

EDITAL

Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal de Évora, dá publicidade, nos termos do artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, das seguintes deliberações tomadas na Reunião Pública de Câmara de 27 de dezembro de 2024.

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação das atas nº 14 de 26/06/2024 e nº 16 de 24/07/2024.

Ata nº 14, aprovada por unanimidade;

Ata nº 16, retirada a pedido do senhor Presidente.

B) Voto de Saudação a todas as instituições culturais, sociais e desportivas do concelho de Évora promotoras de atividades culturais e solidárias, apresentado pelos eleitos da Coligação Mudar Com Confiança. Aprovado por unanimidade.

II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1 PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

PRESIDENTE DA CÂMARA

Propostas para ratificação

- 1.1** Informação Económica e Financeira | Alteração Orçamental. **Aprovada por maioria, com 2 votos a favor da CDU e 1 do MCE, 2 abstenções do PS e 2 votos contra da Coligação Mudar com Confiança.**
- 1.2** Informação Económica e Financeira | Alteração Orçamental. **Aprovada por maioria, com 2 votos a favor da CDU e 1 do MCE, 2 abstenções do PS e 2 abstenções da Coligação Mudar com Confiança.**
- 1.3** Informação Económica e Financeira | Alteração Orçamental. **Aprovada por maioria, com 2 votos a favor da CDU e 1 do MCE, 2 abstenções do PS e 2 abstenções da Coligação Mudar com Confiança.**

Para conhecimento

- 1.4** Relatório sobre a Situação Económica e Financeira do Município | 1º semestre de 2024. **Tomado conhecimento.**
- 1.5** Informação Económica e Financeira. **Tomado conhecimento.**

2 ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Propostas para deliberação

- 2.1** Constituição e Atribuição de Fundos de Maneio para 2025. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.2** Constituição e Atribuição de Fundos Fixos de Caixa para 2025. **Aprovada por unanimidade.**

- 2.3 Pagamentos de Remunerações para 2025. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.4 Contratação e Autorização de Despesa para Empreitada de Ampliação e Remodelação do Canil Municipal | Concurso Público. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.5 Direito de preferência na alienação de imóvel construído em direito de superfície sito no Br. General Humberto Delgado, N°39 2ºA. **Aprovada por unanimidade.**

Para conhecimento

- 2.6 Acumulação de Funções Públicas | Beatriz Isabel Sezões Grilo. **Tomado conhecimento.**
- 2.7 Acumulação de Funções Privadas | Carolina Seabra Coelho. **Tomado conhecimento.**
- 2.8 Acumulação de Funções Privadas | Sílvia de Jesus Pastorinho Fonseca Chambino. **Tomado conhecimento.**
- 2.9 Acumulação de Funções Públicas | Sílvia de Jesus Pastorinho Fonseca Chambino. **Tomado conhecimento.**
- 2.10 Acumulação de Funções Privadas | Fátima de Jesus Bonito Pouca Farinha Freira. **Tomado conhecimento.**

3 CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

Propostas para deliberação

- 3.1 Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Hospital do Conde, 1 e Rua de Machede, 75, em Évora, propriedade de Bruno Manuel Barbosa Figueiredo e outra. Processo 1.838. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.2 Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Muro, 39, em Évora, propriedade de José Afonso Braz Severo e outros. Processo 1.1702. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.3 Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa do Pocinho, 24 e Rua Serpa Pinto, em Évora, propriedade de Miguel Ângelo Penas da Costa. Processo 1.2007. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.4 Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Alcaçarias, 47A, em Évora, propriedade de Genuine Honesty Mediação Imobiliária, Lda e outro. Processo 1.5295. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.5 Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Salvador, 9, fração B, em Évora, propriedade de Factor Extraordinário, Lda. Processo 1.1000. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 3.6 Isenção de taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, à Federação de Évora do Partido Socialista, dia 14 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.7 Impressão de materiais gráficos para a Antípoda Associação Cultural. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.8 Impressão de materiais gráficos para a Eborae Música – Associação Musical de Évora. **Aprovada por unanimidade.**

