

## ORDEM DO DIA DA REUNIÃO DE 13/09/2023

### I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação das atas nº 3 de 15/02/2023 e nº 4 de 01/03/2023.

### II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

#### 1. PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

##### PRESIDENTE DA CÂMARA

###### *Para conhecimento*

1.1. Informação Económica e Financeira.

#### 2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

###### *Propostas para deliberação*

2.1. Abertura de Procedimento Concursal para 1 Técnico Superior de Desporto, cujo lugar está vago no Mapa de Pessoal de 2023.

2.2. Autorização Prévia dos Investimentos a financiar por recurso a Empréstimo de Médio e Longo Prazo, no valor de 2.500.000,00€.

#### 3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

###### *Propostas para deliberação*

3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Cal Branca, 30, fração A, em Évora, a requerimento de Década Galopante, Lda. Processo 1.66.

3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 12 a 19, fração AE, em Évora, a requerimento de J. Cabrita Gabinete de Contabilidade, Lda. Processo 1.150.

3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 12 a 19, fração DS, em Évora, propriedade de Banco Comercial Português, SA. Processo 1.150.

3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Alfeirão, 9, 1º, Esq., fração C, em Évora, propriedade de Nelson Alexandre Caldeira Esteves. Processo 1.442.

3.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça do Sertório, 25 a 27, em Évora, propriedade de Clevermoment, Lda. Processo 1.1011.

3.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Mercadores, 42, fração A, em Évora, propriedade de Cabrera Home Traders, Lda. Processo 1.1149.

3.7. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Beco da Ramalha, 7, fração A, em Évora, propriedade de Isabel Mª. Calhegas Pires e outro. Processo 1.1225.

- 3.8. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa da Viola, 8, 10, em Évora, propriedade de Amador João Perdigão Martinho e outra. Processo 1.
- 3.9. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Fontes, 47, fração A, em Évora, propriedade de Joaquim Manuel Pimenta Algarvio e outra. Processo 1.2890.
- 3.10. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Segeiro, 7, 1º, fração B, em Évora, propriedade de Custódio Duarte da Conceição Bento e outra. Processo 1.2959.
- 3.11. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Machede, 48 a 56, Beco das Portas de Machede, 3, fração A, em Évora, propriedade de Miraclepotential, Lda. Processo 1.2967.
- 3.12. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Machede, 48 a 56, Beco das Portas de Machede, 3, fração D, em Évora, propriedade de Miraclepotential, Lda. Processo 1.2967.
- 3.13. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Machede, 48 a 56, Beco das Portas de Machede, 3, fração E, em Évora, propriedade de Miraclepotential, Lda. Processo 1.2967.
- 3.14. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Aviz, 14 e Rua do Menino Jesus, 7, em Évora, propriedade de António Bravo de Oliveira e outra. Processo 1.4159.
- 3.15. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Frágoso, 23, 25, em Évora, propriedade de M<sup>a</sup>. Filomena Mousinho da Lomba. Processo 1.13111.
- 3.16. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Muro, nº 50A, Fração C, em Évora, propriedade de Rui Silva Russo – Atelier de Arquitetura, Lda. Processo 1.885.
- 3.17. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Mercadores nº 92 e 92 A, em Évora, propriedade de Ana Paula dos Santos Barbosa Monteiro e outro. Processo 1.2546.
- 3.18. Impressão de materiais gráficos para a PédeXumbo | Associação para a Promoção de Música e Dança.
- 3.19. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, à Direção da Organização Regional de Évora do PCP, dia 21 de setembro.
- 3.20. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, à CIMAC - COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALENTEJO CENTRAL, dia 13 de outubro.
- 3.21. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, ao Centro de Formação de Professores BSB | Esc. Sec. André de Gouveia, dia 28 de outubro.
- 3.22. Cedência de transporte à Eborae Música - Associação Musical de Évora | XXV Jornadas Internacionais “Escola de Música da Sé de Évora”, dias 1, 4, 6 e 9 de outubro.
- 3.23. Cedência de transporte à Associação Filarmónica Liberalitas Julia, dia 23 de setembro.

