ÉVORA
Câmara Municipal

ORDEM DO DIA DA REUNIÃO DE 19/07/2023

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação das atas nº 25 de 16/11/2022, nº 26 de 30/11/2022 e nº 28 de 28/12/2022.

II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. PRESIDÊNCIA E VEREAÇÃO

PRESIDENTE DA CÂMARA

Proposta para deliberação

1.1. Assinatura do Apelo ICAN para reforçar o Apoio ao Tratado sobre a Proibição de Armas Nucleares e apelar à Adesão de Portugal.

Propostas para ratificação

1.2. Protocolo de Cooperação Estratégica entre o Município de Évora, a Administração Regional de Saúde do Alentejo, I.P., a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo, I.P. | Construção de Infraestruturas Rodoviárias de Abastecimento de Água e Saneamento do Hospital Central do Alentejo, em Évora.

1.3. Protocolo de Cooperação entre as Áreas Governativas das Finanças, da Economia e Mar, da Cultura, da Coesão Territorial e o Município de Évora | Capital Europeia da Cultura 2027.

Para conhecimento

1.4. Confederação Portuguesa de Coletividades de Cultura Recreio e Desporto | Agradecimento.

1.5. Doação de 400 Fardos de Palha à Associação de Jovens Agricultores do Sul.

1.6. Informação Económica e Financeira.

2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Propostas para deliberação

2.1. Concurso Público da Empreitada para Reabilitação de Troços da Variante à Cidade de Évora | Contratação e Autorização de Despesa.

2.2. Mudança de Regime de Propriedade em Direito de Superfície para Propriedade Plena, do Prédio sito no Bairro General Humberto Delgado n. º25, em Évora.

2.3. Concurso Público para a Empreitada de Reparação de Pavimentos Betuminosos, no Concelho de Évora | Relatório Final, Minuta de Contrato, Decisão de Adjudicação e Assunção do Compromisso Financeiro.

2.4. Abertura de Procedimentos Concursais para Recrutamento de trabalhadores, 3 Técnicos Superiores e 8 Assistentes Operacionais, cujos lugares estão vagos no Mapa de Pessoal de 2023.

2.5. Abertura de Procedimentos Concursais para Recrutamento de trabalhadores, 2 Técnicos Superiores para a Gestão Urbanística, cujos lugares estão vagos no Mapa de Pessoal de 2023.

3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

Propostas para deliberação

3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça do Giraldo, 24, 25 e Rua Alcárcova de Cima, 9, em Évora, propriedade de Meritpanorama Unipessoal, Lda. Processo 1.661.

3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça do Giraldo, 26, 28, em Évora, propriedade de Meritpanorama Unipessoal, Lda. Processo 1.661.

3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da República, 83 e Largo da Graça, 3, 3A, fração C, em Évora, propriedade de Miguel Palma Camarate de Campos e outra. Processo 1.853.

3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Madre de Deus, 7, fração A, em Évora, propriedade de Arriba Portátil Unipessoal, Lda. Processo 1.1123.

3.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Moeda, 78 a 82 (1/320), em Évora, propriedade de Planeta Volátil, Lda. Processo 1.2112.

3.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Moeda, 78 a 82 (1/510), em Évora, propriedade de Planeta Volátil, Lda. Processo 1.2112.

3.7. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa do Cego, 12 e Beco do Beiçudo, 10A, fração A, em Évora, propriedade de Esperança do Sacramento S. Dias Duarte Lança. Processo 1.2468.

3.8. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa da Piçarra, 30, em Évora, propriedade de Luís Miguel Martins Pereira Salvo e outra. Processo 1.3267.

3.9. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Aviz, 47 e Travessa Roque Pina, 1, 3, em Évora, propriedade de Kompropósito, Lda e outra. Processo 1.4348.

3.10. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Nobres, 10, em Évora, propriedade de Luís Miguel Martins Pereira Salvo e outra. Processo 1.18573.

3.11. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Bernardo de Matos nº 60 B fração, em Évora, propriedade de Nuno Saraiva Santos e outra. Processo 1.399.

3.12. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Romão Ramalha nº 86-A fração D, em Évora, propriedade de Cabeça Casal Herança Maria José A.M. Faria Melo. Processo 1.872.

