



ORDEM DO DIA DA REUNIÃO DE 03/09/2026

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

I. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

1. VICE PRESIDENTE

Proposta para deliberação

- 1.1. Atribuição de Medalhas de Ouro da Cidade de Évora.

Para conhecimento

- 1.2. Relatório de Execução Orçamental da Habévora, E. M. | março 2026.

2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Propostas para deliberação

- 2.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Nossa Senhora do Carmo, n.º 20, em Évora.
- 2.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Miguel Bombarda n.º 17 e Largo Dr. Barahona n.º 7, em Azaruja.
- 2.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Bairro de Almeirim.
- 2.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Ribeiro, n.º 5, em Évora.
- 2.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Cosme Delgado, n.º 24, 2º Esqº, em Évora.
- 2.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua José Manuel Godinho Espanhol, n.º 29, em Évora.
- 2.7. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Quinta Quartel da Mencoca, em Évora.
- 2.8. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Avª. Infante D. Henrique, n.º 65, em Évora.
- 2.9. Libertação de garantia bancária prestada pela empresa Ronsecur | Rondas e Segurança, Lda, no âmbito da prestação de Serviços Combinados de Vigilância Humana e de ligação à Central de receção e Monitorização de Alarmes, já terminado.
- 2.10. Alteração da constituição e atribuição de novo Fundo Fixo de Caixa para 2026.
- 2.11. Peças do Procedimento da empreitada de construção de segunda portaria e substituição da vedação da Aeródromo Municipal.
- 2.12. Abertura de Procedimento Concursal para recrutamento de trabalhador, cujo lugar está vago no Mapa de Pessoal de 2026. Técnico Superior Generalista integrado no Departamento Sociocultural.



- 2.13. Abertura de Procedimento Concursal para recrutamento de trabalhador, cujo lugar está vago no Mapa de Pessoal de 2026. Assistente Operacional – Serviços Gerais integrado no Departamento Sociocultural.

Propostas para ratificação

- 2.14. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Dr. Manuel Carvalho Moniz, n.º 19, em Évora.
- 2.15. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Avenida do Escurinho, n.º 41 1º esquerdo, em Évora.
- 2.16. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Dr. Barros Moura n.º 5, em Évora.
- 2.17. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Estrada da Chainha, n.º 75, em Évora.
- 2.18. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Duas Árvores, n.º 4, em Évora.
- 2.19. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Liceu, n.º 51 e 53 em Évora.
- 2.20. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Boa Esperança, n.º 58, em Évora.
- 2.21. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Fernão Lopes n.º 38 1º dtº, Quinta de Santa Catarina, em Évora.
- 2.22. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Henrique de Menezes, n.º 4, 3º esqº. em Évora.
- 2.23. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua General Humberto Delgado, n.º 36, em Torre dos Coelheiros.
- 2.24. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Avenida Arquitetos Arrudas, n.º 270 e 272, em Évora.
- 2.25. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Nossa Senhora de Fátima, n.º 33, 3º dtº., em Évora.
- 2.26. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Bairro da Comenda, em Évora.
- 2.27. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Esperança n.º 20, Bairro da Comenda, em Évora.
- 2.28. Adjudicação, aprovação de compromisso financeiro e minuta de contrato referente ao procedimento para Aquisição de Serviços Combinados de Vigilância e Segurança Humana, pelo prazo de 24 meses.

Para conhecimento

- 2.29. Informação Económica e Financeira.

3. CULTURA E PATRIMÓNIO

Propostas para deliberação

- 3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua D. Augusto Eduardo Nunes, 24, 1º, fração E, em Évora, propriedade de Luís Matias Ferrarese. Processo 1.375.
- 3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua D. Augusto Eduardo Nunes, 24, 2º, fração F, Évora, propriedade de Luís Matias Ferrarese Processo 1.375.



