

EDITAL

Alexandre Manuel Rosa Varela, Vice Presidente da Câmara Municipal de Évora, dá publicidade, nos termos do artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, das seguintes deliberações tomadas na Reunião Pública de Câmara de 11 de outubro de 2023.

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- A) Proposta de aprovação das atas nº 1 de 18/01/2023, nº 3 de 15/02/2023 e nº 6 de 29/03/2023. Retiradas a pedido do senhor Vice Presidente.
- B) Saudação ao Atleta José Cabeça, apresentada pelos eleitos da CDU. Aprovada por unanimidade.
- C) Saudação aos Professores da Universidade de Évora José Alberto Parraça, António Chambel e Assunção Folque, apresentada pelos eleitos da CDU. Aprovada por unanimidade.
- D) Saudação ao Tribunal da Relação de Évora pelo seu 50º Aniversário, apresentada pelos eleitos da CDU. Aprovada por unanimidade.
- E) Saudação à Banda Filarmónica da Casa do Povo de Nossa Senhora de Machede pelo seu 116º Aniversário, apresentada pelos eleitos da CDU. Aprovada por unanimidade.
- F) Voto de Saudação à Liga Portuguesa Contra o Cancro | Núcleo Regional do Sul e à Equipa da Iniciativa “Um Dia Pela Vida Évora”, apresentado pelas eleitas do PS. Aprovado por unanimidade.
- G) Voto de Saudação ao Professor, apresentado pelos eleitos da Coligação Mudar Com Confiança. Aprovado por unanimidade.

I. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

PRESIDENTE DA CÂMARA

Para conhecimento

- 1.1. Relatório Trimestral de Gestão e de Execução Orçamental | 1º semestre de 2023 da Habévora, E.M. **Tomado conhecimento.**
- 1.2. Nota das Comissões Justiça e Paz sobre a Crise do Acesso à Habitação | Uma Casa para cada Família. **Tomado conhecimento.**
- 1.3. Informação Económica e Financeira. **Tomado conhecimento.**



2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Propostas para deliberação

- 2.1. Constituição e Atribuição de Fundo Fixo de Caixa. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.2. Regularização extraordinária de Vínculos Precários na Carreira de Assistente Operacional | Descentralização de Competências na Área da Saúde. **Aprovada por unanimidade.**

Para conhecimento

- 2.3. Acumulação de Funções Privadas | Júlia Maria de Guerra Macedo. **Retirada a pedido da proponente.**
- 2.4. Acumulação de Funções Privadas | Fátima de Jesus Bonito Pouca Farinha Freira. **Tomado conhecimento.**

Proposta para ratificação

- 2.5. Informação Económica e Financeira | Alteração Orçamental. **Aprovada por maioria, com a abstenção dos Vereadores do PS, Lurdes Nico e Bárbara Tita, da Coligação Mudar com Confiança, Henrique Sim Sim e Patrícia Raposinho, e do MCE, Florbela Fernandes.**

3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

Propostas para deliberação

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Sta. Maria, 2A, 2B, fração B, em Évora, propriedade de Cabeça de Casal da Herança de José António Rosado Merca. Processo 1.350. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa Lopo Serrão, 15A, 15B, fração B, em Évora, propriedade de DECO – Assoc. Portuguesa para a Defesa do Consumidor. Processo 1.785. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Miguel Bombarda, 56B, fração C, em Évora, propriedade de Pacoteger – Gestão de Imóveis Unipessoal, Lda. Processo 1.2470. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Machede, 48 a 56 e Beco das Portas de Machede, 3, fração C, em Évora, propriedade de Miraclepotential, Lda. Processo 1.2967. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Machede, 48 a 56 e Beco das Portas de Machede, 3, fração F, em Évora, propriedade de Miraclepotential, Lda. Processo 1.2967. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Apóstolos, 25, 1º., fração E, em Évora, propriedade de Cidália Mª. Grilo Teles e outro. Processo 1.144. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.7. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Mercadores, 26, fração C, em Évora, propriedade de Britic – Imobiliária, Turismo, Inovação e Comércio, Lda. Processo 1.11. **Aprovada por unanimidade.**

