



EDITAL

Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal de Évora, dá publicidade, nos termos do artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, das seguintes deliberações tomadas na Reunião Pública de Câmara de 10 de maio de 2023.

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- A) Proposta de aprovação das atas nº 21 de 21/09/2022 e nº 24 de 02/11/2022. Aprovadas por unanimidade.**
- B) Voto de Pesar pelo Falecimento do Escritor e Poeta Luís Carmelo, apresentado pelos eleitos da CDU, do PS, da Coligação Mudar Com Confiança e do MCE. Aprovado por unanimidade.**
- C) Saudação ao Grupo Desportivo e Recreativo dos Canaviais, pela conquista do campeonato distrital da Liga Elite AFE, apresentada pelos eleitos da CDU, do PS e do MCE. Aprovada por unanimidade.**
- D) Saudação à Atleta Laura Rosado, Campeã Nacional de Pro Am na modalidade de Kickboxing, apresentada pelos eleitos da CDU, do PS e da Coligação Mudar Com Confiança. Aprovada por unanimidade.**
- E) Saudação ao Atleta Francisco Magro, Campeão Nacional de Biatlo, e a Margarida Magro, apresentada pelos eleitos da CDU, do PS e da Coligação Mudar Com Confiança. Aprovada por unanimidade.**
- F) Saudação à Ultramaratonista Maria João Ribeiro apresentada pelos eleitos CDU e do PS. Aprovada por unanimidade.**
- G) Voto de Felicitação ao Agrupamento de Escolas Manuel Ferreira Patrício de Évora, apresentado pelos eleitos do PS e do MCE. Aprovado por unanimidade.**
- H) Voto de Felicitação ao Dia Internacional do Bombeiro, 4 de maio, apresentado pelo eleito do MCE. Aprovado por unanimidade.**
- I) Voto de Felicitação pelo Dia da Europa, 9 de maio, apresentado pelos eleitos da Coligação Mudar Com Confiança. Aprovado por unanimidade.**
- J) Voto de Saudação aos cerca de 2000 Voluntários do Banco Alimentar Contra a Fome de Évora, apresentado pelos eleitos da Coligação Mudar Com Confiança. Aprovado por unanimidade.**

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.



PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

PRESIDENTE DA CÂMARA

Para conhecimento

- 1.1. Informação Económica e Financeira. **Tomado conhecimento.**

2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Proposta para deliberação

- 2.1. Abertura de Procedimentos Concursais para recrutamento de trabalhadores, cujos lugares estão vagos no Mapa de Pessoal de 2023, para o Departamento de Serviços Operacionais e Departamento Socio Cultural. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 2.2. Prorrogação de prazo para apresentação de propostas referente ao procedimento nº 80 | 2023. Consulta Prévia nos termos do acordo Quadro AQ-VS-2022 | ID BASE 4313135| Lote 20. Aquisição de Serviços Combinados de vigilância e segurança humana e de ligação a central de receção e monitorização de alarmes, pelo prazo de 12 meses. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.3. Adjudicação referente ao procedimento nº 80 | 2023. Consulta Prévia nos termos do acordo Quadro AQ-VS-2022 | ID BASE 4313135| Lote 20. Aquisição de Serviços Combinados de vigilância e segurança humana e de ligação a central de receção e monitorização de alarmes, pelo prazo de 12 meses. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.4. Concurso Público nos termos da AL. B) do nº 1 do Art.º 20º do CCP para fornecimento contínuo de gasóleo a granel. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.5. Concurso Público para Requalificação do troço entre a Rotunda da Rua da Horta das Figueiras e a Rotunda do Pité e Repavimentação do troço entre a rotunda da E.N.380 e a Rotunda da Rua Horta das Figueiras | Variante ao Pité. **Aprovada por unanimidade.**

Para conhecimento.

- 2.6. Acumulação de Funções Privadas | Paula Luísa de Carvalho Sofio. **Tomado conhecimento.**

3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

Propostas para deliberação

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Oliveira, 25, 1º. F, fração C, em Évora, propriedade de Planeta Volátil, Lda. Processo 1.554. **Aprovada por unanimidade.**



- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Mercadores, 42, fração A, em Évora, propriedade de M^a. Guilhermina P. Calado da Silva Neves. Processo 1.1149. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Fontes, 41 r/c, fração A, em Évora, propriedade de Micaela Rodrigues da Silva Teixeira da Costa. Processo 1.3457. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa da Tâmara, 6, fração A, em Évora, propriedade de Daniela de Jesus Figueira Azougado e outro. Processo 1.4983. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa das Morenas, 11, 13, Rua Mestre Resende, 22 e Travessa das Carvalhas, 14, fração A, em Évora, propriedade de Marília Gertrudes Parreira Crespo. Processo 1.15149. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.6. Isenção de Taxas pela cedência do Monte Alentejano à Universidade de Évora, dia 26 de outubro. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.7. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, dias 06 e 07 de julho, ao Exército | Direção de Formação. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.8. Impressão de materiais gráficos à Associação Malvada. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.9. Isenção de Taxa referente às licenças especiais de ruído para Sociedade Harmonia Eborensis, iniciativas de 11 a 31 de maio. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.10. Impressão de materiais gráficos para a ASSOCIARTE. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 3.11. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa da Harpa, 4, 6, em Évora, propriedade de Boa Casa Portugal, Lda. Processo 1.3351. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.12. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Estrada da Circunvalação, 23, em Évora, propriedade de Década Galopante, Lda. Processo 1.9946. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.13. Isenção de Taxa referente à licença especial de ruído para o Rancho Folclórico Flor do Alto Alentejo. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.14. Isenção de Taxa referente à licença especial de ruído para a Sociedade Harmonia Eborensis. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.15. Impressão de materiais gráficos para o Imaginário | Associação Cultural. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.16. Isenção de Taxa referente à licença especial de ruído para a Sociedade Recreativa e Dramática Eborensis. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta apresentada pelos Vereadores do PS José Calixto e Lurdes Nico:

Proposta para deliberação

- 3.17. Adesão do Município de Évora à Rede Nacional do Património Cultural Imaterial (RNPCI). **Aprovada por unanimidade.**

4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

- 4.1. Isenção do pagamento de taxas urbanísticas à Santa Casa da Misericórdia de Évora | Processo 1.8771. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.2. Celebração de Protocolos com o Agrupamento de Escolas Severim de Faria, no âmbito de Candidaturas | Centros Tecnológicos Especializados. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.3. Apoio à realização do evento do Dia Nacional dos Cientistas, em Évora, dia 16 de maio. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.4. Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de transporte ao Agrupamento de Escolas André de Gouveia, dia 27 de maio. **Aprovada por unanimidade.**

5. JUVENTUDE E DESPORTO

Propostas para deliberação

- 5.1. Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo C-PDD23 | Grupo Desportivo e Cultural de Nossa Senhora da Tourega. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.2. Apoio Financeiro aos Clubes e Associações Desportivos sem Fins Lucrativos do Concelho de Évora para 2023. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 5.3. Cedência de transporte ao Lusitano Ginásio Clube, dia 16 de abril. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.4. Cedência de transporte ao Clube Bilhar Eborense, dia 24 de abril. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.5. Cedência de transporte ao Internacional Sport Clube, dia 8 de abril. **Aprovada por unanimidade.**

6. GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

- 6.1. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (Legalização)/ Rua Bernardo de Matos, n.º 65, 67 e Rua Romão Ramalho, n.º 86, em Évora. Req.: Maria José Alfacinha Murteira Faria e Melo – Cabeça de Casal da Herança de. Processo 1.872. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.2. Pedido de aprovação do de obras de conservação incidentes na cobertura do prédio de gaveto sito na Travessa das Mechas, n.ºs 2 e 2A, e Rua de Machede, em Évora. Req;- Atalho Medieval, Ld.^a. Processo 1.907. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.3. Pedido de aprovação do projeto de estabilidade, do projeto de escavação e contenção periférica, do projeto de comportamento térmico com verificação do cumprimento dos requisitos mínimos de qualidade térmica e eficiência energética e do aditamento ao projeto de infraestruturas de telecomunicações em edifício, no âmbito de processo de regularização de alterações introduzidas no decurso da obra/Rua Conde da Serra da Tourega, n.ºs 7 e 7 A, em Évora. Req;- José António Leite Mendes Rodrigues. Processo 1.1747. **Aprovada por unanimidade.**

