



ORDEM DO DIA DA REUNIÃO DE 21/02/2024

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- A. Proposta de aprovação das atas nº 21 de 25/10/2023, nº 22 de 08/11/2023 e nº 26 de 20/12/2023.

II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

PRESIDENTE DA CÂMARA

Propostas para deliberação

- 1.1. Designação de Fiscal Único, Respetivo Suplente e Remuneração dos Corpos Sociais | Habévora.
- 1.2. Designação do Representante do Município de Évora na Assembleia Geral da Habévora.
- 1.3. Feira de São João 2024 | Edital e Planta de Ordenamento.

Para conhecimento

- 1.4. Informação Económica e Financeira.

2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Proposta para deliberação

- 2.1. a) Deliberar a Fundamentação relativa ao Parecer da ERSAR e Respetivo Tarifário.
b) Tomar conhecimento do parecer da ERSAR sobre o Tarifário dos Serviços de Abastecimento de Águas, Saneamento e Resíduos para 2024.

Para conhecimento

- 2.2. Acumulação de Funções Privadas | Rosete Maria Fialho Sacristão.
- 2.3. Acumulação de Funções Privadas | Hélder José Arsénio Moreira.
- 2.4. Acumulação de Funções Privadas | Francisca da Silva Nunes Ramalho.

3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

Propostas para deliberação

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Trav. Sto. André, 16, em Évora, propriedade de Nádia Gama Assis de Brito e Silva. Processo 1.587.



- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa Beatriz de Vilhena, 9A, em Évora, propriedade de Cabeça de Casal da Herança de Celeste Regina Martins da Fonte. Processo 1.672.
- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração BA, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566.
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praça Joaquim António de Aguiar, 10, 10A, fração BD, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566.
- 3.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Alfeirão, 3, em Évora, propriedade de M^a. Manuel Murteira Faria e Melo. Processo 1.11383.
- 3.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Bernardo de Matos, 36, 38 e Travessa Frades Grilos, 3, fração B, em Évora, propriedade de Suzete do Carmo Terrinca Cabaceira. Processo 1.12907.
- 3.7. Abertura do Programa Casa Caiada.
- 3.8. Impressão de materiais gráficos para a Eborae Música.
- 3.9. Isenção de Taxas referente à cedência do Teatro Garcia de Resende à Direção Regional do Alentejo do Instituto Português do Desporto e Juventude em Évora.

Proposta para ratificação

- 3.10. Impressão de materiais gráficos para a SOIR Joaquim António D'Aguiar.

4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

- 4.1. Contratos Interadministrativos de 2023 com as Uniões e Juntas de Freguesia,
- 4.2. Inscrição Eco-Escolas do Concelho.
- 4.3. Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de transporte ao Jardim de Infância da cruz da Picada, dia 26 de fevereiro e ao Agrupamento de Escolas Gabriel Pereira, dia 14 de março.
- 4.4. Cedência de transporte à Associação de Surdos de Évora | Isenção de taxas.

Propostas para ratificação

- 4.5. Inauguração do Centro de Convívio do Bairro de Santo António, dia 3 de fevereiro.
- 4.6. Atendimento e Acompanhamento Social | Apoio Pecuniário de Carácter Eventual | Vários Agregados Familiares.

Para conhecimento

- 4.7. Relatório Anual de Atividades 2023 e Plano de Atividades para 2024 | Centro de Convívio Municipal.



5. JUVENTUDE E DESPORTO

Proposta para deliberação

5.1. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo Diana, dia 02 de março.

