ÉVORA
Câmara Municipal

EDITAL

Nos termos do n.º 1, do artigo 112º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, e em cumprimento do despacho do Sr. Presidente de 06.12.2022, torna-se pública a notificação aos proprietários dos lotes referentes ao **alvará de loteamento nº 16/1978.** ----------

Em harmonia com o disposto no n.º 3 do art.º 27 do DL n.º 555/99 de 16 de Dezembro (redação atual) e com o artigo 5.º do RMEUTU, vêm os serviços notificar os titulares de direito de que está em curso apreciação a proposta de alteração ao alvará de loteamento n.º 16/1978, submetida através do requerimento n.º 3764/2022, constante no processo de obras 2.3403.----------

Pretende o Sr. Flaminio José Mendes da Vinha, o Sr. José Augusto Silvério Teixeira, e a empresa Under Shine – Unipessoal, Lda. proprietários do prédio sito no **Monte dos Clérigos, Lote 18, em Évora**, e a empresa Freshmovement Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda, proprietária do prédio sito no **5**, ambos pertencentes ao loteamento com o alvará n.º 16/1978, precederem às seguintes alterações: ----------

Alteração do uso do lote número 10, de unidades de terciário, para 6 fogos;----------

Divisão do lote 18, em dois (lotes 18 e 18 A), com alteração do polígono e área de implantação, por forma e evitar a construção aérea com túnel sobre a estrada;----------

Alteração do uso dos lotes número 18, de terciário, para 14 fogos; ----------

Alteração do uso dos lotes número 18 A, de terciário, para 6 fogos;----------

O aditamento em apreço não pressupõe a alteração da área de nenhum outro lote, bem como, a existência de qualquer anexação ou desanexação, das quais fosse necessária a realização de novos negócios jurídicos.----------

O presente pedido encontra-se em condições de ser aprovado, estando em conformidade com os planos de ordenamento e regulamentos aplicáveis. ----------

Terá V.Ex.ª um prazo de **10 dias úteis**, a contar da data da presente notificação, para se pronunciar favorável ou desfavoravelmente, por escrito, sendo que os serviços considerarão a ausência de resposta como declaração tácita de anuência à proposta.----------

Eventuais interessados poderão consultar a proposta de alteração ao loteamento, bastando para tal dirigir-se aos nossos serviços, sitos na Rua da Agricultura, Parque Industrial e Tecnológico de Évora, munidos de comprovativo de titularidade (certidão de registo emitida pela Conservatória do Registo Predial). ----------

Caso se entenda apresentar declaração de oposição, esta terá de ser acompanhada por esse comprovativo.----------

Évora e Paços do Concelho, 13 de dezembro de 2022. ----------

Por delegação de Competências do Presidente
A CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Elsa Carvalho, Arqt.ª

(DGU/pb)