- 3.8. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração EZ, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.9. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa dos Beguinós, 5, fração C, em Évora, propriedade de Ricardo Miguel Vinhas Rosado. Processo 1.2755/C. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.10. Impressão de materiais gráficos para a Malvada Associação Artística. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 3.11. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Pedro Colaço, 1A, fração C, em Évora, propriedade de Bruno Manuel Galante de Matos Filipe. Processo 1.2114. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.12. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Pedro Colaço, 1A, fração C, em Évora, a requerimento de Decalques e Esquadrias, Unipessoal, Lda. e outra. Processo 1.2114. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.13. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Alcaçarias, 34 a 38E, em Évora, propriedade de Joaquim Ferreira Rocha e outra. Processo 1.8392. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.14. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Dr. Joaquim Henrique da Fonseca, 25 e Travessa da Bola, 1, em Évora, propriedade de Década Galopante, Lda. Processo 1.2173. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.15. Isenção de Taxa referente à cedência de transporte ao Coral Évora. **Aprovada por unanimidade.**

4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

- 4.1. Cartão Município Solidário | Novos processos para deferimento. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.2. Apoio à Associação de Solidariedade Social dos Professores/Delegação de Évora | Pedido de impressão de folha “Acontecer” nº 73. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 4.3. Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social | Apoio Pecuniário de Carácter Eventual | Vários Agregados Familiares. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.4. Programa Conhecer Mais | Cedência de transporte ao Sindicato dos Professores da Zona Sul, dia 30 de setembro. **Aprovada por unanimidade.**

5. JUVENTUDE E DESPORTO

Propostas para deliberação

- 5.1. Abertura Regional do Ano Escutista (ARAE) | Junta Regional de Évora – Organização JOTA/JOTI, dias 20, 21 e 22 de outubro. **Aprovada por unanimidade.**



Câmara Municipal

- 5.2. Apoio à Associação Juventude Giesteirense | Magusto, dia 11 de novembro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.3. Cedência de transporte ao Clube de Rugby de Évora, dia 15 de outubro. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 5.4. Cedência de transporte ao Évora Andebol Clube, dia 5 de outubro. **Retirada.**
- 5.5. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo e Recreativo André de Resende, dia 7 de outubro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.6. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 8 de outubro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.7. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo e Recreativo dos Canaviais, dia 8 de outubro. **Retirada.**
- 5.8. Cedência de transporte à Associação de Moradores do Bairro da Torregela, dia 8 de outubro. **Aprovada por unanimidade.**

6. GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

- 6.1. Pedido de aprovação das alterações introduzidas no decurso da obra (legalização)/Rua de Mendo Estevens, nº 27, em Évora. Req.: André Borges Caeiro. Processo 1.157. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.2. Pedido de informação prévia/Rua Menino Jesus, em Évora. Req: MEO – Serviços de Comunicações e Multimédia, SA. Processo 1.747. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.3. Pedido de licenciamento de obras de conservação da cobertura, da fachada e caixilhos/Rua 31 de Janeiro, n.os 8 e 10, e Travessa de Santo André, n.ºs 9 e 11, em Évora. Req.: Justo Maria Nabais – Cabeça de Casal de Herança de. Processo 1.844. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.4. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura/Rua da Moeda, nº 57, 59 e 59-A e Travessa do Sol, nº 3, em Évora. Req.: Armindo da Dores Jubilot Leão. Processo 1.1098. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.5. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Travessa do Cavaco, nº 27, em Évora. Req.: José António Mendonça Anjos Sousa Macedo. Processo 1.2704/A. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.6. Licenciamento de obras de alteração/legalização/Travessa do Olímpio, nº 3, Nossa Senhora de Machede. Req.: Francisco Maria Carapinha Batista. Processo 1.10270. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.7. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Quinta dos Jalecos, artigo 236, secção M, Canaviais, em Évora. Req: Margarida Frade Aleixo Tedman. Processo 1.11198. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.8. Licenciamento de obras de edificação/Horta dos Coitos, Art.º 4, Secção H, em Évora. Req.: João Miguel Serafim Candeias. Processo 1.13997. **Aprovada por unanimidade.**