4 EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

- 4.1 Cartão Município Solidário | Revalidações para deferimento. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.2 Cartão Município Solidário | Novas propostas para deferimento. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.3 Cartão Município Solidário | Novas propostas para indeferimento. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.4 Atendimento e Acompanhamento Social | Apoios pecuniários de carácter eventual a vários agregados familiares. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.5 Regimento do Conselho Municipal de Saúde de Évora. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.6 Contratos Interadministrativos com os Agrupamentos de Escolas | Transferência de Competências no domínio da Educação | Refeições escolares e suplementos alimentares. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.7 Contratos Interadministrativos de 2024 com as Uniões e Juntas de Freguesia | Meses de setembro a dezembro. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 4.8 Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de Transporte à Escola Básica do Bairro de Almeirim, dia 11 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.9 Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de Transporte à Associação Mãe Galinha, dia 20 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**

5 JUVENTUDE E DESPORTO

Propostas para deliberação

- 5.1 Concurso Imagem Gráfica | Mês da Juventude – Março de 2025. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.2 Prolongamento do Prazo para Candidaturas a Apoios Públicos ao Desporto conforme Regulamento de Apoio às Associações Desportivas com vista a C-PDD25. **Aprovada por maioria, com 1 abstenção do MCE.**
- 5.3 Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 05 de janeiro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.4 Cedência de transporte à Tuna Académica do Liceu de Évora, dia 05 de maio. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.5 Apoio ao Núcleo Regional do Sul da Liga Portuguesa Contra o Cancro | Instalação de Unidade Móvel para o Rastreio do Cancro da Mama. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 5.6 Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 15 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.7 Cedência de transporte à Liga dos Estudantes Africanos da Universidade de Évora, dia 19 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**

- 5.8 Cedência de transporte ao Clube de Rugby de Évora, dia 21 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.9 Cedência de transporte ao Évora Andebol Clube, dia 21 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**

6 GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

- 6.1 Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e dos pedidos de dispensa de apresentação e licenciamento final de obras de reabilitação/Rua dos Três Senhores, n.º 3 e Travessa das Peras, n.ºs 6B e 8, em Évora. Req;- Percentagem Comum, Ld.ª. Processo 1.196. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.2 Pedido de aprovação de comunicação prévia de alteração no decurso da obra/ Rua dos Penedos, n.º 15 (frações A, B e C), em Évora. Req.: Miraclepotential Unipessoal, Lda. Processo 1.494. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.3 Pedido de licenciamento de obras de conservação / Largo Dr. Mário Chicó, 9 e Rua Freiria de Cima, n.º 1, em Évora. Req: Freiria de Cima, Turismo e Reabilitação, Ld.ª. Processo 1.1047. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.4 Licenciamento de obras de edificação (legalização)/Rua João de Deus, n.ºs 104 e 104 A, em Évora. Req;- Custódio Alberto Marques de Sertório. Processo 1.1529. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.5 Pedido de licenciamento de obras de edificação – alteração / Praça Joaquim Antonio de Aguiar, 10 e 10 A, em Évora. Req: Boutique dos Treinos, Lda. Processo 1.1566/L1. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.6 Pedido de Informação Prévia / Quinta da Horta da Porta, em Évora. Req: Maria Leonor Soares Mendes Ferreira. Processo 1.1672. **Passa para a próxima reunião.**
- 6.7 Pedido de licenciamento de obras de conservação incidentes na cobertura do prédio sito na Rua João de Deus, n.ºs 9 e 11, em Évora. Req;- Viagens El Corte Inglés, SA - Sucursal. Processo 1.1723. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.8 Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e deliberação final do licenciamento de obras de edificação/Avenida Augusto, n.º 22, em S. Manços. Req;- Jacinta Alves Polido – Cabeça de Casal da Herança de. Processo 1.1946. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.9 Pedido de isenção do pagamento das taxas devidas pelo Licenciamento Municipal de Ocupação do Espaço Público para instalação de letras/Travessa da Palmeira, n.º 37, em Évora. Req.: Igreja Evangélica – CPEAD – Centro Pentecostal Europeu das Assembleias de Deus. Processo 1.2085/PE. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.10 Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização)/ Rua 5 de Outubro, n.º 11 – Lote E, em Nossa Senhora de Machede. Req.: Ana Isabel Costa dos Santos. Processo 1.2212. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.11 Licenciamento de obras de alteração – deliberação final / Rua da Cal Branca, n.º 39 A, em Évora. Req: Maria Manuel de Almeida Carmo Tomé. Processo 1.2252/B. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.12 Pedido de licenciamento de obras – deliberação final / Rua de Aviz, 67, em Évora. Req: Ana Cristina Ventura O. T. Sabarigo. Processo 1.2484/B. **Aprovada por unanimidade.**

