

## ORDEM DO DIA DA REUNIÃO DE 06/12/2023

### I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- A. Proposta de aprovação das atas nº 15 de 02/08/2023, nº 17 de 30/08/2023 e nº 18 de 13/09/2023.

### II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

#### 1. PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

##### PRESIDENTE DA CÂMARA

###### *Propostas para deliberação*

- 1.1. Opções do Plano e Orçamento para o ano de 2024.
- 1.2. Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) 2024.
- 1.3. Derrama para 2024.
- 1.4. Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) para 2024.
- 1.5. Participação Variável no IRS para 2024.

###### *Proposta para ratificação*

- 1.6. Informação Económica e Financeira | Alteração Orçamental.

###### *Para conhecimento*

- 1.7. Informação Económica e Financeira.

#### 2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

###### *Propostas para deliberação*

- 2.1. Calendarização das Reuniões de Câmara para 2024.
- 2.2. Alteração de Regime de Propriedade em Direito de Superfície para Propriedade Plena | Requerente José Francisco Ferrâgolo da Veiga.

###### *Proposta para ratificação*

- 2.3. Contratação de Empréstimo Bancário de Médio e Longo Prazo | Prorrogação do prazo para apresentação de propostas.

###### *Para conhecimento*

- 2.4. Acumulação de Funções Privadas | Carlos Manuel Alvarenga Soares.
- 2.5. Relatório de Análise e Avaliação das propostas no âmbito da Contratação de Empréstimo Bancário de Médio e Longo Prazo.

- 2.6. Relatório de Revisão às Demonstrações Financeiras do Município de Évora do 1º semestre de 2023.

### **3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO**

#### ***Propostas para deliberação***

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 12 a 19, fração BO, em Évora, propriedade de Banco Comercial Português, SA. Processo 1.150.
- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo Alexandre Herculano, 8, em Évora, propriedade de Coop. Agro-Pecuária de Évora CRL e outra. Processo 1.466.
- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Machede, 48 a 56 e Beco das Portas de Moura, 3, fração I, em Évora, propriedade de Lin Lin. Processo 1.2967.
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Ramires, 3, em Évora, propriedade de Henrique Romão da Silva Leite Machado. Processo 1.16902.
- 3.5. Impressão de materiais gráficos para a SOIR, Joaquim António de Aguiar, (Cinema de Dezembro).
- 3.6. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, no dia 13 de dezembro, à Dorev | Direção da Organização Regional de Évora do PCP.
- 3.7. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, no dia 14 de dezembro, à CIMAC.
- 3.8. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, no dia 9 de dezembro, a Ana Rita Janeiro.
- 3.9. Impressão de materiais gráficos para o Eborae Música.
- 3.10. Cedência de transporte ao Coral de Évora, dia 8 de dezembro.

#### ***Propostas para ratificação***

- 3.11. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo da Misericórdia e Rua de S. Joãozinho, em Évora, denominado Clube de Sargentos da Guarnição de Évora, requerido pela Direção-Geral de Recursos da Defesa Nacional. Processo 1.2483.
- 3.12. Impressão de materiais gráficos para a Associ'arte.
- 3.13. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, no dia 24 de novembro, ao Departamento de Relações Públicas do PS.
- 3.14. Impressão de materiais gráficos para o Imaginário Associação Cultural.

#### ***Para conhecimento***

- 3.15. Cedência do Palácio D. Manuel à Liga dos Combatentes | Agradecimento.

### **4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL**

#### ***Propostas para deliberação***

- 4.1. Cartão Município Solidário | Novos processos para deferimento.

- 4.2. Cartão Município Solidário | Revalidações para deferimento.
- 4.3. Cartão Município Solidário | Revalidações para indeferimento.
- 4.4. Cartão Município Solidário | Novos processos para indeferimento.
- 4.5. Programa Municipal Conhecer mais | Cedência de transporte à Associação Mãe Galinha, 20 de dezembro.

***Propostas para ratificação***

- 4.6. Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social | Apoio Pecuniário de Carácter Eventual | Vários Agregados Familiares.
- 4.7. Apoios diversos ao INATEL, na realização da Caminhada Solidária pelo Ambiente.