- 6.4. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e de especialidade das alterações executadas no decurso da obra/ Largo das Portas de Moura n.º 26, em Évora. Req.: Susana Margarida Cordovil de Potes Cordovil Telo Cabral. Processo 1.2993. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.5. Pedido de aceitação do termo de responsabilidade pela estabilidade/ Quinta do Guarda Cachaços, Art.º 102 Secção M, em Évora. Req.: Augusto José Galego Ramalho Madeira. Processo 1.4721. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.6. Pedido de emissão de certidão de compropriedade/ Ferragial da Herdade do Bussalfão, Art.º 41 da Secção K, em Évora. Req.: Sandra Cristina Leitão Cordeiro. Processo 1.5903. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.7. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura/ Praceta das Empresas 2, Lote 11 e 12, em Évora. Req.: Lagrisa, Lda. Processo 1.6883. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.8. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura, do aditamento ao projeto de segurança contra incêndios em edifício, do aditamento ao projeto de instalações mecânicas de aquecimento, ventilação e ar condicionado e do pedido de dispensa de apresentação de novo pré certificado energético/ Rua do Cicioso, n.ºs 8 e 10, Rua de Dom Brás, n.º 2, e Rua do Eborim, n.º 7A, em Évora. Req.:- Factor Extraordinário, Ld.ª. Processo 1.9050. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.9. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e estabilidade de alterações executadas no decurso da obra / Loteamento Quinta Nossa Senhora da Boa Nova, Rua António Valente, n.º 11 (Rua B, Lote 28), em Évora. Req.: Pedro Miguel Pita Barreira. Processo 1.19055. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.10. Receção definitiva das obras de urbanização do Alvará de Loteamento n.º 3/2002/ Ferragial da Herdade de Bussalfão, adjacente à Rua da Tenda, Rua Manuel Josefo e Rua da República na Freguesia de Nossa Senhora de Machede. Req.: Imoirmãos Lda. Processo 2.3588/OU. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para deliberação c/ condições

- 6.11. Declaração da caducidade do alvará de licenciamento de obras de conservação n.º 288/2022 e renovação do licenciamento das obras de conservação incidentes na fachada do prédio/ Rua da República, n.º 75, 77, 77A e 77B, em Évora. Req.: Condomínio da Rua da República, 75, 77, 77 A, 77B. Processo 1.133. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.12. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/ Rua Cândido dos Reis, 59, em Évora. Req.: Hipólito José Sofio da Silva. Processo 1.257/A. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.13. Pedido de aprovação do projeto de águas e esgotos/ Rua de São Domingos, n.º 13 R/c (Fração A), em Évora. Req.: Maria da Conceição dos Santos Mata Rolo Rodrigues. Processo 1.733. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.14. Pedido de aprovação do terceiro aditamento ao projeto de arquitetura e plano de acessibilidades para licenciamento de obras de alteração e de conservação/Rua Dr. Joaquim Henrique da Fonseca, n.º 3, Rua da Oliveira, n.ºs 2 e 4, e Travessa Sezinando

[Handwritten signature]

ÉVORA

Câmara Municipal

- Roiz, n.º 1, em Évora. Req;- Spark Capital. Processo 1.995. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.15.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura/Rua Mendo Estevens, 28, 30 e 30 A, em Évora. Req;- Spinvalue, SA. Processo 1.1794. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.16.** Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e de águas e esgotos e aceitação da declaração pela estabilidade (Legalização)/ Rua Nova, n.º 8, em São Sebastião da Giesteira. Req.: José Jerónimo da Rosa – Cabeça de Casal da Herança de. Processo 1.5147. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.17.** Pedido de aprovação dos aditamentos aos projetos de arquitetura e de águas e esgotos (alterações executadas no decurso da obra) / Praceta das Empresas 2, Lotes n.º 9 e 10, em Évora. Req.: Lagrisa, Lda. Processo 1.7047. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.18.** Pedido de aprovação de obras de conservação/ Travessa das Contreiras, n.º 1, Travessa da Palmeira, n.º 29 e Rua dos Mercadores, n.º 130, em Évora. Req.: Francisco Miguel Moisés Rego. Processo 1.8437. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.19.** Pedido de aprovação dos projetos de especialidade/ Rua Júlio Diniz, n.º 9, Canaviais, Évora. Req.: Joaquim Manuel Silva Agostinho. Processo 1.8702. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.20.** Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e de especialidades e pedidos de isenção (legalização/ ampliação) / Herdade da Freira, Art.º 1 Secção H, em Torre de Coelheiros. Req.: RUSAC – Sociedade Agro-pecuária, Lda. Processo 1.12176. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.21.** Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e de águas e esgotos, ficha de segurança contra incêndios e aceitação do termo pela estabilidade (Legalização)/ Rua 25 de Abril, n.º 41, Torre de Coelheiros. Req.: Maria do Rosário Cristóvão Almeida Pates Ramalho. Processo 1.19844. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.22.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/ Rua Norton de Matos, n.º 38, Pites, em Évora. Req.: Francisco José Goulão Brito. Processo 1.19883. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.23.** Pedido de aprovação da alteração da planta de síntese, a hipoteca de lotes para prestação de caução e isenção de taxas/Rua Principal/Nossa Senhora de Guadalupe. Req;- CCHE Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 2.3725. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 6.24.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e plano de demolições/ Rua das Fontes, n.º 65 e 65- A, em Évora. Req.: Maria Luísa de Almeida Ferreira. Processo 1.1022. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.25.** Pedido de aprovação dos projetos de especialidade/ Bairro do Bacelo, Rua do Operário, n.º 10, em Évora. Req.: António José Valentim Messias. Processo 1.14829. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.26.** Pedido de aprovação das alterações executadas no decurso da obra, aditamentos aos projetos de águas e esgotos e arquitetura/ Rua José Manuel Godinho Espanhol, n.º 23,



