

EDITAL

Nos termos do n.º 1, do artigo 112º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, e em cumprimento do despacho do Sr. Presidente de 25.03.2024, torna-se pública a notificação aos proprietários dos lotes referentes ao **alvará de loteamento n.º 14/1987**.-----

Em harmonia com o disposto no n.º 3 do art.º 27 do DL n.º 555/99 de 16 de Dezembro (redação atual) e com o artigo 5.º do RMEUTU, vêm os serviços notificar os titulares de direito de que está em curso apreciação a proposta de divisão do lote 1 em dois lotes, onde se mantem a área edificável existente para o lote 1A e para o lote 1B inclui-se uma nova área edificável para uma ocupação com 150m² na Quinta do Faisca / Rua da Boa Esperança – Bairro dos Canaviais, em Évora, submetida através do requerimento n.º 835.2024, constante no processo de obras 2.3005.-----

Pretende o requerente **David José Farinha Abreu – Cabeça de Casal da Herança**, proprietário de 1 fogo no **lote 1**, atual **Rua da Boa Esperança – Bairro dos Canaviais, em Évora**, pertencente ao loteamento com o alvará n.º 14/1987, a divisão do lote 1 em dois lotes (lotes 1A e 1B), onde se mantem a área edificável existente para o lote 1A e para o lote 1B inclui-se uma nova área edificável para uma ocupação com 150m² (proposta de novo polígono de implantação e dos indicadores urbanísticos (área de implantação, área de construção e índices de ocupação).-----

O aditamento em apreço não pressupõe a alteração da área de nenhum outro lote, bem como, a existência de qualquer anexação ou desanexação, das quais fosse necessária a realização de novos negócios jurídicos.-----

O presente pedido encontra-se em condições de ser aprovado, estando em conformidade com os planos de ordenamento e regulamentos aplicáveis.-----

Terá V.Ex.^a um prazo de **10 dias úteis**, a contar da data da presente notificação, para se pronunciar favorável ou desfavoravelmente, por escrito, sendo que os serviços considerarão a ausência de resposta como declaração tácita de anuência à proposta.-----

Eventuais interessados poderão consultar a proposta de alteração ao loteamento, bastando para tal dirigir-se aos nossos serviços, sitos na Rua da Agricultura, Parque Industrial e Tecnológico de Évora, munidos de comprovativo de titularidade (certidão de registo emitida pela Conservatória do Registo Predial).-----

Caso se entenda apresentar declaração de oposição, esta terá de ser acompanhada por esse comprovativo.-----

Évora e Paços do Concelho, 11 de Abril de 2024.-----

Por delegação de Competências do Presidente
A CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA


Elsa Carvalho, Arqt.^a