

EDITAL

Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal de Évora, dá publicidade, nos termos do artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, das seguintes deliberações tomadas na Reunião Pública de Câmara de 27 de dezembro de 2024.

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- A) Proposta de aprovação das atas nº 14 de 26/06/2024 e nº 16 de 24/07/2024.**

Ata nº 14, aprovada por unanimidade;

Ata nº 16, retirada a pedido do senhor Presidente.

- B) Voto de Saudação a todas as instituições culturais, sociais e desportivas do concelho de Évora promotoras de atividades culturais e solidárias, apresentado pelos eleitos da Coligação Mudar Com Confiança. Aprovado por unanimidade.**

II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1 PRESIDÊNCIA E VEREAÇÃO

PRESIDENTE DA CÂMARA

Propostas para ratificação

- 1.1 Informação Económica e Financeira | Alteração Orçamental. Aprovada por maioria, com 2 votos a favor da CDU e 1 do MCE, 2 abstenções do PS e 2 votos contra da Coligação Mudar com Confiança.**
- 1.2 Informação Económica e Financeira | Alteração Orçamental. Aprovada por maioria, com 2 votos a favor da CDU e 1 do MCE, 2 abstenções do PS e 2 abstenções da Coligação Mudar com Confiança.**
- 1.3 Informação Económica e Financeira | Alteração Orçamental. Aprovada por maioria, com 2 votos a favor da CDU e 1 do MCE, 2 abstenções do PS e 2 abstenções da Coligação Mudar com Confiança.**

Para conhecimento

- 1.4 Relatório sobre a Situação Económica e Financeira do Município | 1º semestre de 2024. Tomado conhecimento.**
- 1.5 Informação Económica e Financeira. Tomado conhecimento.**

2 ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Propostas para deliberação

- 2.1 Constituição e Atribuição de Fundos de Maneio para 2025. Aprovada por unanimidade.**
- 2.2 Constituição e Atribuição de Fundos Fixos de Caixa para 2025. Aprovada por unanimidade.**

- 2.3** Pagamentos de Remunerações para 2025. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.4** Contratação e Autorização de Despesa para Empreitada de Ampliação e Remodelação do Canil Municipal | Concurso Público. **Aprovada por unanimidade.**
- 2.5** Direito de preferência na alienação de imóvel construído em direito de superfície sito no Br. General Humberto Delgado, N°39 2ºA. **Aprovada por unanimidade.**

Para conhecimento

- 2.6** Acumulação de Funções Públicas | Beatriz Isabel Sezões Grilo. **Tomado conhecimento.**
- 2.7** Acumulação de Funções Privadas | Carolina Seabra Coelho. **Tomado conhecimento.**
- 2.8** Acumulação de Funções Privadas | Sílvia de Jesus Pastorinho Fonseca Chambino. **Tomado conhecimento.**
- 2.9** Acumulação de Funções Públicas | Sílvia de Jesus Pastorinho Fonseca Chambino. **Tomado conhecimento.**
- 2.10** Acumulação de Funções Privadas | Fátima de Jesus Bonito Pouca Farinha Freira. **Tomado conhecimento.**

3 CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

Propostas para deliberação

- 3.1** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Hospital do Conde, 1 e Rua de Machado, 75, em Évora, propriedade de Bruno Manuel Barbosa Figueiredo e outra. Processo 1.838. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.2** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Muro, 39, em Évora, propriedade de José Afonso Braz Severo e outros. Processo 1.1702. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.3** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa do Pocinho, 24 e Rua Serpa Pinto, em Évora, propriedade de Miguel Ângelo Penas da Costa. Processo 1.2007. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.4** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Alcaçarias, 47A, em Évora, propriedade de Genuine Honesty Mediação Imobiliária, Lda e outro. Processo 1.5295. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.5** Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Salvador, 9, fração B, em Évora, propriedade de Factor Extraordinário, Lda. Processo 1.1000. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 3.6** Isenção de taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, à Federação de Évora do Partido Socialista, dia 14 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.7** Impressão de materiais gráficos para a Antípoda Associação Cultural. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.8** Impressão de materiais gráficos para a Eborae Música – Associação Musical de Évora. **Aprovada por unanimidade.**