Handwritten signature

- 6.13 Pedido de Aprovação do Aditamento do Projeto de Arquitetura (introdução de faseamento) e Aprovação de Deliberação Final relativa à 1ª fase – Rua Miguel Bombarda, 29, 31, 33, 35 e 37. Req.: P.Comum(A); B.Adiguzel(B); A.Goksel(C); B.Paksoy(D); E.Ercan(E); T.Adiguzel(F). Processo 1.2627 (cx 5). **Aprovada por unanimidade.**
- 6.14 Licenciamento de obras de edificação – decisão final/Rua D. Manuel da Conceição Santos, n.º 41 e 43 e Beco do Chafariz, em Évora. Req:- Cabeça de casal da Herança de Joaquim Franco. Processo 1.3368. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.15 Pedido de aprovação do projeto de arquitetura obras de alteração/ampliação (legalização)/ Rua 4 de Outubro, n.os 59, 59-A, 61, 61-A, 61-B, 61-C, 61-D, 61-E, 61-F, 61-G, 61-H, 63, e 65, em Évora. Req.: Sociedade Comercial de Café e Mini-Mercados Batistas, Lda. Processo 1.3713. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.16 Pedido de aprovação das alterações introduzidas durante a execução da obra/Travessa da Parreira, n.º 17, em Évora. Req;- Santa Casa da Misericórdia de Évora. Processo 1.5035. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.17 Pedido de licenciamento de obras de edificação – decisão final / Rua S. Sebastião da Giesteira, nº 30, Chafariz D’El Rei, em Évora. Req: Lurdes Jesus d’Oliveira Figueira. 1.5068. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.18 Pedido de licenciamento de obras/legalização – deliberação final / Rua Mateus de Aranda, Quinta da Azinheira, Bairro da Casinha, em Évora. Req: António Branquinho. Processo 1.5082. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.19 Pedido de aprovação do projeto de alterações – decisão final / Rua do Sol Nascente, 12, Bairro do Bacelo, em Évora. Req: Hermínia Lopes. Processo 1.5927. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.20 Comunicação de alterações no decurso de obra / Quinta da Albardeira, Art. 199º, seção M, Estrada da Chainha, em Évora. Req: Travessas de Outono Investimentos Agrícolas. Processo 1.9107. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.21 Licenciamento de obras de alteração/ampliação / Quinta do Janeirinho, Art.º 200, seção I, Garraia, em Évora. Req: Margarida de Matos C. Santos Dias. Processo 1.11746. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.22 Pedido de autorização para instalação de torre meteorológica/Herdade de Vale de Moura, Art.º 10, seção A e art.º 12, seção AA1, em Évora. Req;- Hyperion Renewables Levante, Unipessoal, Ld.ª Processo 1.13785. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.23 Pedido de aprovação do projeto de arquitetura referente a obras de alteração de uma habitação unifamiliar, sita na Rua Luís de Camões, N.º 32, Nossa Senhora de Machede, Évora. Req;- Maria Helena Santana Curado. Processo 1.15586. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.24 Pedido de aprovação de obras de edificação (legalização) – decisão final / Rua dos Cedros, nº 10, Bairro da Torralva, em Évora. Req: Maria da Conceição Tirapicos Teigão. Processo 1.16725. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.25 Pedido de licenciamento de obras de edificação / Herdade da Avessada, Art. 105, seção Tº, Nª Sra. Tourega. Req: Bettina Karena Keller Steiner. Processo 1.17373. **Aprovada por unanimidade.**