**5. JUVENTUDE E DESPORTO**

***Proposta para deliberação***

- 5.1. Apoio Financeiro aos Clubes e Associações Desportivas sem Fins Lucrativos do Concelho de Évora para 2023 | Libertação de Verbas.

***Propostas para ratificação***

- 5.2. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo e Recreativo dos Canaviais, dia 1 de dezembro.
- 5.3. Cedência de transporte ao Lusitano Ginásio Clube, dia 18 de novembro.
- 5.4. Cedência de transporte ao Clube de Bilhar Eborense, dia 27 de novembro.
- 5.5. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 3 de dezembro.
- 5.6. Cedência de transporte ao Clube de Rugby de Évora, dia 2 de dezembro.
- 5.7. Cedência de transporte ao Lusitano Évora Clube, dia 3 de dezembro.
- 5.8. Cedência de transporte ao Aminata Évora Clube de Natação, dia 1 de dezembro.
- 5.9. Cedência de transporte ao Aminata Évora Clube, dia 2 de dezembro.
- 5.10. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo Diana, dia 2 de dezembro.
- 5.11. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo e Recreativo André de Resende, dia 1 de dezembro.
- 5.12. Cedência de transporte ao Clube de Bilhar Eborense, dia 23 de novembro.
- 5.13. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 24 de novembro.
- 5.14. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 25 de novembro.
- 5.15. Cedência de transporte ao Aminata Évora Clube de Natação, dia 25 de novembro.
- 5.16. Cedência de transporte à Tuna da Escola Superior de Enfermagem São João de Deus, dia 24 de novembro.
- 5.17. Apoios diversos às Comemorações do Dia Mundial em Memória das Vítimas da Estrada à Associação GARE.

## 6. GESTÃO URBANÍSTICA

### *Propostas para deliberação*

- 6.1. Pedido de licenciamento de obras de conservação incidentes na cobertura do prédio/Praça do Giraldo, nos 38 a 44, em Évora. Req: João de Sousa Prates Ramires Fernandes. Processo 1.1715.
- 6.2. Licenciamento de obras de alteração introduzidas durante e execução da obra/Praça 1º de Maio, n.º 33, em Évora. Req.: Wilson Edgar Wintacem Pinto. Processo 1.1862.
- 6.3. Pedido de emissão de certidão de destaque/Rua Conde de Monsaraz, nº 50, 52 e 52-A, em Évora. Req: Gisélia Manuel André Guedelha Sobral e Maria Deolinda André Guedelha Sobral Caetano Mestre. Processo 1.3471.
- 6.4. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de águas e esgotos/Praceta Manuel Joaquim Ourives da Silva, n.ºs 6 e 6ª, em Évora. Req;- Construções Salvobra, Ld.ª. Processo 1.18960.
- 6.5. Pedido de aprovação das alterações executadas em obra (projetos de arquitetura e águas e esgotos) / Rua Vasco da Silveira, nº 37, em Évora. Req: Rodrigo Maria Murteira Pedrosa. Processo 1.19611.
- 6.6. Pedido de aprovação da Ficha de Segurança contra incêndios e dos pedidos de isenção dos projetos de térmico, gás e acústico/Rua Conde da Azarujinha, n.º 46, em Évora. Req;- Daniel Fernando Samina Lavado. Processo 1.19755.
- 6.7. Pedido de aprovação do aditamento ao alvará de loteamento n.º 2/86 - Rua da Graça, em Graça do Divor. Req;- Maria Feliciano Caixeiro Marques. Processo 2.3057.
- 6.8. Pedido do projeto de arquitetura (legalização/alteração) / Rua Fernando Pessoa, n.º 14, em Évora. Req.: Marlene Andreia Rosa Fialho Rodrigues. Processo 1.5893.
- 6.9. Pedido de dispensa de instalação de rede de gás/Rua 5 de Outubro, n.ºs 76, 82 e 84, em Évora. Req;- Coerente Fenómeno, Lda. Processo 1.3591.

