ÉVORA
Câmara Municipal

ORDEM DO DIA DA REUNIÃO DE 26/11/2026

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Proposta de aprovação das atas n.º 17 de 03/09/2026 e n.º 18 de 17/09/2026.

I. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

PRESIDÊNCIA E VEREAÇÃO

1. PRESIDENTE

Proposta para deliberação

1.1. Alteração do Modelo de Estrutura Orgânica, da Estrutura Nuclear e Definição das Unidades Orgânicas Nucleares, do Número Máximo de Unidades Orgânicas Flexíveis, de Subunidades e de Equipas de Projeto, bem como da Definição das Competências, da Área, dos Requisitos de Recrutamento e da Remuneração dos Dirigentes Intermédios de 3.º Grau.

2. ADMINISTRAÇÃO GERAL E PESSOAL

Propostas para deliberação

2.1. Opções do Plano e Orçamento para 2027.

2.2. Autorização Prévia para Compromissos Plurianuais no ano de 2027, no âmbito da Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso.

2.3. Contratação de Eventuais Empréstimos de Curto Prazo, no ano de 2027, para ocorrer a dificuldades de Tesouraria.

2.4. Mapa de Pessoal da Câmara Municipal de Évora para o ano de 2027.

2.5. Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas do Município de Évora / Atualização de valores para o ano de 2027.

2.6. Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) 2027.

2.7. Derrama para 2027.

2.8. Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) para 2027.

2.9. Participação Variável no IRS para 2027.

2.10. Revogação da deliberação de 25 de junho de 2025, referente à alteração da composição do júri e do gestor de contrato, relativo ao concurso público para concessão do direito de exploração de bar e quiosques municipais.

2.11. Concurso Público para Concessão do Direito de Exploração do Quiosque Municipal Diana | Relatório Final, Minuta de Contrato e Decisão de Adjudicação.

2.12. Protocolo de Colaboração entre o Município de Évora e a Universidade de Évora, através do Hospital Veterinário.

ÉVORA
Câmara Municipal

2.13. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua General Humberto Delgado, 63, 3º direito, em Évora.

2.14. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Bairro da Senhora da Saúde, Rua S. João, nº 8, em Évora.

2.15. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Principal, nº 37, em Évora.

2.16. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Boa Esperança, nº 24 e 24A, em Évora.

2.17. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Monte do Simão ou Monte do Simões, em S. Vicente do Pigeiro.

2.18. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua 5 de Outubro, nº 11, em S. Vicente do Pigeiro.

2.19. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Eira, nº 17, em Évora.

2.20. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua D. Francisco Vaqueiro nº 10 R/C, fração A, Bº Santa Luzia, em Évora.

Propostas para ratificação

2.21. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Liberdade, nº 4, em Évora.

2.22. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Sozinha nº 2, 1º, em Évora.

2.23. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Bairro Cruz da Picada Rua B, 38, em Évora.

2.24. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Carlos Serra, n.º 16 R/C, em Évora.

2.25. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Bairro Nossa Senhora da Saúde, Rua de São João, em Évora.

2.26. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Praceta Horta do Bispo, n.º 13, 2º direito, em Évora.

2.27. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Professor Francisco Albuquerque, n.º 2, em Évora.

Para conhecimento

2.28. Plano de Atividades e Orçamento para 2027 e Plano Plurianual 2028/2031, da Habévora, E.M.

2.29. Informação Económica e Financeira.

3. CULTURA E PATRIMÓNIO

Propostas para deliberação

3.1. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Mestre Lourenço, 4, 1º., fração B, em Évora, propriedade de Isabel Correia da Silva Pereira e outro. Processo 1.699.

3.2. Direito de preferência sobre o imóvel sito no Largo da Graça, 3, fração C, em Évora, propriedade de Pedro José Diabinho Foles e outra. Processo 1.853.