3.13. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa Lopo Serrão nº 16 Fração B, em Évora, propriedade de João Miguel Branquinho Duarte. Processo 1.993.

ÉVORA
Câmara Municipal

Propostas para ratificação

3.14. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, à Federação de Évora do Partido Socialista, dia 17 de julho.

3.15. Isenção de Taxa referente à licença especial de ruído para a Sociedade Harmonia Eborense.

3.16. Isenção de Taxa referente à licença especial de ruído para o Rancho Folclórico "Flor do Alto Alentejo".

4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

4.1. Cartão Município Solidário | Novos processos para deferimento.

4.2. Cartão Município Solidário | Revalidações para deferimento.

4.3. Contratos Interadministrativos de 2023 com as Uniões e Juntas de Freguesia, referente aos meses de janeiro a junho.

4.4. Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de transporte à Associação de Proteção dos Idosos e Reformados de São Sebastião da Giesteira, dia 3 de agosto.

4.5. Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de transporte à Creche e Jardim de Infância ADBES, dia 24 de julho.

4.6. Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de transporte ao Casulo, dia 4 de agosto.

4.7. Renovação do Contrato de Comodato celebrado com a Casa do Povo de Nossa Sra. da Tourega | Ano letivo 2023/2024.

4.8. Plano de Transporte Escolar | Ano Letivo 2023/2024.

4.9. Atribuição de Auxílios Económicos aos Agregados Familiares Beneficiários de Ação Social Escolar | Ano letivo 2023/2024.

Propostas para ratificação

4.10. Regulamento do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social | Apoio pecuniário de carácter eventual. Processo 202231966.

4.11. Regulamento do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social | Apoio pecuniário de carácter eventual. Processo 201041778.

4.12. Regulamento do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social | Apoio pecuniário de carácter eventual. Processos 201631736; BE 168959/2023; 200646088; 202321041; 2022927; 201612489.

4.13. Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de transporte à União de Freguesias de Bacelo e Sra. da Saúde, dia 12 de julho.

4.14. Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de transporte à União de Freguesias de Bacelo e Sra. da Saúde, dia 13 de julho.

ÉVORA
Câmara Municipal

4.15. Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de transporte à Junta de Freguesia dos Canaviais, dia 4 de julho.

4.16. Associação de Reformados Pensionistas e Idosos dos Canaviais | Apoio à Sardinhada, dia 15 de julho.

5. JUVENTUDE E DESPORTO

Proposta para ratificação

5.1. Isenção de Taxas de Acesso às Piscinas Municipais, dia 1 de julho à Expedição 890 de Évora, do Corpo Nacional de Escutas.

Para conhecimento

5.2. Apoio à Associação Juventude Giesteirense | Agradecimento.

6. GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

6.1. Pedido de aprovação da ficha de segurança contra incêndios/Rua Bernardo de Matos, n.ºs 65 e 67 e Rua Romão Ramalho, n.º 86, em Évora. Req.: Maria José Alfacinha Murteira Faria e Mole – Cabeça de casal da herança de. Processo 1.872.

6.2. Pedido de licença especial para conclusão de obra pelo prazo de 12 meses/Rua Padre Américo, n.º 23, em Évora. Req.: Esquadria Estável, Construção Unipessoal, Lda. Processo 1. 2978.

6.3. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades/Quinta do Carrasco, Art.º 160, Secção N, em Évora. Req.: Turaventur, Lda. Processo 1.8445.

6.4. Pedido de aprovação do projeto de segurança contra incêndios/Av.ª Dr. Francisco Barahona, n.º 2 em Évora (Hotel D. Fernando). Req.: Iniciativa Emblemática, Lda. Processo 1. 10491.

6.5. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra e apresentadas em telas finais/Herdade de Pero Peão e Magalhoa, Art.º 58, Secção T, N.ª Sr.ª da Tourega em Évora. Req.: Pero Peão – Sociedade Agrícola, Lda. Processo 1.13852.

6.6. Pedido de isenção de execução do projeto da rede de gás/Rua do Aqueduto, n.º 16, em Évora. Req.: Ana Cristina da Piedade Coutinho de Miranda Maltez. Processo 1. 13875.

