



EDITAL

Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal de Évora, dá publicidade, nos termos do artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, das seguintes deliberações tomadas na Reunião Pública de Câmara de 01 de fevereiro de 2023.

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- A) Proposta de aprovação da ata nº 17 de 27/07/2022. Retirada a pedido do senhor Presidente.**
- B) Voto de Saudação ao Aeroclube de Évora e Tiago Pereira, Campeão Nacional Individual de Paraquedismo em Precisão de Aterragem**, apresentado pelos eleitos da CDU, do PS e da Coligação Mudar com Confiança. **Aprovado por unanimidade.**
- C) Voto de Saudação ao Juventude Sport Clube, Campeão da III Divisão, série Alentejo e Algarve de Voleibol, e Campeão Interdistrital de Juniores em Futsal**, apresentado pelos eleitos da CDU e da Coligação Mudar com Confiança. **Aprovado por unanimidade.**
- D) Voto de Saudação ao Grupo Desportivo os Dianas**, apresentado pelos eleitos da Coligação Mudar com Confiança. **Aprovado por unanimidade**

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. PRESIDÊNCIA E VEREAÇÃO

PRESIDENTE DA CÂMARA

Para conhecimento

- 1.1. Informação Económica e Financeira. **Tomado conhecimento.**

2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Propostas para deliberação

- 2.1. Constituição de Jurí para recrutamento de dirigente de cargo de Direção Intermédia de 2º Grau | Chefe de Divisão de Administração Geral e Financeira. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.2. Prorrogação do prazo do Direito de Superfície do imóvel sito na Rua Henrique Pousão, nº 4 | Horta das Figueiras. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.3. Direito de preferência na alienação do imóvel construído em direito de superfície sito na Rua Vasco da Gama, nº6 | S. Sebastião da Giesteira. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.4. Direito de preferência na alienação do imóvel construído em direito de superfície sito na Rua da Malagueirinha, nº 15 em Évora. **Aprovada por unanimidade.**

- 2.5. Concurso Público “Aquisição, instalação, manutenção preventiva e corretiva de 35 parquímetros novos com sistema de centralização para o Centro Histórico de Évora. **Aprovada por unanimidade.**

Para conhecimento

- 2.6. Acumulação de Funções Privadas | João Miguel de Jesus Alexandre. **Tomado conhecimento.**
- 2.7. Acumulação de Funções Privadas | José Antuim Sendas Santos. **Tomado conhecimento.**
- 2.8. Acumulação de Funções Privadas | Augusto Filipe Coelho Ribeiro. **Tomado conhecimento.**

3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

Propostas para deliberação

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Gabriel Vitor Monte Pereira, 36, 38, em Évora, propriedade de José Mira Coelho Borreicho. Processo 1.600. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Dr. Joaquim Henrique da Fonseca, 3, Rua da Oliveira, 2, 4 e Travessa Sezinando Roiz, 1, fração M, em Évora, propriedade de SparK Capital. Processo 1.995. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Mouraria, 56, fração E, em Évora, propriedade de IMOCORK | Sociedade Imobiliária Unipessoal, Lda. Processo 1.1060. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Pedro Colaço, 1 a 3, e Rua da Oliveira, 51A, fração C, em Évora, propriedade de Decalques e Esquadrias, Unipessoal, Lda. Processo 1.2114. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Frei Bráz, 39, 1º. Esq., fração C, em Évora, propriedade de M^a Margarida Fortio Fernandes. Processo 1.3067. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Soeiro Mendes, 5, 1º, fração B, em Évora, propriedade de José Carlos Amante Sardinha e outra. Processo 1.3175. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.7. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Cicioso, 8, 10, Rua D. Bráz, 2 e Rua do Eborim, 7A (1/20), em Évora, propriedade de Factor Extraordinário, Lda. Processo 1.9050. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.8. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Conde Serra da Tourega, 26, em Évora, propriedade de Manuel Pedro Grave de Sousa Cabral. Processo 1.12121. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.9. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Mouraria, 45, 45A, 47, em Évora, propriedade de Maria Inês de Castro Martins Secca Ruivo. Processo 1.2486. **Aprovada por unanimidade.**