### *Propostas para deliberação c/ condições*

- 6.10. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades/Rua Romão Ramalho, nº 94, em Évora. Req: Luís Manuel Palma Branco Murta. Processo 1.319/C.
- 6.11. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura, dos projetos de redes prediais de águas e esgotos, de estabilidade, de comportamento acústico, de instalações mecânicas de ventilação, climatização e exaustão de fumos e produção de AQS, da ficha de segurança contra incêndios em edifício, da ficha eletrotécnica e do projeto de infraestruturas de telecomunicações/Rua de Santa Marta, n.º 8-A, em Évora. Req;- Década Galopante, Ld.ª. Processo 1.340.
- 6.12. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades/Rua do Raimundo, n.ºs 87 e 89 e R. dos Touros, n.ºs 24 a 28, em Évora. Requerente: Safra Gratificante, Lda. Processo 1.644.
- 6.13. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e acessibilidades/Rua dos Mercadores, n.º 72, em Évora. Req.: Nelson António Martins Saramago. Processo 1.1085.

- 6.14. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua João de Deus, nº 126, em Évora. Req: Firstsquare – Medição Imobiliária, Unipessoal, Ld<sup>a</sup>. Processo 1.2429.
- 6.15. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura para legalização de alterações introduzidas no decurso da obra incidente no prédio sito na Rua 5 de Outubro, n.ºs 68 e 70, em Évora. Req;- Guilherme da Conceição Pimenta Mendes Bolas. Processo 1.3606.
- 6.16. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e projetos de especialidades/Rua Nossa Senhora de Fátima, n.ºs 4 e 6, em Évora. Req.: Carmelina Maria Bico Carragel Timóteo. Processo 1.4021.
- 6.17. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades / Av.<sup>a</sup> dos Salesianos, n.ºs 80 e 82, em Évora. Req;- Arribas Itinerantes, Ld.<sup>a</sup> Processo 1.7147.
- 6.18. Pedido de aprovação do projeto e arquitetura, projetos de especialidades, plano de acessibilidades, isenção do projeto de gás e aceitação do termo de responsabilidade pela estabilidade/Rua Isabel de Bragança, n.º 10, R/C Dt.º , em Évora. Req.: Sérgio Miguel Fitas Lourenço. Processo 1.8931/L1.
- 6.19. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e estabilidade/Herdade da Negaça, Art.º 1, Secção K, em Torre de Coelheiros. Req;- Tavoy Amêndoas Unipessoal, Ld.<sup>a</sup>. Processo 1.10305.
- 6.20. Pedido de aprovação projeto de arquitetura/legalização / Quinta de Nossa Senhora da Esperança, artigo 7º, da Secção H, da união das freguesias da Malagueira e da Horta das Figueiras. Req;- Maria Rira Soares Ribeiro Matos Fernandes. Processo 1.12059.
- 6.21. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua do Têxtil, n.º 8, em Évora. Req.: Colchoaria Ventura – Com. de Móveis e Colchões, Lda. Processo 1.13224.
- 6.22. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura e especialidades/Rua da Torregela, n.º 10, em Évora. Req;- António Ferreira – Cabeça de Casal da Herança de. Processo 1.15249.
- 6.23. Pedido de aprovação dos projetos de estabilidade, águas e esgotos, comportamento térmico, acústico, ITED e ficha eletrotécnica/Rua do Traçador, lote 9, em Azaruja. Req: Paulo Sérgio Miranda Albardeiro. Processo 1.19885.
- 6.24. Comunicação de alterações a introduzir durante a execução da obra em curso/ Rua do Cicioso, n.os 8 e 10, Rua de Dom Brás, n.º 2, e Rua do Eborim, n.º 7-A, em Évora. Req: Factor Extraordinário, Ld<sup>a</sup>. Processo 1.9050.

