



## ORDEM DO DIA DA REUNIÃO DE 22/11/2023

### I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- A) Proposta de aprovação das atas nº 5 de 15/03/2023, nº 10 de 24/05/2023 e nº 14 de 19/07/2023.

### II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

#### 1. PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

##### PRESIDENTE DA CÂMARA

##### *Proposta para ratificação*

- 1.1. Informação Económica e Financeira | Alteração Orçamental.

##### *Para conhecimento*

- 1.2. Agradecimento da PSP pelo apoio ao Concerto da Banda Sinfónica da PSP.  
1.3. Informação Económica e Financeira.

#### 2. AMBIENTE E MOBILIDADE

##### *Proposta para deliberação*

- 2.1. Fixação da taxa de Atualização Tarifária para 2024.

#### 3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 12 a 19, fração DC, em Évora, propriedade de Banco Comercial Português, SA. Processo 1.150.  
3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 12 a 19, fração DD, em Évora, propriedade de Banco Comercial Português, SA. Processo 1.150.  
3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 12 a 19, fração DH, em Évora, propriedade de Banco Comercial Português, SA. Processo 1.150.  
3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 12 a 19, fração DW, em Évora, propriedade de Banco Comercial Português, SA. Processo 1.150.  
3.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 12 a 19, fração DX, em Évora, propriedade de Banco Comercial Português, SA. Processo 1.150.  
3.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 12 a 19, fração EK, em Évora, propriedade de Banco Comercial Português, SA. Processo 1.150.  
3.7. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 12 a 19, fração EU, em Évora, propriedade de Banco Comercial Português, SA. Processo 1.150.  
3.8. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 12 a 19, fração EV, em Évora, propriedade de Banco Comercial Português, SA. Processo 1.150.



- 3.9. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 12 a 19, fração EW, em Évora, propriedade de Banco Comercial Português, SA. Processo 1.150.
- 3.10. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Cal Branca, 39, fração A, em Évora, propriedade de M<sup>a</sup>. Emília Martins Cabrita Neves Bernardo e outros. Processo 1.2252.
- 3.11. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Pedro Colaço, 1A, fração C, em Évora, propriedade de Decalques e Esquadrias, Unipessoal, Lda e outra. Processo 1.2114.
- 3.12. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo dos Penedos, 7 a 10, Rua dos Penedos, 8 e Rua Cal Branca, 51, fração A, em Évora, propriedade de Miraclepotential, Lda. Processo 1.450.
- 3.13. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo dos Penedos, 7 a 10, Rua dos Penedos, 8 e Rua Cal Branca, 51, fração C, em Évora, propriedade de Miraclepotential, Lda. Processo 1.450.
- 3.14. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo dos Penedos, 7 a 10, Rua dos Penedos, 8 e Rua Cal Branca, 51, fração D, em Évora, propriedade de Miraclepotential, Lda. Processo 1.450.
- 3.15. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo dos Penedos, 7 a 10, Rua dos Penedos, 8 e Rua Cal Branca, 51, fração E, em Évora, propriedade de Miraclepotential, Lda. Processo 1.450.
- 3.16. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo dos Penedos, 7 a 10, Rua dos Penedos, 8 e Rua Cal Branca, 51, fração F, em Évora, propriedade de Miraclepotential, Lda. Processo 1.450.
- 3.17. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo dos Penedos, 7 a 10, Rua dos Penedos, 8 e Rua Cal Branca, 51, fração G, em Évora, propriedade de Miraclepotential, Lda. Processo 1.450.
- 3.18. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo dos Penedos, 7 a 10, Rua dos Penedos, 8 e Rua Cal Branca, 51, fração H, em Évora, propriedade de Miraclepotential, Lda. Processo 1.450.
- 3.19. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo dos Penedos, 7 a 10, Rua dos Penedos, 8 e Rua Cal Branca, 51, fração J, em Évora, propriedade de Miraclepotential, Lda. Processo 1.450.
- 3.20. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo dos Penedos, 7 a 10, Rua dos Penedos, 8 e Rua Cal Branca, 51, fração L, em Évora, propriedade de Miraclepotential, Lda. Processo 1.450.
- 3.21. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Sta. Catarina, 6, fração AO, em Évora, propriedade de Fernandes Vieira Lopes, Lda. Processo 1.892.
- 3.22. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Sta. Catarina, 6, fração AP, em Évora, propriedade de Fernandes Vieira Lopes, Lda. Processo 1.892.
- 3.23. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Trindade, 20, fração A, em Évora, propriedade de Ana Sofia Ruivo Alves e outro. Processo 1.5181.