C. A. B.



- 3.10. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Serpa Pinto, 50 a 56 e Travessa da Milheira, 17 a 23, fração ZB, em Évora, propriedade de Banco Santander Totta, SA. Processo 1.3163. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.11. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 12 a 19, fração AA, em Évora, propriedade de Arlindo José Martins Ridrigues e outra. Processo 1.150. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.12. Isenção de Taxa referente à cedência do Teatro Garcia de Resende à CIMAC, dia 22 de junho. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.13. Isenção de Taxa referente à cedência do Teatro Garcia de Resende | 50 anos de carreira de António Pinto Bastos, dia 13 de outubro. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.14. Isenção de Taxa referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio D. Manuel à Comprehensive Health Research Centre da Universidade (CHRC) de Évora, dias 25 e 26 de maio. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.15. Impressão de materiais gráficos para a SOIR. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.16. Isenção de Taxa referente à utilização do Monte Alentejano à Associação Desportiva Cultural e Desportivo da Malagueira, APDCDM, 18 de fevereiro. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.17. Isenção de Taxa referente à utilização do Monte Alentejano ao Grupo Cultural e Desportivo dos Trabalhadores da KEMET, dia 4 de março. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.18. Impressão de materiais gráficos para a Malvada. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.19. Impressão de materiais gráficos para a Pédexumbo. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.20. Isenção de Taxa referente à licença especial de ruído para a sociedade Harmonia Eborense. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 3.21. Isenção de Taxa referente à licença especial de ruído para o Grupo União e Recreio Azarujense. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.22. Impressão de materiais gráficos para o Imaginário. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.23. Impressão de materiais gráficos para o Imaginário. **Aprovada por unanimidade.**

4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

- 4.1. Cartão Município Solidário | Reanálise para deferimento. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.2. Cartão Município Solidário | Novos Processos para deferimento. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.3. Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de transporte ao Centro Infantil da Fundação Obra de S. José Operário, dia 22 de fevereiro. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.4. Cedência de transporte para Apoio de Situação Social | Mudança de residência de família. **Baixa ao serviço para melhor análise.**
- 4.5. Alteração da responsável pelo Fundo de Maneio da CPCJ. **Aprovada por unanimidade.**



- 4.6. Acordos de Colaboração com os Agrupamentos de Escola em matéria de Refeições Escolares. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.7. Contratos Interadministrativos de 2022 com as Uniões e Juntas de Freguesia. **Aprovada por unanimidade.**

Para conhecimento

- 4.8. Agradecimento pelo apoio ao Dia Nacional da Paralisia Cerebral. **Tomado conhecimento.**

5. JUVENTUDE E DESPORTO

Propostas para deliberação

- 5.1. Concurso Imagem Gráfica do Mês da Juventude | março 2023. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.2. Concurso “Évora às pinceladas, 2023!”, no âmbito do Plano Municipal para a Juventude de Évora. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.3. Cedência de transporte ao Clube Bilhar Eborense, dia 8 de fevereiro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.4. Cedência de transporte ao Clube Bilhar Eborense, dia 15 de fevereiro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.5. Cedência de transporte ao Lusitano Ginásio Clube, dia 4 de fevereiro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.6. Cedência de transporte ao Évora Andebol Clube, dia 12 de fevereiro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.7. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 12 de fevereiro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.8. Cedência de transporte ao Lusitano de Évora Clube, dia 26 de fevereiro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.9. Cedência de transporte ao Clube de Rugby de Évora, dia 4 de fevereiro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.10. Contrato de utilização do Pavilhão Desportivo da Escola Severim do Agrupamento de Escolas da Severim de Faria. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.11. Programa Municipal de Apoio à Regularização, Requalificação, Ampliação e Construção de Instalações Desportivas | Prorrogação do prazo da 2ª chamada. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.12. Isenção de taxas de recinto improvisado e licença de ruído ao Agrupamento de Escoteiros 890 do Corpo Nacional de Escutas | Baile de Carnaval, dia 11 de fevereiro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.13. Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo 2023. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para ratificação

