ferreira. Processo 1.150/L36.
- 6.38.** Pedido de isenção do pagamento de taxas solicitadas para as festas de verão, S. Manços. Req;- União das Freguesias de São Manços e São Vicente do Pigeiro. EDOCEVORA/2022/26092.
- 6.39.** Pedido de isenção de pagamento de taxas de licença de ruído (c/entrada nº 23179) para os dias 16, 17 e 18 de setembro festas de Verão. Req;- Associação de Moradores do Bairro do Bacelo. EDOCEVORA/2022/31741.
- 6.40.** Pedido de isenção do pagamento de taxas das licenças para realização de animação cultural no dia 22 de julho de 2022 no Largo principal dos cafés em N.ª Sr.ª de Machede. Req;- Junta de Freguesia de Nossa Senhora de Machede. ENT_EVORA/2022/19558.

Proposta para retificação

- 6.41.** Pedido de aprovação da alteração ao alvará de loteamento, N.º 02/2002/Rua Hermes da Fonseca Vermelho, N.º 14 1º - Urbanização do Moinho, em Évora. Req: A. M. Domingos, Lda. Processo 2.3619.

Propostas para homologação

- 6.42.** Pedido de divisão em propriedade horizontal do prédio sito na Rua de Santa Marta, n.ºs 8, 10, e 10-A, em Évora. Req;- Elementorubro, Ld. Processo 1.340.
- 6.43.** Pedido de divisão em propriedade horizontal do prédio sito na Rua das Alcaçarias, n.ºs 33 e 33 A e Rua do Amauriz, n.º 39, em Évora. Req;- Pedro Martins Alves Ferreira de Matos.- Processo 1.3230.

7. AMBIENTE E MOBILIDADE

Proposta para deliberação

- 7.1.** Isenção de taxas OVP-LZ CPP, relativas à remoção das antenas de comunicação da GNR.

8. SERVIÇOS OPERACIONAIS

Proposta para deliberação

- 8.1.** Empreitada de Reabilitação Física e Funcional do Teatro Garcia de Resende / 1ª fase / Espaço de Acolhimento ao Teatro.



9. JURIDICO

Proposta para deliberação

- 9.1. Início do Procedimento para a Criação do Regulamento do Conselho Municipal para o Desporto.

10. DESENVOLVIMENTO ECONOMICO

Propostas para deliberação

- 10.1. Edital do sorteio para venda de castanhas 2022/2023.
10.2. Edital para atribuição de lugares de terrado na Feira do Largo.

III – PERÍODO DE INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO

V – APROVAÇÃO EM MINUTA.

VI – PERÍODO DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO.

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carlos Pinto de Sá".

(Carlos Pinto de Sá)