Casinha, Évora. Req.: WALLROOF – Construção Civil e Obras Públicas Unipessoal Lda. Processo 1.19602. **Aprovada por unanimidade.**

- 6.27. Pedido de aprovação das alterações executadas no decurso da obra (em telas finais) / Monte da Amendoeira, Art.º 2 Secção GG1 (Misto), Art.º 329 (Urbana), São Vicente do Pigeiro. Req.: Agrofenos, Lda. Processo 1.19672. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.28. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra (Telas Finais) / Courelas da Serra de Baixo, Art.º 75 Secção C, São Manços. Req.: SFR Agropecuária, Lda. Processo 1.19700. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para homologação

- 6.29. Divisão em propriedade horizontal/Rua Conde da Serra da Tourega, nºs 7 e 7 A, em Évora. Req;- José António Leite Mendes Rodrigues. Processo 1.1747. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.30. Pedido de divisão em propriedade horizontal/ Rua de Timor, n.º 12 R/c e n.º 12 – 1º andar, em Évora. Req.: Maria da Conceição Oliveira Sampaio Marques. Processo 1.11372. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para retificação

- 6.31. Pedido de alteração do alvará do loteamento n.º 11/1987/ Rua Nossa Senhora do Rosário, n.º 8 (lote 4), em São Sebastião da Giesteira. Req.: António José Seatra Camelo. Processo 2.3187. **Aprovada por unanimidade.**

7. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Propostas para deliberação

- 7.1. Prorrogação de prazo para licenciamento e início de construção no lote sito na Rua do Fresador, 16 atribuído a Hugo Manuel Neto Constantino. **Aprovada por unanimidade.**
- 7.2. Reversão para o Município da propriedade do lote sito no nº 5 da Rua Arquimínio Caeiro e atribuído a Dinotécnica | Técnicas de Retificação de Motores, Lda. **Aprovada por unanimidade.**
- 7.3. Mercado Levante do Bacelo | António José Rebolo Siquenique. **Aprovada por unanimidade.**

8. JURÍDICO

Proposta para deliberação

- 8.1. Restrição do Horário de Funcionamento do Estabelecimento de Restauração e Bebidas Denominado BARUE. **Aprovada por unanimidade a restrição de horário, com um período de transição de 3 meses, período em que o operador deverá resolver os problemas identificados. A Câmara Municipal de Évora reforçará a fiscalização, assegurará a limpeza mais regular e analisará o eventual reforço de iluminação e articulará com a PSP o acompanhamento da atividade do estabelecimento.**

9. HABITAÇÃO E REABILITAÇÃO URBANA

Propostas para deliberação

- 9.1. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria do edifício sito na Rua do Raimundo 17 no Centro Histórico de Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.1254. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.2. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria do edifício sito na Rua Dr. Artur João Varela Barrocas nº 1 e 3 na Azaruja, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.3. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria do edifício sito na Rua das Galvôas nº 13 no Centro Histórico de Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.2521. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.4. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria do edifício sito na Travessa do Sol 5 no Centro Histórico de Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.1098. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.5. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria do edifício sito na Travessa do Pocinho 2 e 2A no Centro Histórico de Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.1849. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.6. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria referente à fração autónoma do edifício sito na Travessa do Roque Pina 4A no Centro Histórico de Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.2859. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.7. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria do edifício sito na Rua Miguel Bombarda nº 4 na Azaruja, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.7686. **Aprovada por unanimidade.**

10. PRESIDENTE DA CÂMARA

Processos Disciplinares

- 10.1. Processo Disciplinar. **Aprovado por escrutínio secreto e por unanimidade.**
- 10.2. Processo Disciplinar. **Aprovado por escrutínio secreto e por unanimidade.**

11 - **APROVAÇÃO EM MINUTA** – Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, nos termos do nº 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Câmara Municipal de Évora, 10 de maio de 2023.

O Presidente da Câmara


Carlos Pinto de Sá