- 5.14. Cedência de transporte ao Clube Bilhar Eborense, dia 1 de fevereiro. **Aprovada por unanimidade.**

6. GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

- 6.1. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de alterações – arquitetura/Rua N.ª Sr.ª da Boa Nova, n.º 11, em Évora. Req; - Fábio Nuno Farinha Magrinho. Processo 1.7750. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.2. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Júlio Diniz, n.º 9, Canaviais. Req;- Joaquim Manuel Silva Agostinho. Processo 1.8702. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.3. Pedido de licenciamento de obras de conservação (fachada)/ Praça do Sertório, n.º 18 a 23, Évora. Req.: Escalalecristim, Lda Processo 1.11269. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.4. Pedido de Informação prévia – Obras de demolição e edificação de moradia unifamiliar/ Rua da Esperança n.º 1, Bairro de Santo António, em Évora. Req.: Joaquim Manuel Sacristão Romão Bravo e Silvia Maria Osorio Romão Bravo. Processo 1.5566. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.5. Caducidade/ Monte das Carvalhas, Casas Novas. Req.: Matias José Varandas Freixial Req;- Luis Miguel Venda Fialho. Processo 1.16616. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.6. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua do Operário n.º 9, em Évora. Req.: Jose Jorge Coelho Caeiro. Processo 1.6165. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.7. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e de estabilidade e do plano acessibilidades/ Rua Capitão Salgueiro Maia, Bairro das Fontanas, Art.º 89 Secção A, em Évora. Req.: Hugo Manuel Tirapicos Dias Fernandes. Processo 1.14126. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para deliberação c/ condições

- 6.8. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/ Travessa das Peras, n.º 6B e 8, Rua dos Três Senhores, n.º 1 e 3, em Évora. Req.: Percentagem Comum, Lda. Processo 1.196. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.9. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades/Rua Amas do Cardeal, n.º 14, em Évora. Req;- Daniel Alexandre Ferreira Valente e outro. Processo 1.931. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.10. Pedido de ocupação do espaço público – toldo e sanefa. / Rua 5 de Outubro, n.º 61 – A, em Évora. Req. Carla Alexandra Gonçalves Nogueira. Processo 1.2492/PE. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.11. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e de especialidades (habitação e dependência agrícola)/ Quinta de S. João, Art.º 64 – Secção O, Canaviais, Évora. Req.: Alfredo Manuel Chambel Rosa Oliveira. Processo 1.3051. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.12. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura/ Rua de Aviz, n.º 47 e Travessa Roque Pina, n.º 1 e 3, em Évora. Req.: Matrizcitadina, Lda; Kompropósito, Lda. Processo 1.4348. **Aprovada por unanimidade.**

Handwritten signature or mark.