- 6.26 Pedido de aprovação do projeto de arquitetura – alterações / Herdade da Fontalva, Art. 31-32-36, N.ª Sra Tourega. Req: Believe RB, Lda. Processo 1.17467. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.27 Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua de S. Miguel de Machede, n.ºs 8, 10 A, 10 B e 10 C, em N.ª Sr.ª de Machede. Req;- António Manuel Orvalho Prates e outros. Processo 1.18980. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.28 Pedido de aprovação das alterações executadas em obra/Rua dos Penedos, n.º 12 B, em Évora. Req;- Custódia Maria Soares Barrenho B. Galvão. Processo 1.19336. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.29 Pedido de licenciamento de obras de edificação – deliberação final / Quinta do Evaristo, Art. 84º, Secção H, em Évora. Req: Daniela de Jesus Faustino Lucas. Processo 1.19676. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.30 Pedido de isenção de pagamento de taxas para emissão do título de utilização, no valor de 254,03 €/Rua de Santo António a Almeirim, n.ºs 84 e 86, em Évora. Req;- CCHE Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19749. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.31 Pedido de isenção de pagamento de taxas para emissão do título de utilização, no valor de 254,02 €/Rua de Santo António a Almeirim, n.ºs 80 e 82, em Évora. Req;- CCHE Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19750. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.32 Pedido de isenção de pagamento de taxas para emissão do título de utilização, no valor de 254,02 €/Rua de Santo António a Almeirim, n.ºs 72 e 74, em Évora. Req;- CCHE Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19751. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.33 Pedido de isenção de pagamento de taxas para emissão do título de utilização, no valor de 254,08 €/Rua de Santo António a Almeirim, n.ºs 76 e 78, em Évora. Req;- CCHE Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19752. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.34 Pedido de aprovação do projeto de alterações em obra / Rua dos Soldados da Paz, nº 32, Bairro do Bacelo Oeste, em Évora. Req: Construções Monsaraz II, Promoção Imobiliária Lda. Processo 1.19787. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.35 Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e projeto de demonstração do cumprimento dos requisitos térmicos. Req;- Maria do Carmo Galamas Mourão Miguens. Processo 1.19976. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.36 Pedido de informação prévia – instalação de central fotovoltaica/Herdade de Mascarenhas e Roncão, Art.º 6, Secção LL-1, N.ª Sr.ª da Tourega. Req;- TREEMOND RONCÃO, S.A. Processo 1.20009. **Passa para a próxima reunião.**
- 6.37 Pedido de revalidação da arquitetura e aprovação das obras de urbanização / Loteamento Bairro do Frei Aleixo, em Évora. Req: CHE Geraldo Sem Pavor, CRL. Processo 2.3403. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para deliberação c/ condições

- 6.38 Licenciamento de obra de alteração de edificação/Rua dos Penedos, n.ºs 13, 13A e 13B, em Évora. Req;- Pão e Paz, Associação de Solidariedade Social. Processo 1.225. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.39 Pedido de Licença – Obras de Conservação de Edificação – Rua da Corredoura, 28. 30, 32, 32A, 34 e 36. Req.: S.L.C. Administração e Exploração de Prédios Urbanos e Rústicos, Lda. Processo 1.1198. **Aprovada por unanimidade.**

[Handwritten signature]

- 6.40** Pedido de licenciamento final de obras de conservação incidentes na cobertura do prédio sito na Rua Escrivão da Câmara, n.ºs 2, 2A e 2B, e Rua Cândido dos Reis, n.º 43, em Évora. Req;- Diana Maria Baptista Noites Seriot de Oliveira. Processo 1.2525/F. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.41** Pedido de Licença – Alteração de Edificação/Arquitetura – Projeto Base. Rua de Alcoutim, 5 e 7 e Rua da Moeda, 79, em Évora. Req.; Emanuel Serra, Unipessoal, Lda. Processo 1.3433 (cx2). **Aprovada por unanimidade.**
- 6.42** Pedido de licenciamento de obras de alteração / Rua Alcárcova de Baixo, n.ºs 22 A e 24 e Rua da República, n.ºs 7 e 9, em Évora. Req: António Costa Gil de Sousa Prates ^a. Processo 1.3438. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 6.43** Pedido de aprovação das alterações executadas no decurso da obra/Rua Padre Américo, n.º 23, em Évora. Req;- Esquadria Estável – Construções Unipessoal, Ld.^a. Processo 1.2978. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.44** Pedido de certidão de emparcelamento rural simples / Herdade da Oliveira, Artº 1, Seção C, Nª Sra. Graça do Divor. Req: Fita Preta Vinhos, S.A. Processo 1.14957. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para indeferimento

