



EDITAL

Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal de Évora, dá publicidade, nos termos do artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, das seguintes deliberações tomadas na Reunião Pública de Câmara de 25 de outubro de 2023.

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- A) Proposta de aprovação das atas nº 1 de 18/01/2023, nº 3 de 15/02/2023, nº 6 de 29/03/2023 e nº 9 de 10/05/2023. Aprovadas por unanimidade.**
- B) Saudação aos Professores da Universidade de Évora António Ferreira Miguel, António Heitor Reis, Giuseppe Catalanotti, Manuel Collares Pereira e Miguel Araújo, apresentada pelos eleitos da CDU. Aprovada por unanimidade.**
- C) Saudação à Associação de Humanidade e Respeito pelos Idosos de Évora, à Associação de Moradores do Bairro da Torregela e ao Grupo de Caminheiros de Évora, apresentada pelos eleitos da CDU. Aprovada por unanimidade.**
- D) Saudação ao Clube Stoneboys, pelos resultados no Campeonato Nacional de Muay Thai 2023, apresentada pelos eleitos da CDU. Aprovada por unanimidade.**
- E) Voto de Saudação ao Dia Municipal para a Igualdade | 24 de outubro, apresentado pelos eleitos do PS. Aprovado por unanimidade.**
- F) Voto de Pesar pelo falecimento do Dr. Rui Sampaio da Silva, apresentado pelos eleitos da Coligação Mudar com Confiança. Aprovado por unanimidade.**

II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

PRESIDENTE DA CÂMARA

Propostas dos Eleitos da CDU, Carlos Pinto Sá e Alexandre Varela

Propostas para deliberação

- 1.1. Saudação pelo Centenário da Vila de S. Manços. Aprovada por unanimidade.**
- 1.2. Saudação pelo Centenário da Vila de S. Miguel de Machede. Aprovada por unanimidade.**
- 1.3. Moção “Propostas do Município de Évora para consideração no Orçamento de Estado | 2024. Aprovada por maioria, com os votos contra das Vereadores do PS, Lurdes Nico e Bárbara Tita, e com a abstenção dos Vereadores da Coligação Mudar com Confiança, Patrícia Raposinho e Pedro Albuquerque.**



Para conhecimento

1.4. Informação Económica e Financeira. **Tomado conhecimento.**

2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Propostas para deliberação

- 2.1. Abertura de Procedimento Concursal para recrutamento de trabalhadores, cujos lugares estão vagos no Mapa de Pessoal de 2023 | 2 Assistentes Operacionais Nadador Salvador para Departamento SocioCultural. **Aprovada por maioria, com a abstenção das Vereadores do PS, Lurdes Nico e Bárbara Tita, e dos Vereadores da Coligação Mudar com Confiança, Patrícia Raposinho e Pedro Albuquerque.**
- 2.2. Abertura de procedimento, Caderno de encargos e nomeação do Júri, referente à Contratação de Empréstimo Bancário de Médio e Longo Prazo. **Retirada para a próxima reunião.**
- 2.3. Tarifário dos Serviços de Abastecimento de Águas, Saneamento de Águas Residuais e Gestão de Resíduos Urbanos | Atualização de valores para 2024. **Aprovada por maioria, com a abstenção das Vereadores do PS, Lurdes Nico e Bárbara Tita, e dos Vereadores da Coligação Mudar com Confiança, Patrícia Raposinho e Pedro Albuquerque.**
- 2.4. Decisão de Contratar e Autorização de Despesa para fornecimento de Combustíveis Rodoviários (gasóleo), peças do procedimento e designar o gestor do contrato. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para ratificação

- 2.5. Aquisição de Títulos para Transporte Escolar | Assunção do compromisso financeiro, projeto de decisão e minuta de contrato. **Aprovada por unanimidade.**

Para conhecimento

- 2.6. Acumulação de Funções Privadas | Maria Helena Fernandes de Carvalho Silva. **Tomado conhecimento.**
- 2.7. Acumulação de Funções Privadas | Maria João Rosa Lobo. **Tomado conhecimento.**
- 2.8. Acumulação de Funções Privadas | Marisa Martinho Alves Meira. **Tomado conhecimento.**

3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

Propostas para deliberação

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa da Tâmara, 15, em Évora, propriedade de Hugo Joaquim Pinto da Silva Rossgoderer e outra. Processo 1.975. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Menino Jesus, 15B e Largo 13 de Outubro, 15, fração B, em Évora, propriedade de José Carlos dos Santos Simões e outra. Processo 1.1950/PE1. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa dos Lagares, 23, em Évora, propriedade de Anabela Mira Alves Pinto. Processo 1.527. **Aprovada por unanimidade.**

- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Zanguela, 24, 26, em Évora, propriedade de David Alexandre Infante Patricio. Processo 1.2935. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.5. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, entre os dias 08 e 12 de Abril de 2024, ao CIDEHUS - Centro Interdisciplinar, História, Cultura e Sociedades. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.6. Impressão de materiais gráficos para a Associ'arte. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.7. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, no dia 21 de novembro às Edições Sem Nome. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.8. Isenção de Taxa referente à licença especial de ruído para a Associação Pédexumbo. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.9. Impressão de materiais gráficos para a Associação Eborae Música. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.10. Impressão de materiais gráficos para a Associ'arte. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.11. Impressão de materiais gráficos para SOIR Joaquim António de Aguiar. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.12. Impressão de materiais gráficos para a PédeXumbo. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.13. Isenção de 50% da taxa de utilização da Arena D'Évora à Casa do Pessoal da Tyco Electronics. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.14. Isenção de taxas referentes à cedência de Imagens do Arquivo Fotográfico de Évora para documentário "Projeto Nacional EDA50. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 3.15. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Mercadores, 26, fração C, em Évora, a requerimento de Década Galopante, Lda. Processo 1.11. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.16. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração ER, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.17. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração FF, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.18. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração GU, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.19. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração HD, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.20. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa das Contreiras, 13A, fração B, em Évora, propriedade de Memorydraft – Unipessoal, Lda. Processo 1.3044. **Aprovada por unanimidade.**

C.L.B.



- 3.21. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Salvador, 5, em Évora, propriedade de Campo Grande Silvicultura, Lda. Processo I.13273. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.22. Impressão de materiais gráficos para a Associ'arte. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.23. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, no dia 21 de outubro à Sociedade Portuguesa de Anestesiologia - Comissão Organizadora de Tertúlias de Anestesiologia. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.24. Impressão de materiais gráficos para a SOIR Joaquim António de Aguiar. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.25. Isenção de Taxa referente à cedência de autocarro ao Grupo Coral e Etnográfico "Cantares de Évora". **Aprovada por unanimidade.**
- 3.26. Isenção de Taxa referente à licença especial de ruído para a PédeXumbo | Associação para a Promoção de Música e Dança. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.27. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, no dia 24 de Outubro ao STAL (Évora) - Sindicato Nacional Trabalhadores Administração Local. **Aprovada por unanimidade.**

Para conhecimento

- 3.28. Cedência de Sala no Convento dos Remédios à Associ'arte. **Tomado conhecimento.**
- 3.29. Agradecimento de António Pinto Bastos | Comemoração dos 50 anos de carreira. **Tomado conhecimento.**

Proposta para ratificação

- 3.30. Apoio ao 148º Aniversário do Comando Distrital da PSP de Évora. **Aprovada por unanimidade.**

4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

- 4.1. Cartão Município Solidário | Novos processos para deferimento. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.2. Cartão Município Solidário | Revalidações para deferimento. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.3. Cartão Município Solidário | Revalidações para deferimento. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.4. Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social | Apoio Pecuniário de Carácter Eventual | Vários Agregados Familiares. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.5. Contratos Interadministrativos com os Agrupamentos de Escolas no âmbito da Transferência de Competências no domínio da Educação | Refeições Escolares e Suplementos Alimentares. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.6. Contratos Interadministrativos de 2023 com as Uniões e Juntas de Freguesia referente ao mês de setembro. **Aprovada por unanimidade.**



- 4.7. Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de transporte à EB Santa Clara e à EB Bairro de Almeirim, dias 26 e 27 de outubro, respetivamente. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 4.8. Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social | Apoio Pecuniário de Carácter Eventual | Vários Agregados Familiares. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.9. Apoio à Santa Casa da Misericórdia de Évora para o “Estendal Solidário”, dias 16, 17 e 18 de outubro. **Aprovada por unanimidade.**

Para conhecimento

- 4.10. Agradecimento da Universidade de Évora pelo apoio à Noite Europeia dos Investigadores. **Tomado conhecimento.**