3.3. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Moeda, 34, fração F, em Évora, propriedade de Graça da Costa Faria Monteiro. Processo 1. 1278.

3.4. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Teatro, 6, piso 0, lugar 225, fração HS, em Évora, propriedade de GAM-GNCHO Asset Management, SA. Processo 1.1566.

3.5. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa das Anjinhas, 1, em Évora, propriedade de Mª. Clotilde H. C. Puga Canunes Ferreira e outro. Processo 1.3417.

3.6. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Travessa das Anjinhas, 3, em Évora, propriedade de Mª. Clotilde H. C. Puga Canunes Ferreira e outro. Processo 1.3417.

3.7. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Frei Bráz, 21, em Évora, propriedade de Baris Oguz. Processo 1.14306.

3.8. Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua da Moeda, 79 e Rua de Alcoutim, 5, 7, fração A, em Évora, propriedade de Emanuel Serra Unipessoal, Lda. Processo 1.3433.

3.9. Impressão de materiais de divulgação, com isenção de taxas, Ciclo de Cinema de Natal, a requerimento da SOIR - Joaquim António d'Aguiar.

Propostas para ratificação

3.10. Isenção de taxas referente à cedência da Arena d'Évora, no dia 5 de novembro, à Universidade de Évora.

3.11. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio D. Manuel, dias 25 e 26 de novembro, à ordem dos Biólogos.

3.12. Isenção de Taxas referente à cedência da Sala de Conferências do Palácio de D. Manuel, no dia 18 de novembro, ao Departamento de Música da Universidade de Évora.

3.13. Isenção da taxa referente à licença especial de ruído e recinto improvisado ao Grupo de Forcados Amadores de São Manços, dia 7 de novembro.

3.14. Cedência de transporte ao Eborae Música, dia 21 de novembro.

3.15. Impressão de materiais de divulgação à Associação Pédexumbo.

Para conhecimento

3.16. Agradecimento do Núcleo de Évora da liga dos Combatentes, pela cedência do Palácio D. Manuel.

3.17. Agradecimento da Associação de Solidariedade Social Pão e Paz, pela cedência do Teatro Garcia de Resende.

3.18. Agradecimento da escritora Paula Pastor, pela cedência do Palácio D. Manuel.

3.19. Indisponibilidade para conclusão do negócio referente ao Direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua do Calvário, 7, 9 em Évora, propriedade de Bruno Manuel Galante Filipe.

4. EDUCAÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL

Propostas para deliberação

4.1. Cartão Município Solidário | Comparticipação de 50% em outras despesas de Saúde ou Educação.

4.2. Cartão Município Solidário | Revalidações para deferimento.

4.3. Cartão Município Solidário | Novos processos para deferimento.

4.4. Cartão Município Solidário | Atribuição de Apoio Pecuniário na área da Educação.

4.5. Cedência de transporte à Escola Básica do Bairro de Almeirim, dia 9 de dezembro.

4.6. Contratos Interadministrativos com os Agrupamentos de Escolas. Transferência de competências no domínio da educação | refeições escolares e suplementos alimentares.

4.7. Atendimento e Acompanhamento Social | Apoios pecuniários de caráter eventual a vários agregados familiares.

4.8. Atendimento e Acompanhamento Social | Apoios pecuniários de caráter eventual a vários agregados familiares. Suplementos alimentares.

4.9. Contratos Interadministrativos com as Uniões e Juntas de Freguesia referentes aos meses de setembro e outubro.

Propostas para ratificação

4.10. Atendimento e Acompanhamento Social | Apoios pecuniários de caráter eventual a agregado familiar.

4.11. Apoio à escola Básica de S. Mamede, para a realização do Magusto, dia 23 de novembro.

Para conhecimento

4.12. Iluminação dos Paços do Concelho e do Teatro Garcia de Resende, de cor azul, a propósito do Dia Mundial da Diabetes.