***Propostas para ratificação***

- 6.25. Pedido de aprovação dos projetos de águas e esgotos e ITED/Rua Artur Augusto Ferreira, n.ºs 9 e 11, em Évora. Req.: Garcias, S. A. Processo 1.7083.
- 6.26. Pedido de certidão de compropriedade/Courela do Machadinho, artigo 5, secção M, em Évora. Req.: Domingos Falé Rosado. Processo 1.14601.
- 6.27. Pedido de aprovação das alterações executadas no decurso da obra (telas finais) / Rua do Pintor n.ºs 10 a 16 e Rua do Bate Chapa, n.ºs 9 a 15, Parque Industrial e Tecnológico de Évora, em Évora. Req.: Lampreia & Filhos, Lda. Processo 1.18871.

***Propostas para indeferimento***

- 6.28.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua da República, nº 11, 13, 15 e 17 e Alcárcova de Baixo, nº 26 e 28, em Évora. Req: Tartaruga Cor-de-Rosa, Ldª. Processo 1.637.
- 6.29.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e acessibilidades/Rua dos Mercadores, nº 42, em Évora. Req: Cabrera Home Traders, Ldª. Processo 1.1149/A.
- 6.30.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e de dispensa de apresentação de plano de acessibilidades/Rua Escrivão da Câmara, nº 3, em Évora. Req: Cabrera Home Traders, Ldª. Processo 1.3066/A.
- 6.31.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua do Redondo, n.º 8, B.º das Nogueiras, em Évora. Req:- Zeferina Maria Pacheco Curto Ramalho Secretário. Processo 1.4844.
- 6.32.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto arquitetura/Rua da República, n.ºs 33, 35, 37, 39 e 41 e Alcárcova de Baixo, n.ºs 40 e 42, em Évora. Req.: SPB – Investimentos Imobiliários, S. A. Processo 1.9972.
- 6.33.** Pedido de licenciamento de obras de alteração/Rua da Corredoura, nº 18, em Évora. Req: M Levshin – Hospitality, Unipessoal, Ldª. Processo 1.12563.
- 6.34.** Pedido de informação prévia para instalação de central fotovoltaica/Herdade do Monte das Flores, em Évora. Req: EDPR – Promoção e Operação, SA. Processo 1.11936.

**7. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**

***Proposta para deliberação***

- 7.1.** Prorrogação do prazo para início da construção a Metalora Unipessoal, Lda | Lote A-VI-D, no Parque de Indústria Aeronáutica de Évora.

**8. PROTEÇÃO CÍVIL**

***Proposta para deliberação***

- 8.1.** Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil de Évora.

**9. APOIO ÀS FREGUESIAS**

***Proposta para ratificação***

- 9.1.** Isenção de taxa da licença especial de ruído e Ocupação de Espaço Público à União de Freguesias de Évora | Arraial de São Martinho dia 11 de novembro.

**10. AMBIENTE E MOBILIDADE**

***Propostas para deliberação***

- 10.1.** Contrato de Concessão de Gestão do Serviço Público de Transportes de Passageiros no Município de Évora | Libertação de Garantia Bancária.
- 10.2.** Aquisição por Ocupação de Veículos em Estacionamento Indevido ou Abusivo e o seu envio para Abate e Desmantelamento.
- 10.3.** Subcontratação da Concessão de Serviço de Transporte Público de Passageiros.

10.4. Licença de Táxi para Pessoas de Mobilidade Reduzida.

## 11. SERVIÇOS OPERACIONAIS

### *Proposta para deliberação*

11.1. Empreitada de Remodelação da Cobertura do Edifício dos Paços do Concelho | Prorrogação de prazo por 180 dias para execução dos trabalhos.

## 12. SOCIOCULTURAL

### *Propostas para ratificação*

12.1. Isenção de taxas referente à licença especial de ruído ao Grupo Cultural e Desportivo dos Bairros Santa Maria e Fontanas.

12.2. Isenção de taxas referente à licença especial de ruído à SOIR.

12.3. Isenção de taxas referente à licença especial de ruído ao Grupo União e Recreio Azarujense.

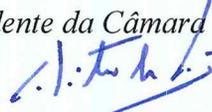
12.4. Isenção de taxas referente à licença especial de ruído à SOIR.

## PERÍODO DE INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO

### III. APROVAÇÃO EM MINUTA

### IV. PERÍODO DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO

*Presidente da Câmara*

  
(Carlos Pinto Sá)