

**ORDEM DO DIA DA REUNIÃO DE 09/07/2026**

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

**Proposta de aprovação da ata nº 7 de 02/04/2026.**

**I. PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

**PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO**

**1. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL**

***Propostas para deliberação***

- 1.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Alves Rebol nº 24, em Évora.
- 1.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Avenida Trindade Salgueiro nº 16, em Évora.
- 1.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Avenida dos Salesianos nº 89, em Évora.
- 1.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Entre Vinhas nº 19, em Évora.
- 1.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Sá da Bandeira nº 32, em Évora.
- 1.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Senhora da Saúde nº 11, em Évora.
- 1.7. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Senhora do Rosário nº 1, na Torre dos Coelheiros.
- 1.8. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua São João de Bosco nº 21, em Évora.
- 1.9. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Andorinhas nº 2, em Évora.

***Propostas para ratificação***

- 1.10. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Avenida Pedro Alvares Cabral nº 15, em Évora.
- 1.11. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Casas Velhas nº 34, em S. Bento do Mato.

***Para conhecimento***

- 1.12. Informação Económica e Financeira.

**2. CULTURA E PATRIMÓNIO**

***Propostas para deliberação***

- 2.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Sta. Catarina, 6, piso -2, Estacionamento 59, fração CU, em Évora, propriedade de S Meals, Lda. Processo 1.892.
- 2.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Machede, 49B/C, fração B, em Évora, propriedade de José Serrano Matias e outro. Processo 1.1275.

- 2.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Oliveira, 51, em Évora, propriedade de António Manuel Ilhéu Rogado Madeira. Processo 1.1491.
- 2.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Alcouthim, 4, 6, em Évora, propriedade de Joaquim Manuel Soares Rijo de Oliveira. Processo 1.2600.
- 2.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Oliveira, 57, fração D, Évora, propriedade de Herança de Arlindo Francisco Valério Roque. Processo 1.2608.
- 2.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua de Burgos, 4, fração B, em Évora, propriedade de Herança de Maria Ernestina M. Santos Mata Rodrigues. Processo 1.18587.
- 2.7. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo dos Mercadores, 5, fração B, em Évora, propriedade de Maria do Céu Melo Baeta. Processo 1.276.
- 2.8. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Cicioso, nº 39, em Évora, propriedade de Manuel Duarte Moreira Calejo Pires. Processo 1.524.
- 2.9. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa da Piçarra 9, Évora, propriedade de Cabeça de Casal da Herança de Pedro Maneta Vilas Boas. Processo 1.3577.
- 2.10. Isenção de taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, no dia 20 de novembro à USDE/CGTP | União dos Sindicatos do Distrito de Évora.
- 2.11. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, no dia 21 de julho à CIMAC | Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central.
- 2.12. Isenção do pagamento de 50% da taxa de utilização da Arena d'Évora à Casa do Pessoal da Tyco Eletronics, dia 8 de dezembro.

### ***Propostas para ratificação***

- 2.13. Isenção de taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, ao STAL | Sindicato Nacional Trabalhadores Administração Local, dia 01 de julho.
- 2.14. Isenção de taxa referente à licença especial de ruído para o Grupo União e Recreio Azarujense, dias 20 e 21 de junho.

## **3. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL**

### ***Propostas para deliberação***

- 3.1. Cartão Município Solidário | Comparticipação de 50% em outras despesas de Saúde ou Educação.
- 3.2. Cartão Município Solidário | Novos processos para deferimento.
- 3.3. Cartão Município Solidário | Revalidações para deferimento.
- 3.4. Cartão Município Solidário | Revalidações para indeferimento.
- 3.5. Plano Municipal de Transporte Escolar | Ano Letivo 2026/2027.
- 3.6. Reajustamento ao Plano Municipal de Transporte Escolar | Ano Letivo 2025/2026.
- 3.7. Contratos Interadministrativos com as Uniões e Juntas de Freguesia, referente aos meses de janeiro a maio.
- 3.8. Isenção do pagamento das taxas de utilização das Piscinas Municipais durante o Verão à Associação de Amigos da Criança e da Família.

3.9. Atribuição de auxílios económicos | Ação Social Escolar. Ano letivo 2026/2027.

3.10. Programa Ser a Brincar 2026 | Apoio Social.

***Proposta para ratificação***

3.11. Isenção do pagamento de entrada nas piscinas municipais para crianças, jovens e adultos envolvidos no Projeto Orquestra Geração Évora Planícies | Música para a Inclusão Social.

**4. JUVENTUDE E DESPORTO**

***Proposta para deliberação***

4.1. Normas de Cedência e Funcionamento do Ponto Jovem | Espaço Municipal da Juventude do Concelho de Évora.

***Proposta para ratificação***

4.2. Cedência de palco ao Clube de Futebol Eborense, dias 12 e 13 de junho.

**5. GESTÃO URBANÍSTICA**

***Propostas para deliberação***

5.1. Caducidade da deliberação de 27/12/2024 - Pedido de aprovação do projeto de arquitetura – obras de alteração/ampliação (legalização)/Rua 4 de Outubro, nos 59, 59-A, 61, 61-A, 61-B, 61-C, 61-D, 61-E, 61-F, 61-G, 61-H, 63 e 65, em Évora. Req: Sociedade Comercial de Café e Minimercados Batistas, Lda. Processo 1.3713.