5. JUVENTUDE E DESPORTO

Propostas para deliberação

- 5.1. Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo C-PDD23. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.2. Celebração Dia da Universidade de Évora e “Largada dos Sapatos”, dia 1 de novembro. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 5.3. Cedência de transporte ao Clube Bilhar Eborense, dia 19 de outubro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.4. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo e Recreativo André de Resende, dia 21 de outubro. **Retirada.**
- 5.5. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 21 de outubro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.6. Cedência de transporte ao Clube de Rugby de Évora, dia 22 de outubro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.7. Cedência de transporte ao Évora Andebol Clube, dia 14 de outubro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.8. Cedência de transporte ao Lusitano Ginásio Clube, dia 15 de outubro. **Aprovada por unanimidade.**

6. GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

- 6.1. Pedido de emissão de alvará de obras de alteração especial, ao abrigo do art.º 88, por mais 12 meses/Rua das Fontes, nº 50 e Beco da Casa Santa, nº 4, em Évora. Req: Nelson Alexandre Menoita Monteiro. Processo 1.1724/B. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.2. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra e apresentadas em telas finais/Avenida Dona Leonor de Oliveira Fernandes (EN 254), Portas de Machede, em

Évora. Req: BP Portugal – Comércio de Combustíveis e Lubrificantes, SA. Processo 1.2254. **Aprovada por unanimidade.**

- 6.3. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura referente a obras de alteração e ampliação/Rua da Fraternidade, Canaviais, em Évora. Req;- Fernando José Mendes Nepomuceno. Processo 1.9875. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.4. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Herdade da Fontalva, artigo 94, secção T1, em Nª Srª da Tourega. Req: Ângela Mónica Carvalho de Sousa. Processo 1.17063. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.5. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e dos projetos de especialidades e de isenção de apresentação do projeto de gás/Herdade do Cerro de Boi, artigo 1, secção A, em S. Manços. Req: Maria do Castelo Patrício de Oliveira. Processo 1.19378. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para deliberação c/ condições

- 6.6. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e ao plano de acessibilidades e dos projetos de especialidades/Largo Chão das Covas, nº 20, 21 e 22, em Évora. Req: Maria João Sofio Silva Mendes e Maria Paula Sofio Silva Mendes. Processo 1.1174. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.7. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, aditamento ao projeto de águas e esgotos e projetos de especialidades/CM 1094, em Évora. Req.: Nuno Beltran Franco Direitinho. Processo 1.1962. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.8. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura para licenciamento de obras de conservação/Rua das Fontes, nº 34-B, em Évora. Req: Década Galopante, Ldª. Processo 1.3020. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.9. Pedido de licenciamento de obras de alteração da cobertura/Rua Dr. Joaquim Henrique da Fonseca, nº 12, 12-A e 14, em Évora. Req: Administração do Condomínio da Rua Dr Joaquim Henrique da Fonseca, nº 12, 12-A e 14. Processo 1.4290. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.10. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Travessa da Tâmara, nº 6-A (fração C), em Évora. Req: Zahi Abu Hamze. Processo 1.4983. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.11. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura para licenciamento de obras de conservação e de alteração/Praça 1º de Maio, nº 5, em Évora. Req: Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Pedro. Processo 1.7967. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.12. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua do Tanque, nº 10, em Évora. Req: João Francisco Pires Fernandes. Processo 1.8901. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.13. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades/Rua E, lote 1, Bairro da Casinha, em Évora. Req: Vigílio João Aldeias Vieira, Ldª. Processo 1.8977. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.14. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e de especialidades, declaração pela estabilidade e pedidos de isenção/Bloco Manuel Carlos, 49, B.º de Santa Maria, em Évora. Req;- Arnaldo Fontes Ramos Pires. Processo 1.16579. **Aprovada por unanimidade.**