#### ***Propostas para ratificação***

- 3.24. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Mostardeira, 48 fração A, propriedade de Maria Rita Carapeto Moreira Carneiro.

- 3.25. Impressão de materiais gráficos para a Organização Capote Música.
- 3.26. Impressão de materiais gráficos para a SOIR Joaquim António D’Aguiar.

#### **4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL**

##### *Propostas para deliberação*

- 4.1. Cartão Município Solidário | Novos processos para deferimento.
- 4.2. Cartão Município Solidário | Revalidações para deferimento.
- 4.3. Regulamento do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social | Apoio Pecuniário de Carácter Eventual | Vários Agregados Familiares.
- 4.4. Execução dos Contratos Interadministrativos com as Uniões e Juntas de Freguesia referente aos meses de maio, junho e julho de 2023.

##### *Proposta para ratificação*

- 4.5. Regulamento do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social | Apoio Pecuniário de Carácter Eventual | Vários Agregados Familiares.

##### *Para conhecimento*

- 4.6. Relatório de Avaliação Final do Plano Municipal para a Igualdade e Não Discriminação.

#### **5. JUVENTUDE E DESPORTO**

##### *Propostas para deliberação*

- 5.1. Cedência de transporte à Associação Jovens de Valverde, dia 16 de setembro.
- 5.2. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 17 de setembro.
- 5.3. Cedência de transporte ao Clube de Badminton de Évora, dia 23 de setembro.
- 5.4. Isenção de Taxa Especial de Ruído e de Recinto Improvisado à Associação Grupo Orgulhoso de Ser Motard Alentejano | Festa de 25º Aniversário, dias 15 e 16 de setembro.
- 5.5. Apoio a Liga Portuguesa contra o Cancro - Outubro Rosa | Realização de “Caminhada Solidária contra o Cancro da Mama”, dia 15 de outubro.
- 5.6. Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo 2023 | Apoio Financeiro aos Clubes e Associações Desportivas sem Fins Lucrativos do Concelho de Évora.
- 5.7. Apoio Financeiro à Tuna Académica da Universidade de Évora, no âmbito da Candidatura à Medida 1 do Regulamento de Apoio o Associativismo Social e Juvenil do Concelho de Évora.
- 5.8. Apoio Financeiro à Associação Académica da Universidade de Évora, no âmbito da Candidatura à Medida 1 do Regulamento de Apoio o Associativismo Social e Juvenil do Concelho de Évora.
- 5.9. Apoio Financeiro à Tuna Académica Feminina da Universidade de Évora, no âmbito da Candidatura à Medida 1 do Regulamento de Apoio o Associativismo Social e Juvenil do Concelho de Évora.



- 5.10. Apoio Financeiro aos Escoteiros Portugal, Grupo 265 de Évora, no âmbito da Candidatura à Medida 1 do Regulamento de Apoio o Associativismo Social e Juvenil do Concelho de Évora.
- 5.11. Apoio Financeiro ao Juventude Giesteirense, no âmbito da Candidatura à Medida 1 do Regulamento de Apoio o Associativismo Social e Juvenil do Concelho de Évora.
- 5.12. Apoio Financeiro ao Grupo Académico Seistetos, no âmbito da Candidatura à Medida 1 do Regulamento de Apoio o Associativismo Social e Juvenil do Concelho de Évora.
- 5.13. Apoio Financeiro à Associação Estudantes de Medicina Veterinária da Universidade de Évora, no âmbito da Candidatura à Medida 1 do Regulamento de Apoio o Associativismo Social e Juvenil do Concelho de Évora.
- 5.14. Apoio Financeiro à Associação São Manços+Jovem, no âmbito da Candidatura à Medida 1 do Regulamento de Apoio o Associativismo Social e Juvenil do Concelho de Évora.
- 5.15. Apoio Financeiro à Quarta Dimensão | Associação Juvenil, no âmbito da Candidatura à Medida 1 do Regulamento de Apoio o Associativismo Social e Juvenil do Concelho de Évora.
- 5.16. Apoio Financeiro à Associação Porta 37, no âmbito da Candidatura à Medida 1 do Regulamento de Apoio o Associativismo Social e Juvenil do Concelho de Évora.