4 EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

- 4.1 Cartão Município Solidário | Revalidações para deferimento. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.2 Cartão Município Solidário | Novas propostas para deferimento. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.3 Cartão Município Solidário | Novas propostas para indeferimento. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.4 Atendimento e Acompanhamento Social | Apoios pecuniários de carácter eventual a vários agregados familiares. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.5 Regimento do Conselho Municipal de Saúde de Évora. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.6 Contratos Interadministrativos com os Agrupamentos de Escolas | Transferência de Competências no domínio da Educação | Refeições escolares e suplementos alimentares. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.7 Contratos Interadministrativos de 2024 com as Uniões e Juntas de Freguesia | Meses de setembro a dezembro. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 4.8 Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de Transporte à Escola Básica do Bairro de Almeirim, dia 11 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.9 Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de Transporte à Associação Mãe Galinha, dia 20 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**

5 JUVENTUDE E DESPORTO

Propostas para deliberação

- 5.1 Concurso Imagem Gráfica | Mês da Juventude – Março de 2025. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.2 Prolongamento do Prazo para Candidaturas a Apoios Públicos ao Desporto conforme Regulamento de Apoio às Associações Desportivas com vista a C-PDD25. **Aprovada por maioria, com 1 abstenção do MCE.**
- 5.3 Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 05 de janeiro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.4 Cedência de transporte à Tuna Académica do Liceu de Évora, dia 05 de maio. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.5 Apoio ao Núcleo Regional do Sul da Liga Portuguesa Contra o Cancro | Instalação de Unidade Móvel para o Rastreio do Cancro da Mama. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 5.6 Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 15 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.7 Cedência de transporte à Liga dos Estudantes Africanos da Universidade de Évora, dia 19 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**

- 5.8 Cedência de transporte ao Clube de Rugby de Évora, dia 21 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.9 Cedência de transporte ao Évora Andebol Clube, dia 21 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**

6 GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

- 6.1 Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e dos pedidos de dispensa de apresentação e licenciamento final de obras de reabilitação/Rua dos Três Senhores, n.º 3 e Travessa das Peras, n.ºs 6B e 8, em Évora. Req; - Percentagem Comum, Ld.ª. Processo 1.196. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.2 Pedido de aprovação de comunicação prévia de alteração no decurso da obra/ Rua dos Penedos, n.º 15 (frações A, B e C), em Évora. Req.: Miraclepotential Unipessoal, Lda. Processo 1.494. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.3 Pedido de licenciamento de obras de conservação / Largo Dr. Mário Chicó, 9 e Rua Freiria de Cima, nº 1, em Évora. Req: Freiria de Cima, Turismo e Reabilitação, Ld.ª. Processo 1.1047. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.4 Licenciamento de obras de edificação (legalização)/Rua João de Deus, n.ºs 104 e 104 A, em Évora. Req; - Custódio Alberto Marques de Sertório. Processo 1.1529. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.5 Pedido de licenciamento de obras de edificação – alteração / Praça Joaquim António de Aguiar, 10 e 10 A, em Évora. Req: Boutique dos Treinos, Lda. Processo 1.1566/L1. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.6 Pedido de Informação Prévia / Quinta da Horta da Porta, em Évora. Req: Maria Leonor Soares Mendes Ferreira. Processo 1.1672. **Passa para a próxima reunião.**
- 6.7 Pedido de licenciamento de obras de conservação incidentes na cobertura do prédio sito na Rua João de Deus, n.ºs 9 e 11, em Évora. Req; - Viagens El Corte Inglês, SA - Sucursal. Processo 1.1723. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.8 Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e deliberação final do licenciamento de obras de edificação/Avenida Augusto, n.º 22, em S. Manços. Req; - Jacinta Alves Polido – Cabeça de Casal da Herança de. Processo 1.1946. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.9 Pedido de isenção do pagamento das taxas devidas pelo Licenciamento Municipal de Ocupação do Espaço Público para instalação de letras/Travessa da Palmeira, n.º 37, em Évora. Req.: Igreja Evangélica – CPEAD – Centro Pentecostal Europeu das Assembleias de Deus. Processo 1.2085/PE. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.10 Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização)/ Rua 5 de Outubro, n.º 11 – Lote E, em Nossa Senhora de Machede. Req.: Ana Isabel Costa dos Santos. Processo 1.2212. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.11 Licenciamento de obras de alteração – deliberação final / Rua da Cal Branca, nº 39 A, em Évora. Req: Maria Manuel de Almeida Carmo Tomé. Processo 1.2252/B. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.12 Pedido de licenciamento de obras – deliberação final / Rua de Aviz, 67, em Évora. Req: Ana Cristina Ventura O. T. Sabarigo. Processo 1.2484/B. **Aprovada por unanimidade.**

