

# EDITAL

**Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal de Évora, dá publicidade, nos termos do artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, das seguintes deliberações tomadas na Reunião Pública de Câmara de 02 de abril de 2025.**

## I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- A) Proposta de aprovação das atas nº 25 de 27/11/2024 e nº 27 de 11/12/2024. Aprovadas por unanimidade.**
- B) Voto de Saudação à Biblioteca Pública de Évora, pelo 220º Aniversário, apresentado pelos eleitos da CDU e pelas eleitas do PS. Aprovado por unanimidade.**
- C) Voto Saudação à Pousada dos Lóios, pelo 60º aniversário, apresentado pelos eleitos da CDU. Aprovado por unanimidade.**
- D) Moção Dia Mundial de Conscientização sobre o Autismo, apresentada pela eleita do Movimento Cuidar d'Évora. Aprovada por unanimidade.**

## II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

### 1. PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

#### PRESIDENTE DA CÂMARA

##### *Para conhecimento*

- 1.1. Informação Económica e Financeira. Tomado conhecimento.**

### 2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

##### *Proposta para deliberação*

- 2.1. Ajuste Direto para o Fornecimento de Combustíveis Rodoviário a Granel | Gasóleo Simples. Aprovada por unanimidade.**

##### *Para conhecimento*

- 2.2. Acumulação de Funções Privadas | António Fernando Rebocho da Conceição. Tomado conhecimento.**
- 2.3. Acumulação de Funções Privadas | Cláudia Isabel Rosmaninho Bilou. Tomado conhecimento.**
- 2.4. Acumulação de Funções Privadas | Donzília Maria Galvão. Tomado conhecimento.**
- 2.5. Acumulação de Funções Privadas | Sandra Maria da Silva Lamego Carvalho. Tomado conhecimento.**

### 3. CULTURA, PATRIMÓNIO E CENTRO HISTÓRICO

#### *Propostas para deliberação*

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Av. S. João de Deus, 20, frações D e L, em Évora, propriedade de Joaquim Miguel Pires Martins. Processo 1.5503. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Bernardo de Matos, 60C, fração A, em Évora, propriedade de Nuno Saraiva Santos e outra. Processo 1.399. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Bernardo de Matos, 54, fração E, em Évora, propriedade de Nuno Saraiva Santos e outra. Processo 1.399. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Santa Catarina, 6, piso -3, fração Q, em Évora, propriedade de Restaurante Fialho, Lda. Processo 1.892. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.5. Impressão de materiais gráficos à Associ'arte. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.6. Impressão de materiais gráficos ao Eborae Música. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.7. Impressão de materiais gráficos à Associação PédeXumbo. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.8. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala Principal do Teatro Garcia de Resende à Coral Vision Europa, S.A., dia de 24 de julho. **Aprovada por unanimidade.**
- 3.9. Apoios diversos à Galeria TEOARTIS, no âmbito da realização do 26º Encontro Internacional de Arte Jovem, Évora 2025. **Aprovada por unanimidade.**

### 4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

#### *Propostas para deliberação*

- 4.1. Atendimento e Acompanhamento Social | Apoios pecuniários de carácter eventual a vários agregados familiares. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.2. Substituição na representação do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas André de Gouveia. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.3. Programa Municipal Conhecer Mais | Cedência de Transporte ao CSP de S. Brás, dia 8 de abril. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.4. Impressão da Folha Acontecer nº 78 à Associação de Solidariedade Social dos Professores. **Aprovada por unanimidade.**
- 4.5. Fundo de Maneio da CPCJ | Alteração da funcionária responsável pelo fundo. **Aprovada por unanimidade.**

#### *Proposta para ratificação*

- 4.6. Cedência de Transporte ao Jardim de Infância Penedo de Ouro, participação na Semana da Saúde Oral 2025, dia 18 de março. **Aprovada por unanimidade.**