#### ***Propostas para ratificação***

- 5.17. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo da Boa Fé, dia 10 de setembro.
- 5.18. Cedência de transporte à Aminata- Évora Clube de Natação, dia 1 de setembro.
- 5.19. Cedência de transporte à Aminata- Évora Clube de Natação, dia 6 de setembro.
- 5.20. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo e Recreativo dos Canaviais, dia 2 de setembro.
- 5.21. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo e Recreativo dos Canaviais, dia 3 de setembro.
- 5.22. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 27 de agosto.
- 5.23. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 2 de setembro.

## **6. GESTÃO URBANÍSTICA**

#### ***Propostas para deliberação***

- 6.1. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura para comunicação de alterações introduzidas no decurso da obra/Praça 1º de Maio, n.º 33, em Évora. Req.: Wilson Edgar Wintacem Pinto. Processo 1.1862.
- 6.2. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos (alterações introduzidas no decurso da obra)/Rua dos Mercadores, nº 100, em Évora. Req.: Vishwas Vijay Bhisey. Processo 1.2128.

- 6.3. Pedido de aprovação do projeto de segurança contra incêndio/Quinta de São Pedro, artigo 297, secção N, em Évora. Req.: Renata Costa da Cruz Monteiro Marques. Processo 1.6793.
- 6.4. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Quinta da Sizuda, art.º 149, secção I, em Évora. Req.: Anselmo Alves das Neves. Processo 1.8227.
- 6.5. Pedido de aprovação da ficha de segurança contra incêndios/Rua Duarte Lobo, nº 14, em Évora. Req.: Maria Luiza Iglésias Varela. Processo 1.8295.
- 6.6. Pedido de aprovação das especialidades apresentadas / Quinta da violeira matriz 112 - secção M, Estrada da Igrejinha, em Évora. Req.: João Paulo Faustino Serafim. Processo 1.10528.
- 6.7. Pedido de certidão de destaque/Rua Nossa Senhora da Guia, nºs 1 e 3, em São Sebastião da Giesteira. Req.: Manuel José Coelho - Cabeça de casal da Herança. Processo 1.13439.
- 6.8. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura / Quinta do Evaristo matriz 116- secção H, em Évora. Req.: Rui Alberto Cândido F. Barradas e Outra. Processo 1.14217.
- 6.9. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e das especialidades apresentadas / Quinta Velha – matriz 232, secção I, em Évora. Req.: Raiz Segura, Lda. Processo 1.14885.
- 6.10. Pedido de aprovação das alterações ao projeto de arquitetura executadas no decurso da obra (telas finais)/Rua Professor Francisco Albuquerque, nº 16, em Évora. Req.: José Inácio Quaresma Malveira. Processo 1.15155.
- 6.11. Pedido de aprovação dos projetos de estabilidade; águas e esgotos; arquitetura paisagista; térmico, com pré certificado energético; AVAC; acústico; ITED; gás; ficha de segurança contra incêndios e ficha eletrotécnica/Quinta da Carreira, artigo 256, secção H, em Évora. Req.: Pedro Miguel Xavier Fernandes. Processo 1.16515.
- 6.12. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra (arquitetura) Herdade da Avessada, artigo 90, secção TT1, em Nossa Senhora da Tourega. Req.: Monte das Lezírias, Lda. Processo 1.17062.
- 6.13. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra – arquitetura, estabilidade e águas e esgotos/Herdade de Fontalva, artigo 94, secção T, Nossa Senhora da Tourega. Req.: Ângela Mónica Carvalho de Sousa. Processo 1.17063.
- 6.14. Pedido de aprovação das alterações executadas no decurso da obra (arquitetura e águas e esgotos)/Rua do Amores n.º 5, em Nossa Senhora de Guadalupe. Req.: Rute Isabel Marchante Parda. Processo 1.17125.
- 6.15. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Quinta da Galega, Artigo 20, Secção P, em Évora. Req.: Maria de Jesus Frade Alves Silvério. Processo 1.17957.
- 6.16. Pedido de aprovação das alterações ao projeto de arquitetura apresentadas em telas finais e projeto das redes de águas e esgotos / R<sup>a</sup> N.<sup>a</sup> Sr.<sup>a</sup> de Fátima à Torregela n.º 23, em Évora. Req.: Luis Nobre Bento e outra. Processo 1.18674.
- 6.17. Pedido de aprovação das Alterações executadas em obra/Rua da Liberdade, n.ºs 16, 16A e 16B, em Torre de Coelheiros. Req.: Joaquim José Saiote de Almeida. Processo 1.19092.