- 6.13** Pedido de Aprovação do Aditamento do Projeto de Arquitetura (introdução de faseamento) e Aprovação de Deliberação Final relativa à 1^a fase – Rua Miguel Bombarda, 29, 31, 33, 35 e 37. Req.: P.Comum(A);B.Adiguzel(B);A.Goksel(C); B.Paksoy(D); E.Ercan(E); T.Adiguzel(F). Processo 1.2627 (cx 5). **Aprovada por unanimidade.**
- 6.14** Licenciamento de obras de edificação – decisão final/Rua D. Manuel da Conceição Santos, n.º 41 e 43 e Beco do Chafariz, em Évora. Req;- Cabeça de casal da Herança de Joaquim Franco. Processo 1.3368. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.15** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura obras de alteração/ampliação (legalização)/ Rua 4 de Outubro, n.os 59, 59-A, 61, 61-A, 61-B, 61-C, 61-D, 61-E, 61-F, 61-G, 61-H, 63, e 65, em Évora. Req.: Sociedade Comercial de Café e Mini-Mercados Batistas, Lda. Processo 1.3713. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.16** Pedido de aprovação das alterações introduzidas durante a execução da obra/Travessa da Parreira, n.º 17, em Évora. Req;- Santa Casa da Misericórdia de Évora. Processo 1.5035. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.17** Pedido de licenciamento de obras de edificação – decisão final / Rua S. Sebastião da Giesteira, nº 30, Chafariz D'El Rei, em Évora. Req: Lurdes Jesus d'Oliveira Figueira. 1.5068. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.18** Pedido de licenciamento de obras/legalização – deliberação final / Rua Mateus de Aranda, Quinta da Azinheira, Bairro da Casinha, em Évora. Req: António Branquinho. Processo 1.5082. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.19** Pedido de aprovação do projeto de alterações – decisão final / Rua do Sol Nascente, 12, Bairro do Bacelo, em Évora. Req: Hermínia Lopes. Processo 1.5927. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.20** Comunicação de alterações no decurso de obra / Quinta da Albardeira, Art. 199º, seção M, Estrada da Chainha, em Évora. Req: Travessas de Outono Investimentos Agrícolas. Processo 1.9107. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.21** Licenciamento de obras de alteração/ampliação / Quinta do Janeirinho, Art.º 200, secção I, Garraia, em Évora. Req: Margarida de Matos C. Santos Dias. Processo 1.11746. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.22** Pedido de autorização para instalação de torre meteorológica/Herdade de Vale de Moura, Art.º 10, secção A e art.º 12, secção AA1, em Évora. Req;- Hyperion Renewables Levante, Unipessoal, Ld.^a Processo 1.13785. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.23** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura referente a obras de alteração de uma habitação unifamiliar, sita na Rua Luís de Camões, N.º 32, Nossa Senhora de Machede, Évora. Req;- Maria Helena Santana Curado. Processo 1.15586. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.24** Pedido de aprovação de obras de edificação (legalização) – decisão final / Rua dos Cedros, nº 10, Bairro da Torralva, em Évora. Req: Maria da Conceição Tirapicos Teigão. Processo 1.16725. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.25** Pedido de licenciamento de obras de edificação / Herdade da Avessada, Art. 105, secção Tº, N^a Sra. Tourega. Req: Bettina Karena Keller Steiner. Processo 1.17373. **Aprovada por unanimidade.**