5. JUVENTUDE E DESPORTO

Proposta para deliberação

5.1. Emissão de parecer favorável ao reconhecimento do Lusitano Ginásio Clube como pessoa coletiva de utilidade pública.

Para conhecimento

5.2. Agradecimento da Entidade Regional de Turismo do Alentejo e Ribatejo pelo apoio prestado à Edição do Alentejo Walking Festival 2026.

6. GESTÃO URBANÍSTICA

Propostas para deliberação

6.1. Pedido de aprovação de projeto de arquitetura/Courela do Torrejão e Curral Obra Lucena, em Graça do Divor. Req.: Clanuvaper – Investimentos Turísticos SA. Processo 1.16197.

6.2. Licenciamento de obras de alteração, deliberação final/Estrada da Circunvalação, n.ºs 3 e 5, em Évora. Req.: Ricardo Joaquim Murteira de Carvalho do Freixial. Processo 1.12101.

6.3. Pedido de Licença Especial; Obras inacabadas/Quinta da Torralva, Lote 1, em Évora. Req.: Paulo Duarte Bajuca Cabaço. Processo 1.8693.

6.4. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura (legalização)/Rua São João Bosco, nº 25, em Évora. Req.: Herdeiros de Joaquim António Carrão. Processo 1.5227.

6.5. Junção de elementos/ Deliberação Final - Rua Victor Branco dos Santos 11 – Z. Ind. Horta das Figueiras. Req.: Fernando Manuel de Matos Pinto. Processo 1.4684/B1.

6.6. Pedido de licenciamento de obras de conservação/Rua Mestre Resende, nº 42 e Largo do Amauriz, em Évora. Req.: Maria da Conceição Cuco. Processo 1.640.

6.7. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento final das obras de alteração/Rua João de Deus, nº 122, em Évora. Req.: Wigerora, Ldª. Processo 1.4035.

6.8. Pedido de parecer não vinculativo relativo à Torre Solar no Polo da Mitra, em Valverde. Req.: Universidade de Évora. Processo 1.11547/IET.

6.9. Pedido de Certidão relativo à anexação de dois prédios, sito na Rua das Quintas, nº 10, Vendinha, ao abrigo do artº 49 do R.J.U.E. Req.: Stephane David Georges Draí. Processo 1.15363.

Propostas para deliberação c/ condições

6.10. Pedido de Licenciamento de um edifício de habitação plurifamiliar e comércio (18 unidades habitacionais e 4 unidades destinadas a comércio), nos prédios sitos entre a Avenida Dinis Miranda, a Rua Vila Cunha e a Rua Diana de Liz, inscritos na matriz sob os artigos nºs 681 e 7970, descritos na Conservatória do Registo Predial com os nºs 448/20070322 e 14786/20171010. Req.: Freira Moreira & André Moreira, Lda. Processo 1.2728 cx.8.

6.11. Pedido de aprovação do licenciamento de operação de loteamento / Av. Campo da Bola, em S. Sebastião da Giesteira. Req: Jerónimo Custódio da Rosa Coelho. Processo 2.3741.

6.12. Licenciamento de obras de alteração no Centro Histórico/ Rua Serpa Pinto, nº 139, Évora. Req.: Asteriscalecrim Unip. Lda. Processo 1.436.

Propostas para homologação

6.13. Auto de divisão em regime de propriedade horizontal / Rua do Capado, n.ºs 8, 10 e 10-A e Rua do Ramos, n.º 1, em Évora. Req.: João Pedro Morais Pinto. Processo 1.1099.

6.14. Pedido de divisão em regime de propriedade horizontal / Rua Padre Manuel Fialho, n.º 54, em Évora. Req.: Inês Morgado Palhavã de Moura Fernandes Machado. Processo 1.1353.

6.15. Auto de divisão em regime de propriedade horizontal / Rua Padre Manuel Fialho, n.º 59, em Évora. Req.: Sara Milene Moncaixa Potes. Processo 1.3624.