## 5. JUVENTUDE E DESPORTO

### *Propostas para deliberação*

- 5.1. Isenção de taxas por emissão de licença especial de ruído e recinto improvisado à Associação Juventude Giesteirense, dia 12 de abril. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.2. Cedência de transporte ao Clube Bilhar Eborense, dia 14 de abril. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.3. Cedência de transporte ao Juventude Sport Clube, dia 5 de abril. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.4. Cedência de transporte ao Lusitano de Évora Clube, dia 5 de abril. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.5. Cedência de transporte ao Núcleo de Engenharia Mecatrónica e Engenharia Renováveis da Universidade de Évora, dia 9 de abril. **Retirada.**

### *Propostas para ratificação*

- 5.6. Cedência de transporte ao Clube Bilhar Eborense, dia 1 de abril. **Aprovada por unanimidade.**
- 5.7. Cedência das Piscinas Municipais ao Agrupamento 890 de Évora, dias 23 e 24 de novembro. **Aprovada por unanimidade.**

### *Proposta para retificação*

- 5.8. Programa Municipal de Apoio à Regularização, Requalificação, Ampliação e Construção de Instalações desportivas, Medida 3 | 3ª chamada. **Aprovada por unanimidade.**

## 6. GESTÃO URBANÍSTICA

### *Propostas para deliberação*

- 6.1. Licenciamento de obras de edificação, projeto de arquitetura – decisão final/Rua Reguengos de Monsaraz, n.º 26, em Évora. Req.: Legado do Operário de Évora. Processo 1.498. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.2. Licenciamento de obras de conservação – decisão final/Rua João de Deus, n.ºs 98 e 100, em Évora. Req.: Ricardo Jorge Machado Cunha. Processo 1.549. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.3. Licenciamento de obras de conservação/Rua da Moeda, n.ºs 35 e 37, em Évora. Req.: Ricardo Jorge Machado Cunha. Processo 1.767. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.4. Licenciamento de obras de alteração - deliberação final/Rua do Raimundo, n.ºs 15 a 19, em Évora. Req.: Clara Isabel Beatriz Neves Baleizão. Processo 1.1254. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.5. Comunicação prévia de alterações no decurso da obra/Rua da Cal Branca, n.º 16, em Évora. Req.: João Duarte Piteira Lourenço Palinhas. Processo 1.1511. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.6. Licenciamento de obras de alteração/Legalização/Rua Gabriel Victor do Monte Pereira, n.º 26A, em Évora. Req.: Maria Manuela Casquinha de Mira Vidigal Mendes Leal. Processo 1.1536. **Aprovada por unanimidade.**

*C.S.L.*

- 6.7. Licenciamento de obras de alteração – decisão final/Rua da Moeda, n.ºs 71, 71A e 73, em Évora. Req.: Virgílio Nuno Hipólito Correia. Processo 1.1660. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.8. Pedido de aprovação das alterações executadas durante a obra/Rua da Boa Fé, n.º 13, em Évora. Req.: Paulo Puga Canunes Ferreira. Processo 1.2653. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.9. Licenciamento de obras, projeto de arquitetura/Rua das Fontes, n.º 4, em Évora. Req.: Bernadette Ty Uy. Processo 1.3551/A. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.10. Pedido de certidão de compropriedade/Prédio denominado Quintinha, Santo Antonico, art.º 27, secção B, em Évora. Req.: Rosinda de Jesus Oliveira Rato d Sousa. Processo 1.7129. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.11. Licenciamento de obras de alteração – deliberação final/Rua do Muro, n.º 23, em Évora. Req.: José Felizardo Banha Catronga. Processo 1.11130. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.12. Pedido de cedência de faixa de terreno privado para domínio público – clarificação da deliberação de 27/11/2024/Rua Nossa Senhora da Guia, n.ºs 1 e 3, em São Sebastião da Giesteira. Req.: Diogo Belmar da Costa Camões. Processo 1.13439. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.13. Pedido de autorização para depósito de terras/Herdade Fonte da Coberta, em Nossa Senhora de Machede. Req.: Construções Gabriel Couto, S. A. Processo 1.13738. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.14. Licenciamento de obras de edificação, projeto de arquitetura/Quinta da Eufusina, n.º 1, em Évora. Req.: Domingos Granja Cardoso Galésio. Processo 1.14614. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.15. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Outeiro, Art.º 7 Secção D, em São Manços. Req.: Pedro Bruno Forra dos Santos de Deus Teixeira. Processo 1.15410. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.16. Licenciamento de obras de alteração/legalização – Decisão final/Foro de Baixo, Art.º 62-Secção I, em São Miguel de Machede. Req.: Estrela Rosa Varela Seabra. Processo 1.19771. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.17. Pedido de aprovação de alteração de loteamento n.º 2/1992 - aditamento n.º 3/Rua Nossa Senhora de Fátima, n.ºs 2, 4 e 6, Bairro do Frei Aleixo, Évora. Req.: Maria do Carmo Santos Grave Metrosos. Processo 2.3205. **Aprovada por unanimidade.**

