

## EDITAL

Nos termos do n.º 1, do artigo 112º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, e em cumprimento do despacho do Sr. Presidente de 06.01.2026, torna-se pública a notificação aos proprietários dos lotes referentes ao **alvará de loteamento nº 1/2005**.-----

Em harmonia com o disposto no n.º 3 do art.º 27 do DL n.º 555/99 de 16 de dezembro (redação atual) e com o artigo 5.º do RMEUTU, vêm os serviços notificar os titulares de direito de que está em curso apreciação a proposta de alteração ao alvará de loteamento n.º 1/2005, sito na Tapada do Matias, em Évora, submetida através do requerimento n.º 3815.2025, constante no processo de obras 2.3322. ----

Pretende a C.C.H.E. Giraldo Sem Pavor, C.R.L., proprietária do prédio sito na **Rua Eng.º Jaime do Carmo, Lote 27, em Évora**, pertencente ao loteamento com o alvará n.º 1/2005, proceder às seguintes alterações: -----

- Alteração do número de fogos proposto de 32 para 50, ao abrigo do regime de habitação a custos controlados; -----

- Mantém se a STP máxima admitida para o lote. Verifica-se a redução da STP de comércio / serviços de 2.050,30 m² para 823,40 m². A STP de habitação é alterada de 4.678,82 m² para 5.905,72 m².-----

- O estacionamento em cave tem área suficiente para garantir o número de lugares de estacionamento total dentro do lote, face ao acréscimo do número de fogos proposto. -----

O presente pedido encontra-se em condições de ser aprovado, estando em conformidade com os planos de ordenamento e regulamentos aplicáveis. -----

Terá V.Ex.ª um prazo de **10 dias úteis**, a contar da data da presente notificação, para se pronunciar favorável ou desfavoravelmente, por escrito, sendo que os serviços considerarão a ausência de resposta como declaração tácita de anuência à proposta.-----

Eventuais interessados poderão consultar a proposta de alteração ao loteamento, bastando para tal dirigir-se aos nossos serviços, sitos na Rua da Agricultura, Parque Industrial e Tecnológico de Évora, munidos de comprovativo de titularidade (certidão de registo emitida pela Conservatória do Registo Predial). -----

Caso se entenda apresentar declaração de oposição, esta terá de ser acompanhada por esse comprovativo.-----

Évora e Paços do Concelho, 12 de janeiro de 2026. -----

Por delegação de Competências do Presidente  
A CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA



Elsa Carvalho, Arqt.ª

(DGU/pb)

*Handwritten note:*  
13-1-2026