- 6.13. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos da ficha de segurança contra incêndios e a aceitação da declaração pela estabilidade/Rua dos Lusíadas, n.º 24, em Évora. Req.: Gertrudes Aurélia Pinto Justo Paulo. Processo 1.6172. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.14. Pedido de aprovação das alterações efetuadas no decurso da obra/Rua da Fundação, n.º 16, 18 e 18-A, Parque Industrial e Tecnológico de Évora. Req.: José Manuel da Conceição Noites. Processo 1.9408. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.15. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/ Monte da Sentieira, Art.º 4, Secção CCCC 1, Nossa Senhora da Graça do Divor. Req.: Filipa Grave de Sousa Cabral. Processo 1.16862. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.16. Pedido de informação prévia, relativo a operação de loteamento - fase 1/Ferragial do Moinho do Cu Torto, Art.º4, Secção D, em Évora. Req.:- CCHE Giraldo Sem Pavor, CRL e CHE Boa Vontade, CRL e NT Imóveis, Ld.ª. Processo 2.3392. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.17. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e das redes de águas e esgotos/ Rua da Azaruja, n.º 27, Chafariz D'El Rei, em Évora. Req.: Joaquim Henrique Fonte Santa Alegria. Processo 1.16014. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.18. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidade / Rua do Operário, n.º 10, em Évora. Req.:- António José Valentim Messias. Processo 1.14829. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 6.19. Pedido de aprovação para ocupação de espaço público com toldo e sanefa/Rua de Machede, n.ºs 18 e 18 A, em Évora. Req.:- Matheus Filipe Costa. Processo 1.1524/PE. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.20. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos. Avenida dos Salesianos, n.ºs 88 e 90, em Évora. Req.: José Salvador David Dias. Processo 1.2547. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.21. Pedido de aprovação da ficha de segurança contra incêndios. Travessa do Megué, n.º 1, em Évora. Req.: Elisabete Rodrigues Penacho. Processo 1.3238. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.22. Pedido de aprovação das peças desenhadas/ Quinta Verde, Estrada das Salvadas, em Évora. Req.: Vítor Paulo Malta Barbosa. Processo 1.6833. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.23. Pedido de aprovação de ocupação de espaço público com esplanada aberta/Rua da Estalagem, n.º 14, S. Vicente do Pigeiro, Vendinha. Req.:- Manuel Francisco Felix Janeiro Belo. Processo 1.13533/PE. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para homologação

- 6.24. Pedido de receção definitiva das infraestruturas bem como devolução de caução / Rua da Estrela, Bairro da Comenda, em Évora. Req.: Civilevora – Construções de Évora, Lda. Processo 2.2741. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para indeferimento

- 6.25. Pedido de divisão em regime de propriedade horizontal/ Rua dos Caldeireiros, n.os 19 e 21 e Travessa da Milheira, n.os 1, 3 e 5, em Évora. Req.: Luís José Pereira Carmelo e Isabel Maria Gonçalves Bezelga. Processo 1.367. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.26. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/ Rua do Salvador Velho, n.º 18, em Évora. Req.: Bonnet Nunes da Silva, Lda. Processo 1.604. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.27. Entrega das telas finais – Comunicação de alteração no decurso da obra/ Travessa do Cavaco, n.º 27, em Évora. Req.: José António Mendonça dos Anjos Sousa Macedo. Processo 1.2704/A. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.28. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e de isenção do cumprimento das normas de acessibilidades/ Rua Dinis Miranda, n.º 96, em Évora. Req.: Teresa Cristina de Freitas Gonçalves. Processo 1.8563. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.29. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/ Rua da República, n.º 33, 35, 37, 39 e 41 e Rua Alcárcova de Baixo, n.º 40 e 42, em Évora. Req.: SPB – Investimentos Imobiliários, SA. Processo 1.9972. **Aprovada por unanimidade.**

7. SERVIÇOS OPERACIONAIS

Proposta para deliberação

- 7.1. Cedência de furo de água situada na Herdade do Passareiro | Boa Fé | Casas Novas. Requerente: Fidaljor | Sociedade Imobiliária, SA. **Aprovada por unanimidade.**

Para conhecimento

- 7.2. Relatório da Qualidade da água entregue pela AdVT proveniente da ETA do Monte Novo. **Tomado conhecimento.**

8. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta para deliberação

- 8.1 Cessação Contratual da Loja 24 do Mercado Municipal | Enzima Eficaz, Lda. **Passa para a próxima reunião de Câmara tendo em conta a manifestada disponibilidade da empresa para regularizar a situação.**

9 - **APROVAÇÃO EM MINUTA** – Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, nos termos do nº 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Câmara Municipal de Évora, 01 de fevereiro de 2023.

O Presidente da Câmara


Carlos Pinto de Sá