6.7. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra (arquitetura)/Rua do Fresador, nº 10, Parque Industrial e Tecnológico de Évora. Req.: Ruben Leitão, Unipessoal, Lda. Processo 1. 18869.

6.8. Pedido de emissão de certidão de compropriedade/Fonte Boa, Art.º 33, Secção H, Freg. de N.ª Sr.ª de Machede – Évora. Req.: Luis Maria Amado de Sousa Cabral. Processo 1. 19696.

6.9. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Quinta da Alpedricha, Art.º 79, Secção M, em Évora. Req.: Custódio Francisco Duarte. Processo 1. 19865.

6.10. Pedido de aprovação do projeto de águas e esgotos/ Avenida da Malagueira, n.º 33, em Évora. Req.: Associação Portuguesa de Médicos de Clínica Geral 1. 14156.

6.11. Pedido de revogação da aprovação do projeto de gás aprovado em deliberação de Câmara de 12.04.2023/Largo dos Cogulos, n.º 1, Évora. Req.: Nazli Kaptanoglu. Processo 1.191.

6.12. Pedido de revogação da aprovação do projeto de gás aprovado em deliberação de Câmara de 30.11.2023/Rua do Cano, n.ºs 8, 10, 12 e 14 e Rua de Aviz, n.ºs 37 e 39, em Évora. Req.: Komproposito, Lda. Processo 1.841.

6.13. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua Eng.º José de Matos Braancamp, n.º 34, em Évora. Req.: Fernando Miguel Alves Dias. Processo 1.3988.

6.14. Pedido de revogação da aprovação do projeto de gás aprovado em deliberação de Camara de 16.11.2023/Rua de Aviz, n.º 47 e Tv. de Roque Pina, n.ºs 1 e 3, em Évora. Req.: Komproposito, Lda. Processo 1.4348.

6.15. Pedido de aprovação do plano de acessibilidades e projetos de especialidades/Rua da Malagueirinha, 45, em Évora. Req: Tomás Coelho Santos Tenreiro. Processo 1.7026.

6.16. Pedido de aprovação de obras de alteração (legalização)/Rua Professor Francisco Albuquerque, N.º 16, em Évora. Req.: José Inácio Quaresma Malveira. Processo 1.15155.

6.17. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura, rede predial de águas e esgotos, ficha de segurança contra incêndios e aceitação da declaração pela estabilidade do edifício/Rua da Quinta, n.º 3, São Sebastião da Giesteira. Req.: Felicidade de Jesus Coelho Magro. Processo 1. 17784.

6.18. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e projetos de especialidades/Rua Quinta da Parreira, em Valverde. Req.: Fernando Duarte Coutinho Dias Ferreira Lima. Processo 1. 17213.

6.19. Pedido de aprovação da admissão da comunicação prévia das obras de urbanização/Acesso ao Retail - 1ª FASE, na Quinta do Alcaide, EN 18 / IP2, em Évora. Req.: Desfecho Expectável-Unipessoal Lda. e outro. Processo 1.18028/OU.

Propostas para deliberação c/ condições

6.20. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades decorrentes de alterações em obra/Rua Pedro Simões, n.ºs 22 e 22 A e Rua de Aviz, n.ºs 19 e 21, em Évora. Req.: Manuel Fradinho Branco. Processo 1.19.

6.21. Pedido de aprovação de obras de conservação, projeto de águas e esgotos e ficha eletrotécnica/Rua das Alcaçarias, 4, 6, 8, em Évora. Req.: António Cruz Carvalho. Processo 1.737.

6.22. Pedido de aprovação de obras de conservação/Rua Serpa Pinto, n.º 33, em Évora. Req.: Sebastião Nunes Ferreira Ramirez. Processo 1.1584.

6.23. Pedido de aprovação de obras de conservação (Edifício da Biblioteca)/Largo Dr. Mário Chicó, n.º 3 (Pátio de S. Miguel), em Évora. Req.: Fundação Eugénio de Almeida. Processo 1.1709.

6.24. Pedido de aprovação de obras de conservação (Serviços Administrativos)/Largo Dr. Mário Chicó, n.º 3 (Pátio de S. Miguel), em Évora. Req.: Fundação Eugénio de Almeida. Processo 1.1709.