- 3.24. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Cândido dos Reis, 38, 1º., fração B, em Évora, propriedade de José Varela Sofio, Lda. Processo 1.1562.
- 3.25. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Trindade, 4, fração C, em Évora, propriedade de José Varela Sofio, Lda. Processo 1.1562.
- 3.26. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Touros, 31A, fração A, em Évora, propriedade de Ana Rita Almeida Soares Carneiro Alexandre. Processo 1.471.
- 3.27. Doação do Espólio de Henrique Leonor Pina.
- 3.28. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, no dia 11 de dezembro, à Universidade Évora | Escola de Artes.

#### *Propostas para ratificação*

- 3.29. Impressão de materiais gráficos para o Coral Évora.
- 3.30. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, a Hugo Alexandre Reis, do DINÂMIA'CET | Centro de Estudos sobre a Mudança Socioeconómica e o Território | Iscte | Instituto Universitário de Lisboa, dia 17 de novembro.

### **4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL**

#### *Propostas para deliberação*

- 4.1. Cartão Município Solidário | Novos processos para deferimento.
- 4.2. Cartão Município Solidário | Revalidações para deferimento.
- 4.3. Normas de Funcionamento do Centro de Convívio de S. Miguel de Machede.
- 4.4. Normas de Funcionamento do Centro de Convívio do Bairro de Santo António.
- 4.5. Passeio Cultural do Centro de Convívio da Câmara, dia 21 de dezembro.
- 4.6. Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social | Apoio Pecuniário de Carácter Eventual | Vários Agregados Familiares.
- 4.7. Cedência de transporte à Universidade Sénior de Évora, dia 29 de novembro.
- 4.8. Contratos Interadministrativos de 2023 com as Uniões e Juntas de Freguesia, referentes aos meses de setembro e outubro.
- 4.9. Contratos Interadministrativos com os Agrupamentos de Escolas | no âmbito da Transferência de Competências, em matéria de refeições escolares e suplementos alimentares.

#### *Proposta para ratificação*

- 4.10. Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social | Apoio Pecuniário de Carácter Eventual | Vários Agregados Familiares.



## **5. JUVENTUDE E DESPORTO**

### ***Propostas para deliberação***

- 5.1. Cedência da Arena d'Évora à Associação Académica da Universidade de Évora no âmbito da Expo Estudante, de 28 a 30 de novembro.
- 5.2. Cedência de transporte ao Lusitano Évora Clube, dia 26 de novembro.
- 5.3. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo Diana, dia 26 de novembro.
- 5.4. Abertura de chamada extraordinária para candidaturas à medida 3.
- 5.5. Documento Técnico de Ponderação | Medida 3 do Regulamento de Apoio às Associações Desportivas para 2024, no âmbito do Programa Municipal de Apoio à Regularização, Requalificação, Ampliação e Construção de Instalações Desportivos.