- 6.18. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de estabilidade/Rua Luís de Camões, nº 9, em N<sup>a</sup> Sr<sup>a</sup> de Machede. Req.: Rui Filipe Ferreira dos Santos. Processo 1.19495.
- 6.19. Pedido de certidão de destaque/Rua da Palmeira, nº 2, em São Miguel de Machede. Req.: Celidónia Maria Virgolino Arranja. Processo 1.19724.
- 6.20. Pedido de licenciamento da alteração dos caixilhos das janelas e de uma porta e a alteração de um vão na fachada principal/Rua Azulejos Pintados, nº 7, em Évora. Req.: Salvador David Gaspar Pacato. Processo 1.19804.
- 6.21. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Bairro da Casinha, em Évora. Req.: Wallroof, Lda. Processo 2.3508.

***Propostas para deliberação c/ condições***

- 6.22. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua das Nobres, nº 1 (fração B), em Évora. Req: Alberto Chahoud. Processo 1.25.
- 6.23. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua do Torres, nº 13-A e 15, em Évora. Req.: Geoffrey Cattrall. Processo 1.1224.
- 6.24. Pedido de licenciamento de obras de conservação/Rua dos Mercadores, nº 29 – 2º, em Évora. Req.: Tracey Goh Su Leen. Processo 1.1555.
- 6.25. Pedido de licenciamento de obras de conservação/Rua Bernardo Matos, nº 11, em Évora. Req.: Cátia Alexandra Cadima Borges. Processo 1.2719.
- 6.26. Pedido de aprovação do estudo de alinhamentos e definição do espaço público e do projeto e aditamento ao projeto de arquitetura/Travessa do Baluarte e Avenida Dinis Miranda, em Évora. Req.: João Joaquim Piçarra Coelho. Processo 1.2957.
- 6.27. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Conde de Monsaraz, nº 42 e Rua Dom Manuel da Conceição Santos, em Évora. Req.: Prime Team – Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal, Lda. Processo 1.3063.
- 6.28. Pedido de licenciamento de obras de conservação/Rua de Aviz, nº 96, em Évora. Req: Maria Inês Baptista Paulo. Processo 1.6624.
- 6.29. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/alterações/Quinta da Sagrada Família, Avenida Túlio Espanca, em Évora. Req.: Eduardo Manuel dos Santos Correia Mendes Lucas. Processo 1.6634.
- 6.30. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, do plano de acessibilidade para pessoas com mobilidade condicionada e da ficha de segurança contra risco de incêndios/Avenida dos Salesianos, nºs 80 e 82, em Évora. Req.: Arribas Itinerantes, Lda. Processo 1.7147.
- 6.31. Pedido de aprovação do projeto de alterações/Rua São João Bosco, nº 4, em Évora. Req.: Laura Luísa Teixeira Lopes Rodrigues. Processo 1.7716.
- 6.32. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura, e especialidades/Rua Gazeta Eborense, nº 15, em Évora. Req.: Ricardo Miguel Silvestre Contreiras Pinto. Processo 1.7860.
- 6.33. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto arquitetura e projetos de especialidades/Av. Dinis de Miranda, nº 96, em Évora. Req.: Teresa Cristina de Freitas Gonçalves. Processo 1.8563.