- 6.26 Pedido de aprovação do projeto de arquitetura – alterações / Herdade da Fontalva, Art. 31-32-36, N^o Sr. Tourega. Req: Believe RB, Lda. Processo 1.17467. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.27 Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua de S. Miguel de Machede, n.^os 8, 10 A, 10 B e 10 C, em N.^o Sr.^o de Machede. Req;- António Manuel Orvalho Prates e outros. Processo 1.18980. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.28 Pedido de aprovação das alterações executadas em obra/Rua dos Penedos, n.^o 12 B, em Évora. Req;- Custódia Maria Soares Barreiro B. Galvão. Processo 1.19336. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.29 Pedido de licenciamento de obras de edificação – deliberação final / Quinta do Evaristo, Art. 84º, Secção H, em Évora. Req: Daniela de Jesus Faustino Lucas. Processo 1.19676. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.30 Pedido de isenção de pagamento de taxas para emissão do título de utilização, no valor de 254,03 €/Rua de Santo António a Almeirim, n.^os 84 e 86, em Évora. Req;- CCHE Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19749. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.31 Pedido de isenção de pagamento de taxas para emissão do título de utilização, no valor de 254,02 €/Rua de Santo António a Almeirim, n.^os 80 e 82, em Évora. Req;- CCHE Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19750. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.32 Pedido de isenção de pagamento de taxas para emissão do título de utilização, no valor de 254,02 €/Rua de Santo António a Almeirim, n.^os 72 e 74, em Évora. Req;- CCHE Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19751. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.33 Pedido de isenção de pagamento de taxas para emissão do título de utilização, no valor de 254,08 €/Rua de Santo António a Almeirim, n.^os 76 e 78, em Évora. Req;- CCHE Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19752. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.34 Pedido de aprovação do projeto de alterações em obra / Rua dos Soldados da Paz, n^o 32, Bairro do Bacelo Oeste, em Évora. Req: Construções Monsaraz II, Promoção Imobiliária Lda. Processo 1.19787. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.35 Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, plano de acessibilidades e projeto de demonstração do cumprimento dos requisitos térmicos. Req;- Maria do Carmo Galamas Mourão Miguens. Processo 1.19976. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.36 Pedido de informação prévia – instalação de central fotovoltaica/Herdade de Mascarenhas e Roncão, Art.^o 6, Secção LL-1, N.^o Sr.^o da Tourega. Req;- TREEMOND RONCÃO, S.A. Processo 1.20009. **Passa para a próxima reunião.**
- 6.37 Pedido de revalidação da arquitetura e aprovação das obras de urbanização / Loteamento Bairro do Frei Aleixo, em Évora. Req: CHE Geraldo Sem Pavor, CRL. Processo 2.3403. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para deliberação c/ condições

- 6.38 Licenciamento de obra de alteração de edificação/Rua dos Penedos, n.^os 13, 13A e 13B, em Évora. Req;- Pão e Paz, Associação de Solidariedade Social. Processo 1.225. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.39 Pedido de Licença – Obras de Conservação de Edificação – Rua da Corredoura, 28, 30, 32, 32A, 34 e 36. Req.: S.L.C. Administração e Exploração de Prédios Urbanos e Rústicos, Lda. Processo 1.1198. **Aprovada por unanimidade.**

- 6.40 Pedido de licenciamento final de obras de conservação incidentes na cobertura do prédio sito na Rua Escrivão da Câmara, n.ºs 2 ,2A e 2B, e Rua Cândido dos Reis, n.º 43, em Évora. Req;- Diana Maria Baptista Noites Seriot de Oliveira. Processo 1.2525/F. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.41 Pedido de Licença – Alteração de Edificação/Arquitetura – Projeto Base. Rua de Alcoutim, 5 e 7 e Rua da Moeda, 79, em Évora. Req.; Emanuel Serra, Unipessoal, Lda. Processo 1.3433 (cx2). **Aprovada por unanimidade.**
- 6.42 Pedido de licenciamento de obras de alteração / Rua Alcárçova de Baixo, nºs 22 A e 24 e Rua da República, n.ºs 7 e 9, em Évora. Req: António Costa Gil de Sousa Prates ^a. Processo 1.3438. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para ratificação