5.2. Pedido de aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura/Rua Catarina Eufémia, n.ºs 35 e 35 A, em Torre de Coelheiros. Req;- Herdeiros de Gertrudes Maria Vilares Prates. Processo 1.8985.

5.3. Licenciamento de obras de conservação e de alteração – deliberação final/Rua da República, n.ºs 25, 27, 29A e 31, e Rua Alcárcova de Baixo, em Évora. Req;- Francisco António Pimenta Mendes Bolas Processo 1.1126.

5.4. Licenciamento de obras de alteração – deliberação final/Rua do Manuel de Olival, n.ºs 49 e 49 A, em Évora. Req;- Sofia Maria Mendes Barbosa Salema Guilherme. Processo 1.1525.

5.5. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidade para comunicação de alterações durante a execução da obra/Largo de Machede Velho, n.º 10, em Évora. Req: Manuel Fialho, Lda. Processo 1.6581.

5.6. Licenciamento de obras de requalificação – deliberação final/Monte da Sanchaladra, em Nª Srª de Machede. Req: Cláudio Amaral Teles. Processo 1.18062.

5.7. Pedido de isenção de pagamento de taxas pela emissão do título de utilização, no valor de 232,00€ (ponto 3, artº 7 do RTTORME)/Rua B, lote 5 (frações A e B), em Évora. Req: CCHE – Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19913.

5.8. Pedido de isenção de pagamento de taxas pela emissão do título de utilização, no valor de 232,00€ (ponto 3, artº 7 do RTTORME)/Rua B, lote 6 (frações A e B), em Évora. Req: CCHE – Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19914.

- 5.9. Pedido de isenção de pagamento de taxas pela emissão do título de utilização, no valor de 232,00€ (ponto 3, artº 7 do RTTORME)/Rua B, lote 7 (frações A e B), em Évora. Req: CCHE – Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19915.
- 5.10. Pedido de isenção de pagamento de taxas pela emissão do título de utilização, no valor de 232,00€ (ponto 3, artº 7 do RTTORME)/Rua B, lote 8 (frações A e B), em Évora. Req: CCHE – Giraldo Sem Pavor, CRL. Processo 1.19916.
- 5.11. Pedido de alteração ao alvará de loteamento nº 19/1987 – Aditamento nº 2/Vila Lusitano, Alameda D. João III Nascente, nº 1 r/c (lote 343, em Évora. Req: Arlindo dos Santos Nobre. Processo 2.3010.
- 5.12. Pedido de informação prévia (n.º 1 do art.º 16º do RJUE) composta por projeto de arquitetura e plano de acessibilidades, com vista à validação prévia de alterações introduzidas e a introduzir durante a execução da obra em curso/Largo Senhor da Pobreza, n.º 4, em Évora. Req;- Mourasuites, Ld.ª. Processo 1.3312.
- 5.13. Pedido de informação prévia, ao abrigo do disposto no nº 1 do artigo 14º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE)/Rua dos Cedros, B.º da Torralva, em Évora. Req;- João Pedro Fonseca Morais Pinto. Processo 1.15404.
- 5.14. Pedido de informação prévia/Bairro dos Leões, em Évora. Req;- Joaquim António Matos Charondo. Processo 2.3738.

### ***Propostas para deliberação c/ condições***

- 5.15. Pedido de licenciamento final de obras de conservação/Rua Dom Augusto Eduardo Nunes, nº 15 e Travessa do Cego, nº 1, em Évora. Req: Susana das Dores Sanches Mourão. Processo 1.867.
- 5.16. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua Miguel Bombarda, n.º 18, em Évora. Req;- GMP – Restauração, Ld.ª. Processo 1.3017.
- 5.17. Pedido de licenciamento final das obras de conservação/Travessa das Gatas, nos 11 e 13, em Évora. Req: Aurora Maria Pereira Murteira Faustino Ferreira. Processo 1.14939.
- 5.18. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua 25 de Abril, n.º 7, Pátio N.ª Sr.ª do Rosário, Torre de Coelheiros. Req;- Rui Telmo Caneiras Calquinhas. Processo 1.17135.
- 5.19. Licenciamento de obras de edificação – deliberação final/Rua Catarina Eufémia, n.º 29, em Torre de Coelheiros. Req;- Fernando Jorge Semedo da Luz. Processo 1.19540.
- 5.20. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Beco Manuel das Letras, nº 3, em Vendinha. Req: João Paulo Rabasqueira. Processo 1.19959.
- 5.21. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e deliberação final/Carvalha, artigo 35, secção C, em Nª Srª da Boa Fé. Req: José João O'Neill de Mascarenhas Gaivão. Processo 1.19962.
- 5.22. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e do respetivo plano de acessibilidades e deliberação final/Crunheiras, artigo 17, secção J, em São Sebastião da Giesteira. Req: Cadêncialinear, Ldª. Processo 1.19977.