- 6.34. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades/ Quinta Nova, Bairro dos Cotovelos matriz185 – secção H, em Évora. Req.: Vanda Lurdes Lapão Silva. Processo 1.10236.
- 6.35. Pedido de aprovação projeto de arquitetura e incluindo alteração de fachada de valor patrimonial F1 / Rua de São Manços n.º 7, 9 e 9A e Largo D. Miguel de Portugal n.º 1, em Évora. Req.: Alexandre Pais Dias Costa Relvas. Processo 1.11901.
- 6.36. Pedido de licenciamento de obras de conservação/alteração e ampliação. /Rua do Salvador Velho, n.º 5, em Évora. Req.: Campo Grande Silvicultura, Lda. Processo 1.13273.
- 6.37. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e ficha de segurança contra incêndios (alteração / reconversão de habitação unifamiliar em lar residencial)/Rua Sousa Brandão, n.º 1, lote 192, em Évora. Req.: ASCTE – Assoc. Sociocultural e Terapêutica de Évora. Processo 1.15906.
- 6.38. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Bairro da Caeira, nº 11, em Évora. Req.: Pérola Pódio, Unipessoal, Lda. Processo 1.19241.
- 6.39. Pedido de aprovação do ao projeto de arquitetura e projetos de especialidades/Quinta da Soledade, lote 8, Bacelo, em Évora. Req.: Rosado & Filhos, Lda. Processo 1.19839.
- 6.40. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, requisitos relativos ao comportamento térmico e do plano de acessibilidades/Rua Dr. Emídio Guerreiro, lote 24, em Évora. Req.: Hugo Miguel Cardinho Alexandre Folgado. Processo 1.19897.

#### ***Proposta para ratificação***

- 6.41. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto águas e esgotos | Rua Dom Augusto Eduardo Nunes, nºs 11 e 13, em Évora. Req.: Recantos Pontuais - Imobiliária, Unipessoal, Lda. Processo 1.135.
- 6.42. Pedido de aprovação de recalendarização/Rua do Alfeirão, nº 27, em Évora. Req.: Centro de Atividade Infantil de Évora. Processo 1.481.

#### ***Proposta para homologação***

- 6.43. Auto de divisão em propriedade horizontal/Rua Lagar dos Dízimos, n.ºs 1 e 3, em Évora. Req.: Década Galopante, Lda. Processo 1.208.

### **7. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**

#### ***Propostas para deliberação***

- 7.1. Cedência do lote nº 88 sito na Rua do Fresador, 12, PITE a Regifax – Informática Lda.
- 7.2. Cedência de lote nº 17 sito na Rua Circular Nascente do Parque Industrial, 12 a Vestígios e Lugares, Construções Lda.
- 7.3. Revogação do Contrato da loja 34, do Mercado Municipal.
- 7.4. Tomada de Posição de Contestação concertada no Conselho de Administração da CIMAC.

## **8. SERVIÇOS OPERACIONAIS**

### *Propostas para deliberação*

- 8.1. Empreitada “Beneficiação da Estrada Municipal 529 “Valeira” e colocação de dispositivos de proteção animal” | Conta Final.
- 8.2. Empreitada “Conclusão das Infraestruturas do Loteamento das Villas do Alcaide – Bº de Almeirim, em Évora | Conta Final.

## **9. APOIO ÀS FREGUESIAS**

### *Propostas para ratificação*

- 9.1. Isenção de Taxas para o Licenciamento de Ocupação do Espaço Público e Proibição de Estacionamento à União das Freguesias de Évora | Evento Évora Clássicos, dia 30 de julho.
- 9.2. Isenção de Taxa Especial de Ruído e de Recinto Improvisado à União das Freguesias de Bacelo e Senhora da Saúde | Concerto de homenagem a António Variações, dia 2 de setembro.

## **10. ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA**

### *Proposta para deliberação*

- 10.1. Plano Diretor Municipal de Évora | Procedimento de Alteração | Abertura da Discussão Pública. Processo 1 | DORU.

## **11. FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL**

### *Proposta para deliberação*

- 11.1. Medidas cautelares por violação do Regulamento Geral do Ruído | Encerramento do estabelecimento o BAR.

## **III. PERÍODO DE INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO**

## **IV. APROVAÇÃO EM MINUTA**

## **V. PERÍODO DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO**

*O Vice Presidente da Câmara*



*(Alexandre Varela)*