Proposta para ratificação

5.2. Isenção de Taxas de Licença Especial de Ruído ao GDR Canaviais | Baile “Dia Amarelo e Preto”, dia 30 setembro.

6. GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

- 6.1.** Pedido de licenciamento de obras de conservação/Rua do Alfeirão, n.º 9 – 1.º eq (fração C)., em Évora. Req.: Basak Cansiz. Processo 1.442.
- 6.2.** Pedido de aprovação das telas finais do projeto de arquitetura e o aditamento ao projeto de redes prediais de águas e esgotos para regularização de alterações introduzidas no decurso da obra/Rua Frei Braz, n.º 50, em Évora. Req.: Kennet John Mcconnell. Processo 1.576.
- 6.3.** Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de redes prediais de águas e esgotos (alterações no decurso da obra)/Rua D. Augusto Eduardo Nunes, n.º 19 e R. do Valasco, n.º 9, em Évora. Req.: Rebelcaravel, SA. Processo 1.1829.
- 6.4.** Pedido de licenciamento de obras de conservação incidentes na cobertura do prédio de gaveto sito na Rua Miguel Bombarda, n.º 44, Rua da Graça, n.º 1, e Travessa do Landim, em Évora. Req.: Luís Manuel de Macedo e Castro Guerreiro. Processo 1.2477.
- 6.5.** Pedido de licenciamento de obras de conservação incidentes na cobertura/Pç. do Giraldo, n.ºs 31, 32, 33, 34 e 36. Req.: António Costa Gil de Sousa Prates. Processo 1.3413.
- 6.6.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua António Bartolomeu Gromicho, n.º 6, em Évora. Req.: Emoção – Eventos Culturais, Unipessoal, Lda. Processo 1.4518.
- 6.7.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua do Redondo, n.º 8, B.º das Nogueiras, em Évora. Req.: Zeferina Maria Pacheco Curto Ramalho Secretário. Processo 1.4844.
- 6.8.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/Rua José Heliodoro de Vargas Júnior, n.º 7, em Évora. Req.: Fábio Alexandre Fernandes Lica Hortinhas. Processo 1.6906.
- 6.9.** Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura, estabilidade e águas e esgotos/Rua da Vista Alegre, n.º 14-A, em Évora. Req.: Olga Maria Nobre Grilo. Processo 1.8636.
- 6.10.** Pedido de dispensa de instalação de plataforma elevatória/Rua da República, n.ºs 33, 35, 37, 39 a 41, em Évora. Req.: SPB – Investimentos Imobiliários, SA. Processo 1.9972.



- 6.11. Pedido de aprovação da ficha de segurança contra incêndios/Av. ^a Heróis do Ultramar, n.º 39, 3.º esq. °, em Évora. Req.: Miguel Francisco Amoêdo Canudo. Processo 1.14312/39.
- 6.12. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua 4 de Outubro, nº 24, Canaviais, em Évora. Req.: Rui Manuel Marques Romão. Processo 1.14631.
- 6.13. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura, estabilidade; águas e esgotos e ficha de segurança contra incêndios e de isenção de apresentação dos projetos de comportamento térmico e acústico/Quinta Branca do Faial, artigo 180, secção H, em Évora. Req.: Maria Luísa Pereira Mira Couquinha. Processo 1.15281.
- 6.14. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Fábrica das Peles, nº 16, em N^a Sr^a de Machede. Req.: Camyla Brum da Costa Braga. Processo 1.15847.
- 6.15. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura para legalização das alterações efetuadas na habitação (mudança de caixilharias e encerramento das varandas)/Av. Heróis do Ultramar, bloco 3, 3º dt.º, Évora. Req.: Ananias José Parda – Cabeça de casal da herança de. Processo 1.18559.
- 6.16. Pedido de aprovação dos projetos de estabilidade, águas e esgotos; ITED, acústico, térmico com pré certificado energético, AVAC, gás, ficha de segurança contra incêndios e ficha eletrotécnica/Monte da Boa Vista, em Azaruja. Req.: Vítor Alexandre Gaifém Soares Parente Queirós. Processo 1.19367.
- 6.17. Pedido de licenciamento de obras de conservação na cobertura do prédio/Tv. da Parreira, n.ºs 23, 25 e 25 A e Rua dos Mercadores, n.º 112, em Évora. Req.: José Francisco Imaginário Rosado. Processo 1.12503.