ÉVORA
Câmara Municipal

6.25. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e dos projetos de especialidades/Rua Dr. António Isidoro de Sousa, n.º 147, em Évora. Req.: Luis Filipe Costa Patrício Faleiro. Processo 1. 13424.

6.26. Pedido de aprovação das alterações executadas no decurso da obra – arquitetura/Herdade da Avessada, Art.º 68, secção T, N.ª Sr.ª da Tourega, em Évora. Req.: Geoffrey Heys. Processo 1. 17368.

6.27. Pedido de aprovação do projeto de rede de águas e esgotos, projeto de estabilidade, relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica (demonstração de isenção); isenção de comportamento térmico, projeto acústico, ficha de segurança contra incêndios e ficha eletrónica/Tv. da Parreira, n.º 7, em Évora. Req.: Década Galopante, Lda. Processo 1.1422.

6.28. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua de Santa Leonor, n.º 1, em Évora. Req.: Maria Rosa de Matos Domingues Firmo. Processo 1.7444.

6.29. Pedido de aprovação de projeto de arquitetura e ficha de segurança contra incêndios/Estrada da Circunvalação, 23, em Évora. Req.: Década Galopante, Lda. Processo 1.9946.

6.30. Pedido de aprovação de projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Loteamento Qt[a] Alcântara, lote 7/8 em Évora. Req.: Staynovation – Atividades Turísticas, Lda. Processo 1.18815.

6.31. Pedido de aprovação de projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e ficha de segurança contra incêndios/Quinta das Fontanas, Lote 3, em Évora. Req.: Fábio Filipe Dionísio Amendoeira e Mónica Caixa. Processo 1.19870.

6.32. Aprovação da Ficha de Segurança contra Incêndios e Projeto da Rede de Águas e Esgotos na Rua do Raimundo, nº110, em Évora. Req.: Francisco Albino de Carvalho Serrabulho. Processo 1.1837.

Propostas para ratificação

6.33. Pedido de aprovação da ficha de segurança contra incêndio/Rua Miguel Bombarda, n.º 50, em Évora. Req.: João Paulo Fernandes Marcos. Processo 1.884.

6.34. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra e apresentadas em telas finais/Courelas da Herdade da Raposeira, Art.º 5, Secção X, Freg. de N.ª Sr.ª de Machede – Évora. Req.: MNR - Walnut Alentejo, Lda. Processo 1. 5768.

6.35. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos e de estabilidade e das alterações executadas em obra e apresentadas em telas finais/Rua Mateus D'Aranda, n.º 16, em Évora. Req.: Carlos Alberto Monteiro Pereira. Processo 1. 11134.

6.36. Pedido de isenção de taxas para emissão da Licença Especial de Ruído n.º 346/2023 para o dia 8 de julho/Canaviais. Req.: Casa do Povo de Canaviais. EDOC/2023/27274.

Propostas para indeferimento

6.37. Pedido de licenciamento de obras de alteração/Travessa das Carvalhas, n.º 5, em Évora. Req.: Asli Gucuyener Piskiner. Processo 1.240.

6.38. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua dos Mercadores, n.º 109, em Évora. Req.: Maria da Luz Pessoa Soares D'Oliveira. Processo 1.5215.

6.39. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua de Santo António, n.º 27, em Évora. Req.: Rosa Maria Pimenta Vidigal Santana. Processo 1.19852.

Propostas para homologação

6.40. Divisão em regime de Propriedade Horizontal/Rua do Embaixador Assis Chateaubrian, n.º 93 e 93A, em Évora. Req.: Átomo Imobiliário, SA. Processo 1.11781.

6.41. Divisão em regime de Propriedade Horizontal/Rua do Embaixador Assis Chateaubrian, n.º 95 e 95A, em Évora. Req.: Átomo Imobiliário, SA. Processo 1.11780.

7. JURÍDICO

Para conhecimento

7.1. Queda da Grua no Palácio de Dom Manuel | Decisão da Autoridades para as Condições do Trabalho.

8. ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

Proposta para deliberação

8.1. Percurso Pedonal entre a Av. Túlio Espanca à Estação Central de Camionagem | Especialidades e Retificação Orçamental do Projeto. Processo 697.