***Propostas para deliberação c/ condições***

- 6.18. Pedido de aprovação do Projeto de Arquitetura e Acessibilidades/Rua Bernardo de Matos, n.ºs 13, 15, 17 e 19 e Rua Romão Ramalho, n.ºs 26 e 26 A, em Évora. Req.: Xiaoguang Wu. Processo 1.318. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.19. Licenciamento de obras de conservação/Rua do Muro, n.º 39, em Évora. Req.: Cabanas Empreendimentos Imobiliários, S. A. Processo 1.1702. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.20. Licenciamento de obras de conservação – Decisão final/Travessa das Flores, n.ºs 8 e 10, em Évora. Req.: Maria Helena Charrua Ramalhosa – Cabeça de Casal da Herança de. Processo 1.2677. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.21. Licenciamento de obras de alteração – deliberação final/Rua de Machede, n.º 22, em Évora. Req.: Santa Casa da Misericórdia. Processo 1.3544. **Aprovada por unanimidade.**

- 6.22. Licenciamento de obras de conservação/Travessa Diogo Botelho, n.ºs 10 e 12, em Évora. Req.: Ricardo Jorge Machado Cunha. Processo 1.3555. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.23. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, legalização de alterações executadas em obra/Rua das Fontes, n.º 34 A, em Évora. Req.: YEN-YI LEE. Processo 1.3997. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.24. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura – decisão final/Rua António Francisco Melro, n.º 1, em Évora. Req.: Sukiya - Restaurante Asiático, Lda. Processo 1.6278. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.25. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Herdade Murteiras e Anexas, em Torre de Coelheiros. Req.: Fundação Eugénio de Almeida. Processo 1.12246. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.26. Licenciamento de operação urbanística – deliberação final/Monte das Pedras, Prédio n.º 42, Guadalupe. Req.: Duarte Coelho de Almeida. Processo 1.14794. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.27. Pedido de aprovação das alterações executadas no decurso da obra/Rua Werner Von Siemens, lote 7, Zona Industrial de Almeirim, em Évora. Req.: Axiomstrategy, Lda. Processo 1.19474. **Aprovada por unanimidade.**

#### *Propostas para ratificação*

- 6.28. Auto de divisão em propriedade horizontal/Rua dos Penedos, n.ºs 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F e 17G, em Évora. Req.: Miraclepotential, Unipessoal, Lda. Processo 1.494. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.29. Licenciamento de obras de ampliação (legalização) – deliberação final/Rua Catarina Eufémia, n.º 16 A, em Torre de Coelheiros. Req.: António Francisco Carvalho Pessoa. Processo 1.3013. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.30. Pedido de isenção do pagamento de taxas de licenciamento municipal pela ocupação do espaço público com placas informativas e lonas/Rua Vasco da Gama, n.ºs 5 a 15, Travessa das Casas Pintadas, n.ºs 1 a 7 e Largo Marquês de Marialva, n.º 8, em Évora. Req.: Fundação Eugénio de Almeida. Processo 1.5448/PE. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.31. Pedido de isenção de taxas referente ao pedido de divisão em propriedade horizontal/Rua B, lote 5, Bairro de Almeirim, em Évora. Req.: Cooperativa de Construção e Habitação Económica Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19913. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.32. Pedido de isenção de taxas referente ao pedido de divisão em propriedade horizontal/Rua B, lote 6, Bairro de Almeirim, em Évora. Req.: Cooperativa de Construção e Habitação Económica Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19914. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.33. Pedido de isenção de taxas referente ao pedido de divisão em propriedade horizontal/Rua B, lote 7, Bairro de Almeirim, em Évora. Req.: Cooperativa de Construção e Habitação Económica Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19915. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.34. Pedido de isenção de taxas referente ao pedido de divisão em propriedade horizontal/Rua B, lote 8, Bairro de Almeirim, em Évora. Req.: Cooperativa de Construção e Habitação Económica Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19916. **Aprovada por unanimidade.**