- 3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Alcaçarias nº 23A fração D, em Évora, propriedade de Manuel Francisco Gripo Melgão e outra. Processo 1.2551.
- 3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Mercadores 96, Évora, propriedade de cabeça de casal da Herança de Marina Ferreira Ribeiro. Processo 1.2385.
- 3.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Mercadores, 45, 2º, em Évora, propriedade de José Pedro dos Santos Antunes e outro. Processo 1.1649.
- 3.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Penedos nº 15, fração D, Évora, propriedade de O Arco – Antiguidades e Velharias, Lda. Processo 1.494.
- 3.7. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua dos Penedos, 23, Évora, propriedade de Matilde Rosa Sarnadinha Parreira. Processo 1.7375.
- 3.8. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Jacome Alves, 11, Évora, propriedade de Ricardo José Pisco Matias e outra. Processo 1.2800.
- 3.9. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Manuel de Olival, 41, Évora, propriedade de Tribovirtual, Lda. Processo 1.3117.
- 3.10. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Romão Ramalho 66, Évora, propriedade de Herança de Eugénio Galvão. Processo 1.4714.
- 3.11. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa da Tâmara, 1 e 3, Évora, propriedade de Nuno Miguel Correia da Cunha Verónica e outro. Processo 1.20188.
- 3.12. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa das Anjinhãs, 6, fração B, Évora, propriedade de André Silva Panoias e outra. Processo 1.564.
- 3.13. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa de Santo André 12, Évora, propriedade de Cabeça de Casal da Herança de Joana M. Abreu Garcia. Processo 1.233.
- 3.14. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa do Diabinho 12-A, 14, Fração B, Évora, propriedade de Falcfive, Lda. Processo 1.7244.
- 3.15. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa do Harpa, 4, 6, Évora, propriedade de Ajay Kumar Rangaraj. Processo 1.3351.
- 3.16. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa Lopo Serrão, 15 A, 15B, fração B, Évora, propriedade de Prática 04 – Arquitetura e Engenharia, Lda. Processo 1.785.
- 3.17. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo Severim de Faria, 8, em Évora, propriedade de Carvalho & Barreiros, Lda. Processo 1.2156.
- 3.18. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Imaginário 6, em Évora, propriedade de José Manuel Vendinha Garcia e outro. Processo 1.2296.
- 3.19. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua das Alcaçarias nº 23A fração D, em Évora, propriedade de Manuel Francisco Gripo Melgão e outra. Processo 1.11263
- 3.20. Impressão de materiais gráficos para a Antípoda Associação Cultural.
- 3.21. Cedência de transporte ao Eborae Música | Associação Musical de Évora.
- 3.22. Cedência do Teatro Garcia de Resende, dia 14 de Novembro, com redução de taxas à Cantora/Compositora Mara.



Propostas para ratificação

- 3.23. Isenção de taxas referente às licenças especiais de ruído e de recinto improvisado ao Grupo de Forcados Amadores de S. Manços.
- 3.24. Pedido de Isenção de Taxa referente às licenças especiais de ruído para a Sociedade Recreativa e Dramática Eborense.

4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

- 4.1. Cartão Município Solidário | Revalidações para deferimento.
- 4.2. Cartão Município Solidário | Novos Processos para deferimento.
- 4.3. Contratos Interadministrativos de 2026 com as Uniões e Juntas de Freguesia, referente aos meses de janeiro a julho.
- 4.4. Cedência de material à Associação Mutualista para o evento de comemoração dos 100º Aniversário, dia 15 de outubro.
- 4.5. Doação de mesas e bancos em madeira, desativados, à Junta de Freguesia da Graça do Divor.

Propostas para ratificação

- 4.6. Isenção da taxa de licença especial de ruído, de recinto improvisado e cedência de material, à Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos dos Canaviais para a realização e evento no dia 15 de agosto.
- 4.7. Cedência de transporte à Associação de Reformados Idosos do Bairro de Santo António, dia 31 de agosto.
- 4.8. Isenção de taxas de licença especial de ruído e de recinto improvisado à Associação de Reformados Idosos do Bairro de Santo António, dia 15 de agosto.

5. JUVENTUDE E DESPORTO

Proposta para deliberação

- 5.1. Protocolo de Cooperação tripartido entre a Federação Portuguesa de Futebol, Associação Distrital e Regional de Futebol de Évora e o Município de Évora.

Propostas para ratificação

- 5.2. Cedência de transporte ao Lusitano Ginásio Clube, dia 16 de agosto.
- 5.3. Cedência de transporte ao Grupo União e Recreio Azarujense, dia 30 de agosto.
- 5.4. Cedência de transporte ao Grupo Desportivo da Boa Fé, dia 9 de agosto.
- 5.5. Apoios diversos ao IPDJ no âmbito do Dia Internacional da Juventude 2026, dia 12 de agosto
- 5.6. Isenção do pagamento de taxas relativas à utilização das Piscinas Municipais, dia 12 de junho, ao Agrupamento de Escolas André de Gouveia.
- 5.7. Isenção da taxa especial de ruído ao Grupo Cultural e Desportivo Santa Maria e Fontanas, de 29 a 31 de maio.

6. GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

- 6.1.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e acessibilidades e deliberação final/Rua Soldado Joaquim Luís, n.º 33 e 35, em Évora. Req.: João Modas. Processo 1.10839/G.
- 6.2.** Licenciamento de obras de legalização – deliberação final/Rua 1º de Maio, n.º 6, em Nossa Senhora da Graça do Divor. Req.: Lídia Maria Caldinhas Cordeiro Varela. Processo 1.11453.
- 6.3.** Pedido de aprovação das alterações executadas no decorrer da obra, deliberação final/Quinta Nova da Pedra da Albarda, em Évora. Req.: Valéria Nacarato Geo. Processo 1.12027.
- 6.4.** Pedido de aprovação das alterações executadas no decurso da obra/Beco do Poço, n.º 1, Nossa Senhora de Guadalupe. Req.: Carina Manuel Anjinho Camarro. Processo 1.14462.
- 6.5.** Pedido de emissão de certidão/Quinta do Alcaide, em Évora. Req.: Destino Exímio, Unipessoal, Lda e Desfecho Expectável, Lda. Processo 1.18028.
- 6.6.** Pedido de emissão de certidão de emparcelamento/Herdade do Moncoveiro e Lombinha/Herdade do Bussalfão, em Nossa Senhora de Machede. Req.: Jose Maria Sequeira Hespanhol. Processo 1.20228.
- 6.7.** Pedido de informação prévia/Rua João José Perdigão, n.º 3, em Évora, em Évora. Req.: Célia Maria Germano Duro. Processo 1.20195.

Propostas para deliberação c/ condições

- 6.8.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, alterações em obra, com alteração de Uso, para Hotel de 4 Estrelas/Largo Luís Camões, n.ºs 6 a 10, em Évora. Req.: Spinvalue – Soluções para Gestão, S. A. Processo 1.460.
- 6.9.** Pedido de aprovação do projeto de arquitetura, licenciamento de obras de conservação - alteração/Rua Dr. Joaquim Henrique da Fonseca, n.º 21 e Travessa do Mal Barbado, n.º 3, em Évora. Req.: Ana Cristina Rebocho dos Prazeres Antunes Ludovico. Processo 1.1219.
- 6.10.** Licenciamento de obras de conservação, deliberação final/Rua de Aviz, n.º 86, em Évora. Req.: Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Mamede. Processo 1.1350.
- 6.11.** Licenciamento de obras de alteração e legalização, deliberação final/Rua da Misericórdia, n.º 18, em Évora. Req.: Victor Mosca Oliveira - Construção Civil e Obras Públicas. Processo 1.1975.
- 6.12.** Licenciamento de obras de conservação – deliberação final/Travessa das Gatas, n.º 9, em Évora. Req.: Nuno Alexandre de Carvalho Martins. Processo 1.2640.
- 6.13.** Licenciamento de obras de ampliação, alteração e legalização/Dr. Joaquim Henrique da Fonseca, 2A, 2B e 4, em Évora. Req.: Augusto Maria de Sousa Camacho Nogueira. Processo 1.3527.
- 6.14.** Licenciamento de obras de conservação – deliberação final/Rua Vasco da Gama, n.ºs 13 e 15, em Évora. Req.: Fundação Eugénio de Almeida. Processo 1.5448.



- 6.15. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/legalização de uma casa de rega/Herdade da Capelinha, Artigo n.º 1, Secção K, em São Manços. Req.: Olea da Planície, Sociedade Agrícola, Lda. Processo 1.6551.
- 6.16. Licenciamento de obras de conservação e alteração, deliberação final/Travessa do Sertório, n.º 26, em Évora. Req.: Sandra Sofia Rodrigues Encarnado. Processo 1.12132.
- 6.17. Licenciamento de obras de alteração/Rua da República, n.º 49 e Alcárcova de Baixo, n.º 48, em Évora. Req.: Maria Isabel Custódia Almeida Moura. Processo 1.14830.
- 6.18. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/legalização/Quinta do Alcaide, em Évora. Req.: Desfecho Expectável, Lda. e outro. Processo 1.18028.
- 6.19. Pedido de aprovação da operação de Loteamento – Foro do Chainho / Graça do Divor. Req;- Indústrias Metalomecânicas Lobo, Ld.ª. Processo 2.3327.
- 6.20. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades/ Rua da Mouraria, n.ºs 49 e 49A, e Travessa dos Menezes, n.ºs 2A e 4, em Évora. Req;- Bluemarsh, Lda. Processo 1.1475.