- 6.43 Pedido de aprovação das alterações executadas no decurso da obra/Rua Padre Américo, n.º 23, em Évora. Req;- Esquadria Estável – Construções Unipessoal, Ld.^a. Processo 1.2978. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.44 Pedido de certidão de emparcelamento rural simples / Herdade da Oliveira, Artº 1, Seção C, N^a Sra. Graça do Divor. Req: Fita Preta Vinhos, S.A. Processo 1.14957. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para indeferimento

- 6.45 Pedido de certidão de isenção de licenciamento municipal/Rua de Valdevinos, n.º 23-A, Pátio do Salema, n.º 3, 5 e 7, em Évora. Req;- José Filipe Pinheiro Coutinho Leal da Costa. Processo 1.52. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.46 Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Principal de Santa Maria, n.º 74, 76, 78 e 80, em Évora. Req.: Maria da Conceição Tirapicos Teigão. Processo 1.1897. **Aprovada por unanimidade.**

Propostas para homologação

- 6.47 Pedido de Divisão em Propriedade Horizontal – Rua Miguel Bombarda, 49, 49-A, e 51 e Travessa das Peras, n.º 1, em Évora. Req,: Luis Carlos Garcia Benito Valadas Fernandes e outros. Processo 1.1832. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.48 Retificação de divisão em propriedade horizontal/Rua Gabriel Victor do Monte Pereira, n.ºs 19, 19 A, 19 B, 21, 21 A e 21 B, em Évora. Req;- Maria José Casquinha de Mira Vidigal. Processo 1.2589. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para deliberação c/ condições

- 6.49 Pedido de aprovação do projeto de arquitetura para licenciamento de obras de alteração/ Rua dos Mercadores, n.ºs 92 e 92^a, em Évora. Req;- Elçin Senan. Processo 1.2546. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para ratificação

- 6.50 Pedido de informação prévia qualificado – obras de edificação / Av.^a Túlio Espanca, n.º 63, em Évora. Req;- COMEFLY – Atividades e Serviços aéreos, Unipessoal Ld.^a. Processo 1.7184. **Aprovada por unanimidade.**

7 ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA

Propostas para deliberação

- 7.1 Pedido de certidão de destaque/Parcela 132 no B.º do Frei Aleixo. Processo nº 67. **Aprovada por unanimidade.**
- 7.2 Projeto de Requalificação da Cobertura nas Instalações dos Jardineiros sito na Quinta da Malagueira. Processo nº 150. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para ratificação

- 7.3 Projeto de Arquitetura da Escola EB1 Azaruja | Acessibilidades – 1ª Fase. Processo nº 117. **Aprovada por unanimidade.**

8 AMBIENTE E MOBILIDADE

Proposta para deliberação

- 8.1 Atribuição de três licenças para transporte em Táxi do Atual Contingente e possível aumento para o Biénio 2026/2027, em três vagas. **Aprovada por unanimidade.**

Proposta para ratificação

- 8.2 Taxa de Atualização Tarifária 2025 | Transporte Público Urbano. **Aprovada por unanimidade.**

9 APOIO ÀS FREGUESIAS

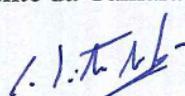
Propostas para deliberação

- 9.1 Isenção de Taxa de Licença Especial de Ruído e de Recinto Improvisado à Junta de Freguesia de S. Bento do Mato | Mercadinho de Natal, dias 7 e 8 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.2 Isenção de Taxa de Licença Especial de Ruído e de Recinto Improvisado à União das Freguesias de Évora | Mercadinho de Natal, dia 14 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**
- 9.3 Isenção de Taxa de Licença Especial de Ruído e de Recinto Improvisado e outros apoios à União das Freguesias de Bacelo e Senhora da Saúde | Aldeia de Natal, dia 14 de dezembro. **Aprovada por unanimidade.**

APROVAÇÃO EM MINUTA – Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, nos termos do nº 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Câmara Municipal de Évora, 27 de dezembro de 2024.

O Presidente da Câmara


Carlos Pinto de Sá