9. APOIO ÀS FREGUESIAS

Propostas para ratificação

9.1. Isenção de Taxa Especial de Ruído e de Recinto Improvisado à União de Freguesias de Nossa Sra. da Tourega e Nossa Sra. de Guadalupe | Festas Populares de verão, dias 14, 15 e 16 de julho.

9.2. Isenção de Taxa Especial de Ruído e de Recinto Improvisado à União de Freguesias de Malagueira e Horta das Figueiras | Concerto Os Dona Zéfinha, dia 8 de julho.

9.3. Isenção de Taxa Especial de Ruído e de Recinto Improvisado à União de Freguesias de Nossa Sra. da Tourega e Nossa Sra. de Guadalupe | Festa Tradicional em Honra da Nossa Sra. de Guadalupe, dias 7, 8 e 9 de julho.

10. SERVIÇOS OPERACIONAIS

Proposta para ratificação

10.1. Empreitada de Remodelação da Cobertura do Centro de Convívio da Rua do Fragoso | Plano de Segurança e Saúde.

11. HABITAÇÃO E REABILITAÇÃO URBANA

Propostas para deliberação

11.1. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria do edifício sito na Rua Pedro de Évora n. º2 R/Chão Esq.º, Bairro das Corunheiras, em Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.10664.

ÉVORA
Câmara Municipal

11.2. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria do edifício sito na Rua Pedro de Évora n.2 R/Chão Dt.º, Bairro das Corunheiras, em Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.10664.

11.3. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria do edifício sito na Rua Pedro de Évora n. º2, 1º Esq.º, Bairro das Corunheiras, em Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.10664.

11.4. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria do edifício sito na Rua Pedro de Évora n. º2, 1º Dt.º, Bairro das Corunheiras, em Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.10664.

11.5. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria do edifício sito na Rua Isabel de Bragança n.º 10, 1º Dt.º, Bairro das Corunheiras, em Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.8931.

11.6. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria do edifício sito na Rua Isabel de Bragança n.º 10, 1º Esq.º, Bairro das Corunheiras, em Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.8931.

11.7. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria do edifício sito na Rua Isabel de Bragança n.º 10, 2º Dt.º, Bairro das Corunheiras, em Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.8931.

11.8. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria do edifício sito na Rua Antero de Quental, nº9, R/Chão Esq.º, Bairro das Corunheiras, em Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.10504.

11.9. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria do edifício sito na Rua Antero de Quental, nº9, 1º Esq.º, Bairro das Corunheiras, em Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.10504.

11.10. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria do edifício sito na Rua Antero de Quental, nº9, 1º Dt.º, Bairro das Corunheiras, em Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.10504.

12. AMBIENTE E MOBILIDADE

Proposta para ratificação

12.1. Projeto de Regulamento de Serviços de Partilha de Micromobilidade de Évora | Ratificação da deliberação de 7 de junho.

13. SOCIOCULTURAL

Proposta para deliberação

13.1. Cedência de palco à Casa do Povo dos Canaviais | Festas de verão, nos dias 28 e 29 de julho.

Propostas para ratificação

13.2. Apoio logístico e isenção de taxas ao Grupo Desportivo Cultural e Recreativo da Torre dos Coelheiros | Marchas Populares.

ÉVORA
Câmara Municipal

13.3. Isenção da Taxa da licença Especial de Ruído ao Grupo União e Recreio Azarujense, dia 8 de julho.

13.4. Isenção de Taxas diversas ao Grupo Desportivo de São Manços | Festa da Cerveja e do Marisco, dias 7, 8 e 9 de julho.

14. ***Proposta Apresentada pelos Vereadores do PS José Calixto e Lurdes Nico.***

Proposta para deliberação

14.1. Memorando de entendimento entre os membros do executivo municipal da Câmara Municipal de Évora, no que respeita ao direito de participação previsto no estatuto do direito de oposição.

III. PERÍODO DE INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO

IV. PRESIDENTE DA CÂMARA

Processos Disciplinares

V. APROVAÇÃO EM MINUTA

VI. PERÍODO DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO

O Presidente da Câmara

(Carlos Pinto Sá)