### ***Propostas para retificação***

- 5.23. Retificação da deliberação de 25/06/2026, ponto 5.18 - Pedido de informação prévia ao abrigo do n.º 1 do art.º 14.º do Decreto Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, redação

atual/Horta dos Sezões, artigo 4963, circular à zona desportiva, em Évora. Req; Atributo Sideral, Ld.<sup>a</sup>. Processo 1.244.

- 5.24.** Retificação de deliberação - Pedido de emissão de certidão de destaque/Rua Dr. Barahona, n.º 50 e Rua 21 de Maio, n.º 31, em São Manços. Req.: Cabeça de Casal da Herança de Maria Helena Pardal Júlio. Processo 1.6082.
- 5.25.** Pedido de retificação do aditamento n.º 1 ao alvará de loteamento n.º 22/85/ /Moinho da Carreira, N.<sup>a</sup> Sr.<sup>a</sup> de Guadalupe. Req;- Vitalina Maria Barbas. Processo 2.2732.

***Parecer desfavorável***

- 5.26.** Pedido de informação prévia/Herdade do Perdiganito, artigo 55, secção L, em N.<sup>a</sup> Sr.<sup>a</sup> de Machede. Req: Lara Sofia Teixeira de Castro Nunes. Processo 1.16172.

**6. SOCIOCULTURAL**

***Propostas para deliberação***

- 6.1.** Cedência de transporte à Associação Do Imaginário, Associação Cultural, dia 18 de julho.
- 6.2.** Cedência de transporte à Associação Filarmónica 24 de junho, dia 9 de agosto.
- 6.3.** Cedência e montagem de palco à Universidade de Évora, dia 12 de julho.

**7. SERVIÇOS OPERACIONAIS**

***Propostas para deliberação***

- 7.1.** Aprovação de Trabalhos a Menos 02 referente à Empreitada de Recuperação Estrutural dos Antigos Celeiros da EPAC. Adjudicatário: STAP-Reabilitação Estrutural, S.A.
- 7.2.** Aprovação de Trabalhos a Menos 03 referente à Empreitada de Recuperação Estrutural dos Antigos Celeiros da EPAC. Adjudicatário: STAP-Reabilitação Estrutural, S.A.
- 7.3.** Aprovação de Trabalhos a Menos 05 referente à Empreitada de Recuperação Estrutural dos Antigos Celeiros da EPAC. Adjudicatário: STAP-Reabilitação Estrutural, S.A.
- 7.4.** Resolução do Contrato de Empreitada de Remodelação de Edificação de Edifício e Adaptação para Centro de Acolhimento de Urgência, Temporário e de Transição (CAUTT)-SIGA 60061 do IHRU.

***Proposta para ratificação***

- 7.5.** Aprovação da Modificação Objetiva 05-Trabalhos Complementares, da Empreitada de Recuperação Estrutural dos Antigos Celeiros da EPAC – Adjudicatário: STAP-Reabilitação Estrutural, S.A.

**8. ORDENAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA**

***Para conhecimento***

- 8.1.** Reabilitação estrutural dos Ex Celeiros da EPAC | Empreitada | Solução Estrutural da verga da porta da sala 0.10/CO.01 do corpo C. Processo 433.

## **9. APOIO ÀS FREGUESIAS**

### ***Propostas para deliberação***

- 9.1. Cedência de transporte à Junta de Freguesia de Nossa Senhora de Machede, dia 12 de agosto.
- 9.2. Cedência de transporte à Junta de Freguesia de São Bento do Mato, dia 11 de agosto.
- 9.3. Aprovação dos valores respeitantes à execução do Contrato Interadministrativo da Junta de Freguesia de Graça do Divor, para aterro, referente ao mês de maio.
- 9.4. Isenção do pagamento de taxas de licença especial de ruído, de recinto improvisado, ocupação de espaço público e apoio logístico à Junta de Freguesia de São Bento do Mato, dias 17 e 31 de julho.
- 9.5. Isenção do pagamento de taxas de licença especial de ruído, de recinto improvisado, ocupação de espaço público e apoio logístico à Junta de Freguesia de Nossa Senhora de Machede, dia 18 de julho.

### ***Proposta para ratificação***

- 9.6. Isenção do pagamento de taxas de licença especial de ruído e de recinto improvisado, à União de Freguesias de S. Sebastião da Giesteira, dia 4 de julho.

## **10. AMBIENTE E MOBILIDADE**

### ***Proposta para deliberação***

- 10.1. Aquisição por ocupação de veículos em estacionamento indevido ou abusivo para posterior envio para abate e desmantelamento.

## **II. PRESIDENTE**

### **Processos Disciplinares.**

## **III. APROVAÇÃO EM MINUTA**

## **IV. PERÍODO DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO**

*O Presidente da Câmara*



(Carlos Zorrinho)