- 6.45** Pedido de certidão de isenção de licenciamento municipal/Rua de Valdevinos, n.º 23-A, Pátio do Salema, n.º 3, 5 e 7, em Évora. Req;- José Filipe Pinheiro Coutinho Leal da Costa. Processo 1.52. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.46** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Principal de Santa Maria, n.º 74, 76, 78 e 80, em Évora. Req.: Maria da Conceição Tirapicos Teigão. Processo 1.1897. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para homologação

- 6.47** Pedido de Divisão em Propriedade Horizontal – Rua Miguel Bombarda, 49, 49-A, e 51 e Travessa das Peras, n.º 1, em Évora. Req.: Luis Carlos Garcia Benito Valadas Fernandes e outros. Processo 1.1832. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.48** Retificação de divisão em propriedade horizontal/Rua Gabriel Victor do Monte Pereira, n.ºs 19, 19 A, 19 B, 21, 21 A e 21 B, em Évora. Req;- Maria José Casquinha de Mira Vidigal. Processo 1.2589. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para deliberação c/ condições

- 6.49** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura para licenciamento de obras de alteração/ Rua dos Mercadores, n.ºs 92 e 92^a, em Évora. Req;- Elçin Senan. Processo 1.2546. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para ratificação

- 6.50** Pedido de informação prévia qualificado – obras de edificação / Av.^a Túlio Espanca, n.º 63, em Évora. Req;- COMEFly – Atividades e Serviços aéreos, Unipessoal Ld.^a. Processo 1.7184. **Aprovada por unanimidade.**

7 ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

Propostas para deliberação

- 7.1 Pedido de certidão de destaque/Parcela 132 no B.º do Frei Aleixo. Processo nº 67. **Aprovada por unanimidade.**
- 7.2 Projeto de Requalificação da Cobertura nas Instalações dos Jardineiros sito na Quinta da Malagueira. Processo nº 150. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para ratificação

- 7.3 Projeto de Arquitetura da Escola EB1 Azaruja | Acessibilidades – 1ª Fase. Processo nº 117. **Aprovada por unanimidade.**

8 AMBIENTE E MOBILIDADE

Proposta para deliberação

- 8.1 Atribuição de três licenças para transporte em Táxi do Atual Contingente e possível aumento para o Biénio 2026/2027, em três vagas. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para ratificação

- 8.2 Taxa de Atualização Tarifária 2025 | Transporte Público Urbano. **Aprovada por unanimidade.**

9 APOIO ÀS FREGUESIAS

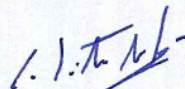
Propostas para deliberação

- 9.1 Isenção de Taxa de Licença Especial de Ruído e de Recinto Improvisado à Junta de Freguesia de S. Bento do Mato | Mercadinho de Natal, dias 7 e 8 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.2 Isenção de Taxa de Licença Especial de Ruído e de Recinto Improvisado à União das Freguesias de Évora | Mercadinho de Natal, dia 14 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.3 Isenção de Taxa de Licença Especial de Ruído e de Recinto Improvisado e outros apoios à União das Freguesias de Bacelo e Senhora da Saúde | Aldeia de Natal, dia 14 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**

APROVAÇÃO EM MINUTA – Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, nos termos do nº 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Câmara Municipal de Évora, 27 de dezembro de 2024.

O Presidente da Câmara


Carlos Pinto de Sá