Propostas para homologação

- 6.21. Auto de divisão em propriedade horizontal/retificação/Quinta da Alcântara, lote 1, em Évora. Req.: ALCAPREDIAL – Sociedade de Investimento Coletivo e Imobiliária Fechada, S. A. Processo 1.16063.
- 6.22. Divisão em propriedade horizontal/Travessa António Frade, n.º s 1, 1A, 1B e 1C e Rua José Melo, n.ºs 23, 23A, 23B, 23C e 23D, em Évora. Req;- Tempo Sem Compasso, Ld.ª. Processo 1.19089.
- 6.23. Divisão em propriedade horizontal/Rua António Valente, n.º 28, 28A, 28B, 28C e 28D e Travessa António Frade, n.º s 3, 3A, 3B e 3C, em Évora. Req;- Tempo Sem Compasso, Ld.ª Processo 1.19088.

Proposta para retificação

- 6.24. Auto de divisão em propriedade horizontal/retificação/Quinta da Alcântara, lote 1, em Évora. Req.: ALCAPREDIAL – Sociedade de Investimento Coletivo e Imobiliária Fechada, S. A. Processo 1.1989.

7. SOCIOCULTURAL

Propostas para deliberação

- 7.1. Apoio à Universidade de Évora, na receção aos estudantes da Universidade a realizar no próximo dia 13 de setembro na Praça do Giraldo, integrado no Programa Municipal de Início de Ano Letivo.
- 7.2. Cedência de transporte à Associação Évora 27, dia 11 de setembro.
- 7.3. Apoio à Confraria do Senhor Jesus dos Aflitos, no âmbito da realização das festas em honra do Senhor Jesus dos Aflitos e de Santa Bárbara, dias 18, 19 e 20 de setembro.

8. JURÍDICO

Propostas para deliberação

- 8.1. Alteração do Regulamento Municipal de Atribuição de Lotes.

- 8.2. Venda à Freguesia de S. Miguel de Machede de prédio urbano municipal, sito no Largo Manuel José Nico, nº 11, onde está localizada a sede da referida Junta.
- 8.3. Erro Material Manifesto no Procedimento Disciplinar nº 12/2026.
- 8.4. Início do procedimento para a criação do Regulamento Municipal de Cidadão Honorário.

Proposta para ratificação

- 8.5. Aprovação de minuta de contrato de 5ª Modificação Objetiva do Contrato de Empreitada para Trabalhos Complementares. Recuperação Estrutural dos Antigos Celeiros da EPC.

9. APOIO ÀS FREGUESIAS

Propostas para deliberação

- 9.1. Apoio à Freguesia de Nossa Senhora de Machede para a realização das Festas de Verão da Aldeia.
- 9.2. Aprovação dos valores respeitantes à execução do Contrato Interadministrativo da União de Freguesias do Bacelo e Senhora da Saúde, na competência delegada de aquisição e conservação de placas toponímicas.
- 9.3. Alteração ao Contrato Interadministrativo de delegação de competências com a União de Freguesias de São Manços e S. Vicente do Pigeiro e União das Freguesias de Nossa Senhora da Tourega e Nossa Senhora de Guadalupe, para o ano de 2026.

10. SERVIÇOS OPERACIONAIS

Propostas para ratificação

- 10.1. Conta final da Empreitada de Remodelação da Cobertura do Edifício dos Paços do Concelho. Adjudicatário ERI | Engenharia, S.A.
- 10.2. Trabalhos a Menos 01 referentes à Empreitada de Requalificação do Rossio de S. Brás, 1ª Fase. Adjudicatário Domingos da Silva Teixeira, S.A.
- 10.3. Prorrogação graciosa do prazo de execução da Empreitada de Requalificação do Rossio de S. Brás, 1ª Fase. Adjudicatário Domingos da Silva Teixeira, S.A.
- 10.4. Trabalhos a Menos 05 referentes à Empreitada de Recuperação Estrutural dos Antigos Celeiros da EPAC. Adjudicatário STAP | Reabilitação Estrutural, S.A.

II. VICE PRESIDENTE

Processo Disciplinar

III. APROVAÇÃO EM MINUTA

IV. PERÍODO DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO

O Vice Presidente da Câmara



(Jerónimo José)