6.16. Auto de divisão em regime de propriedade horizontal / Rua Padre Manuel Fialho, n.º 60, em Évora. Req.: Fernando Miguel Palhavã de Matos Fernandes. Processo 1.3625.

Proposta para indeferimento

6.17. Pedido de aprovação do projeto de arquitetura/Rua de Machede nº 73, em Évora. Req.: Maria do Carmo Barradas Patinha Timóteo. Processo 1.1322.

Proposta para retificação

6.18. Retificação de deliberação, ponto 6.13 - Licenciamento de obras de edificação, deliberação final/Courelas das Mascarenhas, Art.º 49-Secção H, São Miguel de Machede. Req.: Rui Carlos Ruivo Moura de Barros Barral. Processo 1.19148.

ÉVORA
Câmara Municipal

7. SOCIOCULTURAL

Propostas para deliberação

7.1. Cedência da Arena d'Évora à Fundação Alentejo, com isenção de taxas, dia 5 de dezembro.

7.2. Edital para o concurso de Diretor Musical e Artístico do projeto municipal Vozes de Abril 2027.

Proposta para ratificação

7.3. Isenção da taxa referente à licença especial de ruído ao Grupo União e Recreio Azarujense.

8. SERVIÇOS OPERACIONAIS

Propostas para deliberação

8.1. Plano de Segurança e Saúde referente à Empreitada de Coletores Públicos Danificados instalados em Domínios Ferroviários e Instalação de descarregador de Tempestade para Controlo de Picos de Cheias | Urbanização Tapada do Matias.

8.2. Trabalhos a Menos 01 referente à empreitada de Reabilitação da Unidade de Saúde Pública de Évora. Adjudicatário Catronga & Filho | Construções, Lda.

8.3. Revisão de Preços Parcial referente à Empreitada de Requalificação do Rossio de S. Brás - 1ª Fase – Investimento RE-C04-I02 – Património Cultural, Medida C04-I02-M0I.

9. JURÍDICO

Proposta para deliberação

9.1. Início do procedimento do Regulamento Municipal de Utilização de Espaços Escolares Integrados nos Estabelecimentos sob gestão Municipal fora do período das Atividades Escolares.

10. DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Propostas para deliberação

10.1. Taxa Municipal Turística | Composição do Comité de Investimento.

10.2. Edital e Plantas para atribuição dos Lugares de Venda Ambulante para 2027.

11. APOIO ÀS FREGUESIAS

Propostas para deliberação

11.1. Cedência de transporte à União de Freguesias de São Manços e S. Vicente do Pigeiro, dia 22 de dezembro.

11.2. Isenção de taxa referente à licença especial de ruído, recinto improvisado e apoio logístico à Junta de Freguesia de São Bento do Mato, dias 5 e 6 de dezembro. Mercadinho de Natal.

ÉVORA
Câmara Municipal

11.3. Isenção de taxa referente à licença especial de ruído, recinto improvisado e apoio logístico à União de Freguesias de Bacelo e Senhora da Saúde, dia 12 de dezembro. Aldeia de Natal.

11.4. Valores referentes à execução do Contrato Interadministrativo da Junta de Freguesia de Nossa Senhora de Machede, para aterro, referente aos meses de junho, agosto e outubro.

11.5. Valores referentes à execução do Contrato Interadministrativo da Junta de Freguesia de São Miguel de Machede, para aterro, referente ao mês de outubro.

11.6. Valores referentes à execução do Contrato Interadministrativo da Junta de Freguesia de São Bento do Mato, para aterro, referente aos meses de setembro e outubro.

11.7. Isenção de taxa referente à licença de ocupação de espaço público, à Junta de Freguesia dos Canaviais, dia 8 de dezembro. Mercadinho de Natal.

II. APROVAÇÃO EM MINUTA

III. PERÍODO DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO

O Presidente da Câmara

(Carlos Zorrinho)