### ***Propostas para ratificação***

- 5.6. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo e Recreativo dos Canaviais, dia 19 de novembro.
- 5.7. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo e Recreativo André de Resende, dia 12 de novembro.
- 5.8. Cedência de transporte ao Clube de Bilhar Eborense, dia 8 de novembro.
- 5.9. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 11 de novembro.
- 5.10. Cedência de transporte ao Clube de Rugby de Évora, dia 18 de novembro.
- 5.11. Cedência de transporte ao Évora Andebol Clube, dia 11 de novembro.
- 5.12. Cedência de transporte ao Évora Andebol Clube, dia 18 de novembro.
- 5.13. Cedência de transporte ao Évora Andebol Clube, dia 18 de novembro.
- 5.14. Apoios Diversos à Associação Académica da Universidade e Évora | Receção ao Caloiro 2023.

### ***Para conhecimento***

- 5.15. Agradecimento do Corpo Nacional de Escutas | Junta Regional de Évora.

## **6. GESTÃO URBANÍSTICA**

### ***Propostas para deliberação***

- 6.1. Pedido de aprovação Plano de Acessibilidades, Projeto Águas e Esgotos, Ensaio de Relatório Acústico e Projeto de Sistema de Ventilação. / Rua Romão Ramalho, 76-A, em Évora. Req. Novacasta, Lda. Processo 1.474.
- 6.2. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de estabilidade e do projeto de ventilação mecânica (legalização de obras de alteração introduzidas no decurso da obra) / Rua João de Deus, n.º 94, em Évora. Req: Manuel Barbosa Pereira Palma. Processo 1.3502.
- 6.3. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua S. Sebastião da Giesteira, nº 30, em Évora. Req: Lurdes Jesus D'Oliveira Figueira. Processo 1.5068.



- 6.4. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e isenção da apresentação do plano de acessibilidades/Rua da Malagueirinha, n.º 96, em Évora. Req.: Inocêncio Manuel Lagoa Risso. Processo 1.9575.
- 6.5. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e isenção da apresentação do plano de acessibilidades/Rua Professor Alfredo Reis, n.º 16, em Évora. Req: Heloísa Helena Feijó Machado Motta. Processo 1.10030.
- 6.6. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Quinta Branca do Quartel ao Louredo, em Évora. Req.: Sebastião Jorge Silva Azinheira. Processo 1.11156.
- 6.7. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, do plano de acessibilidade e caracterização da envolvente térmica/Rua Nossa Senhora da Visitação, n.º 3, em Évora. Req: Manuel João Valentim Gomes. Processo 1.11959.
- 6.8. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (obras de alteração) / Rua da Paz, Pátio do Moço, n.º 2, em Évora. Req.: Jorge Gonçalves Mendes. Processo 1.19112.
- 6.9. Receção provisória de obras de urbanização/Redução de caução e Aprovação de alteração ao projeto da rede de águas e esgotos/Loteamento Bairro das Pites/Quinta da Soledade, em Évora. Req.: Relevos e Contornos, Ld.ª Processo 2.3441.
- 6.10. Receção provisória de obras de urbanização / Redução de caução e Aprovação de alteração ao projeto da rede de gás/Qt.ª da Barba Rala, B.º da Casinha, em Évora. Req;- Castelo Seguro, Ld.ª. 2.3628/OU.

***Propostas para deliberação c/ condições***

- 6.11. Pedido de aprovação do segundo aditamento ao projeto de arquitetura e plano de acessibilidades, fichas de segurança contra incêndios, acústico, infraestruturas de telecomunicações, fichas eletrotécnicas e o pedido de dispensa de apresentação de projeto de instalação de gás/ Rua do Ramires, n.º 4, e Rua do Borrvalho, n.os 3, 5 e 7, em Évora. Req.: Paisagem Idílica, Ldª. Processo 1.15.
- 6.12. Pedido de aprovação dos projetos de Rede de Águas e Esgotos, Termo de Estabilidade, Ficha de Segurança Contra Incêndios; Relatório de Vulnerabilidade Sísmica; Relatório Acústico; Justificação da não apresentação do Certificado Energético; Projeto de ITED e ficha eletrotécnica/Rua de Aviz, n.º 182, em Évora. Req.: António J.P. Neves Morgadinho. Processo 1.371.
- 6.13. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura | obras de alteração/Rua Serpa Pinto, n.ºs 161 e 161 A, em Évora. Req.: Alzira Chambel Rodrigues André. Processo 1.1080.
- 6.14. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades e pedido de dispensa de apresentação de projeto de instalação de gás/Travessa do Mal Barbado, n.º 12, em Évora. Req: Joaquim Luís Mendonça Cunha. Processo 1.1519.
- 6.15. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e do plano de acessibilidades/Largo Severim de Faria, n.º 8, em Évora. Req.: Carvalho & Barreiros, Ld.ª. Processo 1.2156.
- 6.16. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Travessa do Harpa, n.ºs 4 e 6, em Évora. Req.: Ajay Kumar Rangaraj. Processo 1.3351.