Propostas para deliberação c/ condições

- 6.18. Pedido de licenciamento de obras de conservação, consistindo na reparação e pintura da fachada do prédio sito na Rua Frei Braz, n.ºs 6 e 8, em Évora. Req.: José Manuel Vendinha Garcia. Processo 1.1722.
- 6.19. Pedido de aprovação dos projetos de estabilidade, águas e esgotos, ITED, acústico, térmico com pré certificado energético, gás, ficha de segurança contra incêndios e ficha eletrotécnica/Rua Principal, nº 22, Bairro Santo António, em Évora. Req.: Deonilde Augusta Pereira Salvador. Processo 1.5551.
- 6.20. Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura, estabilidade, águas e esgotos, ficha de segurança contra incêndios e acústico e de isenção de apresentação dos projetos de gás, ITED, térmico e ficha eletrotécnica/Quinta da Sagrada Família, Avenida Túlio Espanca, em Évora. Req.: Eduardo Manuel dos Santos Correia Mendes Lucas. Processo 1.6634.
- 6.21. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Maria Auxiliadora, nº 110, em Évora. Req.: Isabel Adelaide Ferreira da Costa Manteigas de Oliveira. Processo 1.8511.
- 6.22. Pedido de aprovação dos projetos de especialidades/Rua Nossa Senhora da Visitação, n.º 3, em Évora. Req.: Manuel João Valentim Gomes. Processo 1.11959.



- 6.23.** Pedido de aprovação dos projetos de estabilidade, águas e esgotos; ITED, acústico, térmico com pré certificado energético; gás; ficha de segurança contra incêndios e ficha eletrotécnica/Rua da Paz, lote 5, Canaviais, em Évora. Req.: Ricardo Jorge Ramos Fernandes. Processo 1.12410.
- 6.24.** Pedido de aprovação dos projetos de arquitetura (legalização) e águas e esgotos e aceitação do termo pela estabilidade/Rua de Évora, nº 43, em Torre de Coelheiros. Req.: Celeste Maria dos Santos Dias. Processo 1.15843.

Propostas para indeferimento

- 6.25.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua dos Mercadores, nº 85-A, em Évora. Req.: Incomore – Indústria e Comércio de Móveis, Lda. Processo 1.2213/A.
- 6.26.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Loteamento Tapada da Eira, Rua A, lote 20, em Évora. Req.: Rosado & Filhos Construção civil e Obras Públicas, Lda. Processo 1.17664.
- 6.27.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Loteamento Tapada da Eira, Rua A lote 22, em Évora. Req.: Rosado & Filhos Construção civil e Obras Públicas, Lda. Processo 1.17665.

Proposta para ratificação

- 6.28.** Pedido de divisão em regime de propriedade horizontal/Rua Nossa Senhora da Boa Nova, nos 13 e 13-A e Rua das 5 Cepas, nos 66 e 66-A, Canaviais, em Évora. Req.: J.A.M. Carrasco – Construções, Lda. Processo 1.12858.

Proposta para homologação

- 6.29.** Divisão em propriedade horizontal/Rua Tapada do Ramalho, n.ºs 34 a 70, em Évora. Req.: Ludgero Malheiro Gonçalves e outros. Processo 1.3582.

7. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Propostas para ratificação

- 7.1.** 3ª Alteração ao Termo de Aceitação da Operação ALT20-06-4842-FEDER-0001176 | C.C. S.M. Machede.
- 7.2.** 3ª Alteração ao Termo de Aceitação da Operação ALT20-06-4842-FEDER-000171 | C.C. de Horta das Figueiras.

8. SOCIOCULTURAL

Proposta para ratificação

- 8.1.** Isenção de taxas referente à licença especial de ruído à Associação de Moradores do Bairro do Bacelo | Baile de Carnaval.



9. SERVIÇOS OPERACIONAIS

Propostas para deliberação

- 9.1.** Empreitada “Reabilitação do Salão Central Eborense” | Aprovação de Conta final.
- 9.2.** Empreitada “Fornecimento e Instalação de Equipamentos de Cozinha e AVAC no Centro de Convívio da Horta das Figueiras” | Aprovação de Conta final.
- 9.3.** Empreitada “Ligação da Rotunda do PITE à Rotunda do Plaza - Évora” | Aprovação de Conta final.

10. APOIO ÀS FREGUESIAS

Proposta para deliberação

- 10.1.** Apoio à Junta de Freguesia de São Bento do Mato | Festas do Divino Espírito Santo, de dia 17 a 19 de maio.

III. PERÍODO DE INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO

IV. PRESIDENTE DA CÂMARA

V. APROVAÇÃO EM MINUTA

VI. PERÍODO DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in red ink, appearing to read "C. Pinto de Sá", written over a horizontal line.

(Carlos Pinto de Sá)