- 6.15. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua de Timor, nº 27 r/c Dtº (fração B), em Évora. Req: Manuel Filipe Mendes da Maia. Processo 1.16759/L2. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.16. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua de S. Vicente, nº 2, 4 e 6, Vendinha. Req: Luís Miguel Neto Galvão. Processo 1.18266. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.17. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura referente à edificação de um apoio agrícola/Ferragial da Herdade do Bussalfão/Monte de Arraios, Art.º 165, Secção K, em N. Srª de Machede. Req:- Thomas Patrick Duffy. Processo 1.18731. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 6.18. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos / Quinta do Espinheiro, em Évora. Req.: Quinta de Santo António do Espinheiro - Sociedade Agrícola e Turística, Ld.ª. Processo 1.9337. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.19. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Quinta das Amendoeiras, em Évora. Req.: Planícies Líricas, Lda. Processo 1.16696. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.20. Pedido de aprovação das alterações executadas no decurso da obra (arquitetura e plano de acessibilidades) / Quinta das Amendoeiras, em Évora. Req.: Planícies Líricas, Lda. Processo 1.16696. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.21. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Quinta da Comenda, artigo 317, secção E, em Évora. Req: Hugo Filipe Ribeiro Delgado. Processo 1.19514. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.22. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra e apresentadas em telas finais/Rua José Manuel Godinho Espanhol, n.º 21, em Évora. Req.: Wallroof-Construção Civil e Obras Públicas Unipessoal, Lda. Processo 1.19601. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.23. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra (telas finais) e do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Rua dos Soldados da Paz, n.º 34, em Évora. Req.: Construções de Monsaraz II - Promoção Imobiliária, Lda. Processo 1.19648. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.24. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos e das alterações executadas em obra e apresentadas em telas finais/Rua Humberto Carlos Pereira Paixão, nº 22, em Évora. Req.: Royal Prime Investment Company V, Lda. Processo 1.19732. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.25. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos e das alterações executadas em obra e apresentadas em telas finais/Rua Humberto Carlos Pereira Paixão, nº 24, em Évora. Req.: Royal Prime Investment Company V, Lda. Processo 1.19733. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para indeferimento

- 6.26. Pedido de aprovação do projeto de águas e esgotos/Quinta do Evaristo, artigo 133, secção H, em Évora. Req: Alda Maria da Conceição Guerra. Processo 1.14873. **Aprovada por unanimidade.**

Handwritten signature or mark.

Proposta para homologação

- 6.27. Pedido de divisão em regime de propriedade horizontal/Travessa Torta, n.ºs 9 e 11, em Évora. Req: Santa Casa da Misericórdia de Évora. Processo 1.1346. **Aprovada por unanimidade.**

7. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta para deliberação

- 7.1. Prorrogação do prazo para apresentação de projeto de licenciamento pela Air Dream College, por um período de 6 meses. **Aprovada por unanimidade.**

8. SERVIÇOS OPERACIONAIS

Propostas para deliberação

- 8.1. Empreitada de Reabilitação do pavimento da Avenida Túlio Espanca | Liberação da garantia bancária, no montante correspondente a 5% do valor da obra por desconto nos autos / faturas. **Aprovada por unanimidade.**
- 8.2. Conta Final da Empreitada de Ampliação do Cemitério de Nossa Senhora da Boa Fé. **Aprovada por unanimidade.**

9. ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

Propostas para deliberação

- 9.1. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria referente ao edifício sito na União de Freguesias de Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.5118. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.2. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria referente ao edifício sito na União de Freguesias de Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.1202. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.3. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria referente ao edifício sito na União de Freguesias de Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.10435. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.4. Acompanhamento técnico e social no âmbito do 1º Direito. Auto de Vistoria referente ao edifício sito na União de Freguesias de Évora, no âmbito da portaria 230/2018 de 17 de agosto, na sua versão atualizada. Processo 1.3068. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.5. Plano Diretor Municipal de Évora I Procedimento de Alteração I Abertura da Discussão Pública. Processo 1 | DORU. **Adiada para a próxima reunião, com o voto contra da Vereadora do MCE, Florbela Fernandes.**

10. JURÍDICO

Propostas para deliberação

- 10.1. Levantamento de Ónus Real sobre o Lote de Terreno sito no Ferragial da Cruz de Frei Aleixo. **Aprovada por unanimidade.**

10.2. Requalificação e Modernização da Ludoteca | Minuta de Contrato de Modificação Objetiva do Contrato de Empreitada para Trabalhos Complementares. **Aprovada por unanimidade.**

11. SÓCIO CULTURAL

Proposta para ratificação

11.1. Isenção de taxa da licença de ruído ao Grupo Cultural e Desportivo dos Bairros Santa Maria e Fontanas. **Aprovada por unanimidade.**

12. AMBIENTE E MOBILIDADE

Proposta para deliberação

12.1. Plano de Mobilidade Urbana Sustentável da cidade de Évora. **Passa para a próxima reunião.**

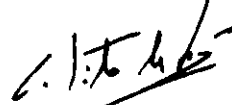
13. PRESIDENTE DA CÂMARA

13.1. Processo Disciplinar. **Aprovado por escrutínio secreto e por maioria.**

APROVAÇÃO EM MINUTA – Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, nos termos do nº 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Câmara Municipal de Évora, 25 de outubro de 2023.

O Presidente da Câmara



Carlos Pinto de Sá