- 6.17. Pedido de aprovação dos projetos de estabilidade (termo de responsabilidade), águas e esgotos e ficha de segurança contra incêndios/Rua do Valinho, nº 12, 14, 18 e 20, em São Miguel de Machede. Req: Amilcar Vasques Dias. Processo 1.6545.
- 6.18. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Professor Alfredo Reis, nº 57, em Évora. Req.: José Lourenço Lopes Veladas. Processo 1.6660.
- 6.19. Pedido de aprovação dos projetos de águas e esgotos, comportamento térmico e de aquecimento, ventilação e ar condicionado/Rua Vasco da Gama, nº 1-B, em Évora. Req: Arunima Lal. Processo 1.11443.
- 6.20. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura para legalização e licenciamento de obras de conservação e de alteração/Residência Universitária Manuel Álvares, localizada na envolvente às muralhas de Évora, na Avenida da Universidade, em Évora. Req:- Universidade de Évora. Processo 1.11958.
- 6.21. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura da ficha de segurança contra incêndio e aceitação do termo de responsabilidade pela estabilidade/Avenida Heróis de Ultramar, nº 17, em Évora. Req.: Ana Joaquina Fialho de Matos Louro. Processo 1.12159.
- 6.22. Pedido de aprovação de obras de conservação, e do projeto de pontos visíveis de Rede de Águas e Esgotos/Rua Aviz, 42, em Évora. Req. João Manuel Andrade. Processo 1.13599.
- 6.23. Licenciamento de obras de alteração/Rua Engenheiro Sebastião José Perdigão, nº 43, em Nossa Senhora de Machede. Req.: Gonçalo José Manteigas Cambim. Processo 1.15476.
- 6.24. Pedido de informação prévia relativo à edificação de um prédio de habitação coletiva/Rua do Faísco, n.ºs 13 e 15, Canaviais. Req.: SÓPinta Decor, Ld.ª. Processo 1.16561.
- 6.25. Pedido de aprovação dos projetos de estabilidade; águas e esgotos; comportamento térmico com pré certificado energético; acústico; ITED; ventilação natural; ficha de segurança contra incêndios e ficha eletrotécnica/Ferragial do Bussalfão, artigo 166, secção K, em Nª Srª de Machede. Req: Manuel José Ferreira Nunes. Processo 1.19553.
- 6.26. Pedido de informação prévia/Herdade da Fonte Boa das Vinhas, artigo 33, secção H, em Nossa Senhora de Machede. Req.: Luis Maria Amado de Sousa Cabral. Processo 1.19696.
- 6.27. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades/Rua Doutor Emídio Guerreiro, lote 27, em Évora. Req: João Pedro Sozinho Augusto. Processo 1.19887.

#### ***Propostas para ratificação***

- 6.28. Pedido de aprovação de licença especial ao abrigo do Art.º 88, pelo prazo de 30 dias/Rua do Torres, nº 14, em Évora. Req.: Ruben Filipe Grilo Peregrino. Processo 1.331.
- 6.29. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/ Rua 2 de Abril, nºs 20, 22 e 22A, em Évora. Req.: Alentejo Rústico – Comercialização Prédios Rústicos e Urbanos, Lda. Processo 1.7510.
- 6.30. Pedido de licença especial ao abrigo, artigo 88.º de Decreto Lei 136/2014 de 9 de setembro/Rua Dr. António José de Almeida, n.ºs 29, 31, 33 e 35, em Évora. Req.: Luis Grossa Mendes da Fonseca. Processo 1.13730.