***Propostas para retificação***

- 6.35. Retificação de deliberação de 19/03/2025 (ponto 6.32) - Pedido de informação prévia – obras de edificação/alteração/Largo Sebastião José Torres, n.ºs 3 e 3-A, em São Sebastião da Giesteira. Req.: José Joaquim Peixeiro da Silva. Processo 1.17302. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.36. Retificação da deliberação de 19/03/2025 – ponto 6.34 - Pedido de Informação Prévia/Loteamento – Loteamento Almeirim de Baixo, em Évora. Req.: Miguel Joaquim Fernandes Potes. Processo 2.3729. **Aprovada por unanimidade.**

***Proposta para indeferimento***

- 6.37. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Larga, n.º 6, em Évora. Req.: Paulo Jorge Pinheiro Duarte - cabeça de casal da herança de. Processo 1.17809. **Aprovada por unanimidade.**

***Propostas para homologação***

- 6.38. Auto de divisão em propriedade horizontal/Rua da Igreja, n.º 6, 6A e 6B e Rua 21 de Maio, n.º 2 e 4, em São Manços. Req.: Joaquim António Russo-Cabeça de Casal da Herança de. Processo 1.2807. **Aprovada por unanimidade.**
- 6.39. Auto de divisão em propriedade horizontal/ Travessa de Viana, n.º 5 e 5A, Bairro Nossa Senhora do Carmo, em Évora. Req.: Maria de Fátima Teigão Faustino Fragoso. Processo 1.6967. **Aprovada por unanimidade.**

**7. ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA*****Proposta para deliberação***

- 7.1. Ação de Reabilitação | Operação de Reabilitação Urbana de um prédio sito no Centro Histórico de Évora. **Passa para a próxima reunião de Câmara.**

***Proposta para ratificação***

- 7.2. Recuperação estrutural dos Antigos Celeiros da EPAC. Processo 433. **Aprovada por unanimidade, sujeita, contudo, à verificação de parecer do Património Cultural.**

**8. APOIO ÀS FREGUESIAS*****Proposta para ratificação***

- 8.1. Isenção de taxas para licença especial de ruído à Junta de Freguesia da Graça do Divor, nos dias 28, 29 e 30 de março. **Aprovada por unanimidade.**

**9. SERVIÇOS OPERACIONAIS*****Proposta para deliberação***

- 9.1. Plano de Segurança e Saúde da empreitada de instalação de rede pública de distribuição de água na zona nordeste de Évora, entre a EN18 e a EN254 para abastecimento de água às quintas da Garraia, Sizuda, Boa Morte e quintas adjacentes. **Aprovada por unanimidade.**

## 10. SOCIOCULTURAL

### *Propostas para deliberação*

- 10.1. Apoio à realização do 6º Encontro Visamania Portugal, dia 18 de maio. **Aprovada por unanimidade.**
- 10.2. Apoio na deslocação e estadia da Banda Orquestral Os Infantes, de Câmara de Lobos, no âmbito do aniversário da Associação Filarmónica Liberalitas Julia, entre os dias 6 e 10 de junho. **Aprovada por unanimidade.**

**APROVAÇÃO EM MINUTA** – Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, nos termos do nº 3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Câmara Municipal de Évora, 02 de abril de 2025.

O Presidente da Câmara

  
Carlos Pinto de Sá