Câmara Municipal

- 6.9. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra (permanência do projeto inicial) telas finais/Courelas da Herdade do Monte da Aldeia, em São Miguel da Machede. Req.: Francisco José Toscano Bravo. Processo 1.15772. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.10. Caducidade da deliberação de 19/12/2018 - Pedido de aprovação dos projetos de especialidades (intermarché)/Quinta de Alcântara, lote 1, em Évora. Req.: Alcapredial – Investimentos e Imobiliário, SA. Processo 1.16063. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.11. Pedido de aprovação dos projetos de estabilidade; águas e esgotos; térmico com pré certificado energético; acústico; ITED; gás, ficha de segurança contra incêndios e ficha eletrotécnica/Ferragial à Quinta do Evaristo, artigo 201, secção H, em Évora. Req.: Paula Rosa Ferreira Dias Coelho Resende. Processo 1.16707. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.12. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e ficha de segurança contra incêndios e de isenção do plano de acessibilidades/Rua dos Cedros, n.º 10, em Évora. Req.: Maria da Conceição Tirapicos Teigão. Processo 1.16725. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.13. Licenciamento de obras de edificação/Herdade Arcipreste, Taul, Figueiras, Álamo, Monte da Aldeia e Carrasquel, S. Miguel de Machede. Req.: Sociedade Agrícola dos Cinco Montes, S. A. Processo 1.16849. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.14. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra e apresentadas em telas finais (arquitetura e águas e esgotos) | Rua da Encosta, n.º 1, em Évora. Req.: Catronga & Filho – Construções, Lda. Processo 1.18005. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.15. Pedido de execução de trabalhos de escavação e contenção periférica/Herdade da Água da Prata, em N.ª Sr.ª da Graça do Divor. Req.: Stayinbest – Gestão Imobiliária, Lda. Processo 1.19153. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.16. Pedido de emissão de certidão de compropriedade/Monte da Lagoa, artigo 1, secção GG1, em Vendinha. Req.: Regina Maria Pinto Rosado Correia Villalobos. Processo 1.19938. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.17. Pedido de aprovação da alteração ao alvará de loteamento n.º 9/1983 – Bairro das Fontanas, em Évora. Req.: Maria Ferreira Bonecas Piça Maximino. Processo 2.2828. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.18. Pedido de aprovação da ficha de segurança contra incêndios/Av.ª Heróis do Ultramar, n.º 1 – 2.º dt.º, em Évora. Req.: Maria Vitória Figo Fernandes. Processo 1.4976. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para deliberação c/ condições

- 6.19. Licenciamento de obras de alteração/Travessa de Santa Marta, n.º 8, em Évora. Req.: Década Galopante Lda. Processo 1.340. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.20. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura/Rua Serpa Pinto, n.ºs 72, 74, 76, 78, 80 e 82 e Rua das Lousadas, n.º 17, em Évora. Req.: PRKVV Internacional Unipessoal, Lda. Processo 1.878. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.21. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades/Rua Dr. Joaquim Henrique da Fonseca, n.º 3, Rua da Oliveira, nos 2 e 4 e Travessa Sezinando Roiz, n.º 1, em Évora. Req.: Spark Capital, Lda. Processo 1.995. **Aprovada por unanimidade.**

- 6.22. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura para licenciamento de obras de alteração e de conservação principalmente incidentes nos pisos superiores do prédio sito na Rua da República, n.os 7 e 9, e Alcárcova de Baixo, n.os 22A e 24, em Évora. Req.: António Costa Gil de Sousa Prates. Processo 1.3438. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.23. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Principal, n.º 22, em Évora. Req.: Deonilde Augusta Pereira Salvador. Processo 1.5551. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.24. Licenciamento de obras de demolição/Courelas do Monte, Artigo 48, Secção C, em Azaruja. Req.: Maria Rosa Ferrão Girbal de Jesus. Processo 1.19878. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.25. Pedido de aprovação de obras de urbanização/B.º das Pites, Quinta da Soledade, lote 8, em Évora. Req.: Rosado e Filhos, Lda. Processo 2.3441. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.26. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e do plano de acessibilidades / Rua do Lagar, n.º 23, em São Manços. Req.: Maria João Fialho Rosa Cabaço Nunes. Processo 1.6117. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.27. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/EN 114, Courela do Torrejão e Curral Obra e Lucena, em Évora. Req.: Autpjúlio, Lda. Processo 1.15091. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.28. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (obras de edificação, alteração/legalização - habitação unifamiliar)/Rua Sacadura Cabral, n.º 3, em Évora. Req.: Joaquim José da Conceição Silva – Cabeça de casal da herança de. Processo 1. 19773. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.29. Pedido de aprovação de obras de urbanização/Loteamento Cabeço do Arraial / Rua Cabeço do Arraial, em Évora. Req.: CCHE Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 2.3733. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 6.30. Pedido de aprovação das alterações executadas no decurso da obra (telas finais) /Rua Maria de Lourdes Pintassilgo, n.º 46, em Évora. Req.: António Jacinto Orvalho Clementino. Processo 1.1679. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.31. Pedido de aprovação de obras de conservação/Rua Romão Ramalho, n.º 6 e Rua Bernardo Matos, n.º 1, em Évora. Req.: Filomena Rosa Guiomar Rosado Costa. Processo 1.2129. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.32. Pedido de aprovação da ficha de segurança contra incêndios/ Avenida Batalha do Salado, Lote E, em Évora. Req.: Maria de Lourdes Ferreira do Rosário. Processo 1.5497. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.33. Pedido de aceitação de declaração pela estabilidade referente a escada/Rua da Fundação, 14 a 18, Parque Industrial e Tecnológico de Évora. Req.: José Manuel da Conceição Noites. Processo 1.9408. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.34. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos e ficha de segurança contra incêndios/Rua Dr. José Barreiros Mateus, n.º 67, em Évora. Req.: Raizmestria, Lda. Processo 17552. **Aprovada por unanimidade.**