- 6.31. Pedido de certidão de compropriedade/Ferrageais do Monte da Aldeia e do Bussalfão, Artigos 33, 173 e 190, Secção K, em Nossa Senhora de Machede. Req.: Marília Parreira Crespo. Processo 1.19949.
- 6.32. Pedido de isenção de pagamento de taxa devida para emissão de Licença Especial de Ruído para o dia 1 de dezembro. Req.: Associação de Moradores do Bairro do Bacelo. EDOC2023/45112.

***Propostas para indeferimento***

- 6.33. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Alves Redol, nº 10, em Évora. Req: Joaquim Inácio Padilha Pereira. Processo 1.4792.
- 6.34. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua de Santo António a Almeirim, n.ºs 13 e 13 A, em Évora. Req.: António Domingos Morais Figo. Processo 1.7897.

**7. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**

***Propostas para deliberação***

- 7.1. Edital de Atribuição de Lugares de Venda Ambulante de Carácter Fixo.
- 7.2. Atribuição do Lote nº 61, sito na Rua do Marceneiro, nº 1, no Pité a Confeções Têxteis e Produções Artigo Zero, Lda.
- 7.3. Atribuição do Lote nº 83 sito na Rua do Eletricista, 6 na Zona de Expansão do Pité a Baía dos Sons Produções Culturais, Lda.

***Proposta para ratificação***

- 7.4. Jardim de Natal 2023 | Organização e dinamização.

**8. ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA**

***Propostas para deliberação***

- 8.1. Consulta Pública | Avaliação de Impacto Ambiental do Projeto de Ampliação da Exploração Pecuária na Herdade do Gavião. Processo 748 | DORU e 1.11929 | DGU.
- 8.2. Ação de reabilitação do edifício sito na Rua Conde Serra da Tourega 7 e 7A, na União de Freguesias de Évora.
- 8.3. Ação de reabilitação do edifício sito na Praça 1º de Maio 2, União de Freguesias de Évora. Retificação da deliberação de 27 de setembro, referente aos valores associados às taxas municipais.

**9. APOIO ÀS FREGUESIAS**

***Proposta para deliberação***

- 9.1. Isenção de taxa da licença especial de ruído e de recinto improvisado à Junta de Freguesia de São Bento do Mato | Mercadinho de Natal, nos dias 9 e 10 de dezembro.

## 10. JURÍDICO

### *Proposta para deliberação*

- 10.1. Levantamento de Ónus | Cláusula Resolutiva sobre o prédio sito na Praceta D. João I, garagem 19, em Évora.

## 11. SOCIOCULTURAL

### *Propostas para ratificação*

- 11.1. Isenção de taxas referente à licença especial de ruído à Sociedade Harmonia Eborensense para concertos durante o mês de novembro.
- 11.2. Isenção de taxas referente à licença especial de ruído ao Rancho Folclórico Flor do Alto Alentejo.
- 11.3. Isenção de taxas referente à licença especial de ruído ao Grupo de Forcados Amadores de S. Manços.
- 11.4. Isenção de taxas referente à licença especial de ruído ao Grupo União e Recreio Azarujense.

## PERÍODO DE INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO

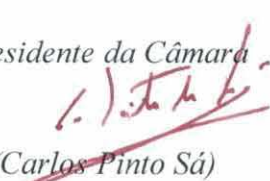
### III. PRESIDENTE DA CÂMARA

#### **Processo Disciplinar**

### IV. APROVAÇÃO EM MINUTA

### V. PERÍODO DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO

*Presidente da Câmara*

  
(Carlos Pinto Sá)