Câmara Municipal

- 6.35. Pedido de isenção do pagamento de taxas/Rua de Santo António a Almeirim, lote 1, em Évora. Req.: CCHE – Giraldo Sem Pavor, SRL. Processo 1.19749. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.36. Pedido de isenção do pagamento de taxas/Rua A, Lote 9, em Évora. Req.: CCHE - Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19776. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.37. Pedido de isenção do pagamento de taxas/Rua A, Lote 11, em Évora. Req.: CCHE - Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19777. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.38. Pedido de isenção do pagamento de taxas/Rua de Santo António, Lote 12, em Évora. Req.: CCHE - Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1. 19778. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.39. Pedido de isenção do pagamento de taxas/Rua A, Lote 10, em Évora. Req.: CCHE - Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19779. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.40. Pedido de emissão de certidão de compropriedade/Ferragial da Herdade de Bussalfão, artigo 163, secção K, em N.º Sr.ª de Machede. Req.: Ana Margarida Paços – Advogada. Processo 1.19936. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.41. Pedido de emissão de certidão de compropriedade/Herdade do Moncoveiro, artigo 31, secção K, em N.º Sr.ª de Machede. Req.: Ana Margarida Paços – Advogada. Processo 1.19937. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.42. Pedido de isenção do pagamento de taxas/Rua de Santo António a Almeirim, Lote 2, em Évora. Req.: CCHE - Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19750. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.43. Pedido de isenção do pagamento de taxas/Rua de Santo António a Almeirim, Lote 4, em Évora. Req.: CCHE - Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19751. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.44. Pedido de isenção do pagamento de taxas/Rua de Santo António a Almeirim, Lote 3, em Évora. Req.: CCHE - Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19752. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para indeferimento

- 6.45. Pedido de aprovação do projeto de águas e esgotos/Travessa de Santo André, n.º 12, em Évora. Req: José Manuel Vendinha Garcia. Processo 1.233. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.46. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Largo Severim de Faria, n.º 8, em Évora. Req.: Carvalho & Barreiros, Lda. Processo 1.2156. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.47. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Quinta Nova do Rolim, artigo 88, secção O, em Évora. Req.: Cesar Manuel David Calmeirão. Processo 1.14314. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.48. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização) / Rua 1.º de Maio, n.º 2, em N.ª Sr.ª de Guadalupe. Req.: Cabeça de Casal da Herança de Jacinto José Paloio Amarelo. Processo 1.6174. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para homologação

- 6.49. Auto de divisão em propriedade horizontal/Rua da Encosta, n.º 1, em Évora. Req.: Catronga & Filho – Construções, Lda. Processo 1.18005. **Aprovada por unanimidade.**



7. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Propostas para deliberação

- 7.1. Cedência do lote nº 91, sito na Rua do Fresador, 6 no PITE a Wallroof – Construção Civil e Obras Públicas. **Aprovada por unanimidade.**
- 7.2. Cedência do lote nº 14, sito na Rua Circular Nascente do Parque Industrial, nº 6 a Hangar Criativo, Soluções de Publicidade Lda. **Aprovada por unanimidade.**

8. SERVIÇOS OPERACIONAIS

Proposta para deliberação

- 8.1. Empreitada de Requalificação e Modernização da EB de São Mamede | Liberação de 30% da garantia bancária e das cauções prestadas. **Aprovada por unanimidade.**

9. ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

Proposta para deliberação

- 9.1 Reabilitação das Instalações Sanitárias Públicas, localizadas na Praça 1º de Maio/Jardim Público | Aprovação da Retificação Orçamental. **Aprovada por unanimidade.**

APROVAÇÃO EM MINUTA – Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, nos termos do nº 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Câmara Municipal de Évora, 11 de outubro de 2023.

O Vice Presidente da Câmara

Alexandre Varela